

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi 2024 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 09.03.2025 tarihinde saat 11:00 da S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifinin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 72 Büyükçekmece/ İstanbul adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri DERYA AYDOĞMUŞ ve ERTAÇ KILIÇ 'ın gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 12:15'de başlatılmasına çağırısı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 07/02/2025 tarihinde 970 pay sahibi 931 ortağa MURATÇEŞME PTT Şubesiinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 931 (Dokuzyüzotuzbir) ortaktan, 131 (yüzotuzbir) ortağın asaleten ve 145 (yüzkırkbeş) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 276 (ikiyüzyetmişaltı) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı HASAN URKUN tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Açılış yoklama ve saygı duruşu yapıldı.
2. Genel Kurul Başkanlık Divanı seçimi; Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK oybirliği ile seçildi.
Divan Başkan Vekilliğine GÖKHAN ULU, kâtip üyeliğe CELAL AĞGÜL, Oy sayım memurluklarına HÜSEYİN YILDIZ, ERKİN ŞAFAK VARDAL oy birliği ile seçildi.
Divan başkanı gündemi okudu.
3. Toplantı tutanaklarının Genel Kurul adına imzalama yetkisi Başkanlık Divanına oy birliğiyle verildi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu yönetim kurulu başkanı HASAN URKUN tarafından okundu. Bilanço, envanter, gelir-gider tablosu MUSA BEKTAŞ tarafından okundu, Denetim kurulu raporu TAYYİBE TÜLİN ÖZDEMİR tarafından okundu. Raporlar bilanço, envanter ve gelir-gider tabloları okundu müzakereye açıldı, ortaklar söz aldı;

Mustafa Canbek söz aldı; emekli olan 5 personele yapılan ödeme hakkında ayrıntılı bilgi yok, kıdem tazminatı fonu oluşturuldu geçmişte kurulan bu fon 2023 yılında oluşturulmadı, 2024 yılında kıdem tazminatı fonu ne kadar olarak belirlendi onu öğrenmek istiyorum, genel gider kalemi tablolarda farklı görünüyor, zarar 1.267.000 tl olarak gerçekleşti, işletme faaliyet zararları detaylı bir şekilde paylaşılmalı dedi.

Şinasi ARAS söz aldı; altyapı sorunumuzu çözdükleri için yeni yönetim kuruluna teşekkür ederim, bahçe etrafında yapılan çitler ile ilgili yeni komşular biraz daha özverili olmalı dedi.

Arif PARALI söz aldı; İşletme kooperatifi zarardan ne zaman kurtulacak dedi.

İsmet TARIMCI söz aldı; detaylı açıklamalar için yönetime teşekkür ediyorum, kıdem tazminatı fonu tekrar aktif hale getirilmeli, sosyal tesislerdeki zararın üzerine gidilmeli dedi.

Enver BERKMAN söz aldı; sosyal tesislerin zararı nasıl çözülecek, kiraya verilen sosyal tesislerin kira bedelleri ile ilgili açıklayıcı bilgi yok, kira ilişkisi kaç yıldır devam ediyor ve kira iyileştirmesi yapıldı mı, kooperatif borçları hakkında açıklamalar yeterli değil dedi.

Mehmet GÜNGÖR söz aldı; sosyal tesis neden zarar ediyor, kapasite yeterli kadar kullanılmıyor kullanım arttırılmalı, kira gelirlerinin ne olduğu tam olarak açıklanmalı, belediyeye ait olan yolların bakımını ve ışıklandırmasını biz ödüyörüz belediye ile iyi bir iletişim kurarak ortak alanların bakımında destek almak maliyeti azaltır.

Turgay DURSUN söz aldı; gelirlerde %81 artış giderlerde %61 artış sağlanarak 5 milyon bir zarar var, fiyat politikası belirlerken adet satışına da bakmak gerek, evlerimizin değeri açısından sosyal tesisleri var etmek zorundayız, self servis uygulamasına birçok ortak itiraz ediyor fakat neden bu uygulanma kalkmıyor dedi.

Uğur ARAR söz aldı; bilançomuzda görülen 11 milyonluk borç stoğunun altındayız, elimizde hazır değer ¼ ü kadar, 1.767 milyonluk zararımız var, 40 yıllık zarar 3,5 iken bir yılda % 50 sini yapmışız. TTK göre çağrı yapma sorumluluğumuz var bu zarardan dolayı denetim kurulu bu sorumluluğu yerine getirmemiştir. 7 milyon TL. neden işletme kooperatifine aktarıldı? Yönetim bu borçları nasıl tavsiye edeceğini bildirmeli dedi.

Yönetim Kurulu başkanı HASAN URKUN eleştirilere cevap verdi.
Yönetim Kurulu II. Başkanı Gülay EZİBAY eleştirilere cevap verdi.
Muhasep Üye MUSA BEKTAŞ eleştirilere cevaplar verdi.

5. Yönetim Kurulu çalışma raporunun kabul edilmesi oylamaya sunuldu Banu TÜRKALP, Uğur ARAR, Mustafa Canbek in ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
Genel kurul tutanağı eki olan bilanço, envanter ve gelir-gider tablolarının kabulü için oylamaya sunuldu Banu TÜRKALP, Uğur ARAR, Mustafa Canbek in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
Denetim Kurulu raporu kabulü için oylamaya sunuldu, Banu TÜRKALP, Uğur ARAR, Mustafa Canbek in ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

6. Yönetim Kurulu ibrası oylandı, Uğur ARAR, Mustafa Canbek in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Denetim Kurulu ibrası oylandı, Uğur ARAR, Mustafa Canbek in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi . Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

7. (01.01.2025-31.12.2025) çalışma dönemi için Yönetim Kurulunca hazırlanan tahmini bütçe okundu, kabul edilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

8. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması, verilen önerge ile gündemin 8. maddesi görüşülmeden geçildi.

Bakanlık temsilcileri tarafından Gündemin 8. Maddesini görüşülmeden geçilmesine bağlı olarak yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ücret alamayacakları yönünde uyarılarını yaptılar.

9. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelikleri için yeni Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin 2 yıl süre ile seçilmesi; gündem maddesi müzakereye açıldı.

Tek bir aday listesine ilişkin verilen önerge;

Yönetim kurulu Asıl üyeleri;

Hasan URKUN ,Av. Gülay EZİBAY, Şükran SEBE, Mahmut KALELİ, Musa BEKTAŞ

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri;

İsmet TARIMCI, Zeynep KAYA, Korkmaz KAYA, Ahmet ERDOĞAN, Kenan AKDAĞLI

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri; Tayyibe Tülin ÖZDEMİR, Atabey BOZKURT, Erol AYDIN

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri; Mehtap DEMİRCİ, Özlem ÖLÇEN, TALA AKTAŞ

Gizli oylama yapıldı, yapılan açık sayımda 206 (ikiyüzaltı) oy sayıldı ve geçersiz oy olmadığı görüldü Hasan URKUN, Av. Gülay EZİBAY, Şükran SEBE, Mahmut KALELİ, Musa BEKTAŞ 2 (iki) yıl süreyle Yönetim Kurulu asil üyeleri olarak seçildi.

İsmet TARIMCI, Zeynep KAYA, Korkmaz KAYA, Ahmet ERDOĞAN, Kenan AKDAĞLI

2 (iki) yıl süreyle Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri olarak seçildi.

Gizli oylama yapıldı, yapılan açık sayımda 206 (ikiyüzaltı) oy sayıldı ve geçersiz oy olmadığı görüldü Tayyibe Tülin ÖZDEMİR, Atabey BOZKURT, Erol AYDIN 2 (iki) yıl süreyle Denetim Kurulu asil üyeleri olarak seçildi.

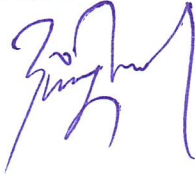
Mehtap DEMİRCİ, Özlem ÖLÇEN Denetim Kurulu Yedek Üyeleri olarak 2 (iki) yıl süreyle seçildi.

10. Dilekler, temennilerde divan başkanı tarafında Genel Kurula itiraz edilip/edilmediği soruldu, itiraz edilmediği görüldü Genel Kurul Divan Başkanı tarafından saat 14:30 de kapatıldı.

Divan Heyeti

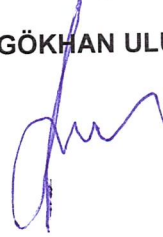
Divan Başkanı

Av. HÜSEYİN BURAK



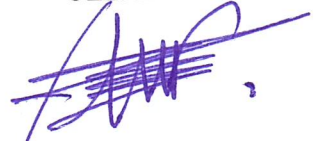
Divan Başkan Vekili

GÖKHAN ULU



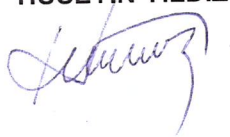
Kâtip Üye

CELAL AĞGÜL



Oy Sayım Memurları

HÜSEYİN YILDIZ



ERKİN ŞAFAK VARDAL



Bakanlık Temsilcileri

DERYA AYDOĞMUŞ



ERTAÇ KILIÇ

