

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ
TOPLU YAPI KAT MALİKLERİ 2024 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

9 Mart 2025 tarihinde yeterli çoğunluğun sağlanamaması nedeniyle ertelenen Güzelkent Hukukçular Sitesi 2024 Yılı Toplu Yapı Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu, 16 Mart 2025 Pazar günü saat 13:30' da, Güzelce Mah. Huzur Sokak No 72 Büyükçekmece İstanbul adresinde yer alan yeni sosyal tesis davet salonunda 970 kat malikini temsilen 337 kat malikinin katılımı ile toplanmıştır.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Kurulu Bşk. Sn. HASAN URKUN tarafından toplantı açılışı yapıldı. Atatürk, Silah arkadaşları ve sitemizin kurucuları ile aramızdan ayrılmış olan üyelerin anısına Genel Kurulu saygı duruşuna ve istiklal marşını okumaya davet etti.
2. Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Kurulu Bşk. Sn. HASAN URKUN, Divan Başkanlığına, Divan Başkan Vekilliğine, Kâtipliğe ve oy sayım memurluklarının seçimine geçileceğini, aday olmak isteyen varsa isimlerini yazdırmalarını istedi. Divan Başkanı olarak Av. Hüseyin BURAK, Divan Başkan Vekilliğine Sedat YILMAZ, Kâtipliğe Celal AĞGÜL ve oy sayım memurluklarına Hüseyin YILDIZ ile Erkin Şafak VARDAL aday gösterildi. Oylamaya geçildi. Oy birliğiyle Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK, Divan Başkan Vekilliğine Sedat YILMAZ, Kâtipliğe Celal AĞGÜL ve oy sayım memurluklarına Hüseyin YILDIZ ile Erkin Şafak VARDAL seçildi.
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oybirliğiyle verildi.

4. Yönetim Kurulu çalışma raporu Başkan HASAN URKUN tarafından, Denetim Kurulu raporu TAYYİBE TÜLİN ÖZDEMİR tarafından ve gelir-gider tablosu MUSA BEKTAŞ tarafından okundu görüşülmeye açıldı;

Akif NURAY söz aldı; havuz sularında kuyularımızdan çekilen sularımızı kullandık kullanmasaydık su gideri ne kadar olurdu bunu öğrenmek istiyorum dedi.

Necmi ÖNER söz aldı; Kıdem tazminatı fonu raporlarda detaylı gösterilmemiş, bütçe kalemlerinde varlıklar eksi bakiye ile gösterilmiş olmamalıydı, 750 tl lık avans aidatlar yeni konut kiracılarından neden alınmadı dedi.

Uğur ARAR divan başkanlığına hitaben dört sayfalık dilekçe ibraz etti.

Başkan Hasan URKUN ve II. Başkan Gülay EZİBAY eleştirilere ve sorulara cevap verdi.

5. Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile gelir-gider hesaplarının onaylanması oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibraları oylamaya sunuldu oy birliği ile ibra edildiler. Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibraları oylamaya sunuldu oy birliği ile ibra edildiler.
7. (01.01.2025-31.12.2025) dönemi işletme bütçesi MUSA BEKTAŞ tarafından okundu, İşletme bütçesi kapsamında 3 adet önerge verildi.

- a. Site Yönetim Planımızın 77. Maddesi kapsamında Yönetim Kurulumuzca 18/07/2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile Ağustos 2024-Şubat 2025 ayları arasında kat maliklerinden 750,00-TL avansların aidat olarak kabul edilmesi oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

Verilen önergeler kapsamında İl. Başkan Gülay EZİBAY ve Necmi ÖNER söz aldı ve açıklamalarda bulundu.

- b. Önerge 1-01.03.2025 tarihi itibarıyla 2026 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık aidatların 4.750-TL olarak verilen önerge yönetim kurulu tarafından revize edilip yeni önerge verilerek 4.500-TL. Ödenmesi oylamaya sunuldu, oy saymanlarınca 233 kabul oyu sayıldığı kayıtlara geçildi.
Önerge 2-01.03.2025 tarihi itibarıyla 2026 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık aidatların 4.000-TL ödenmesi oylamaya sunuldu, 8 kabul oyu olduğu,
Önerge 3- 01.03.2025 tarihi itibarıyla 2026 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık aidatların 4.250-TL olması ödenmesi oylamaya sunuldu, 89 kabul oyu olduğu kayıtlara geçildi.
Önerge 1 01.03.2025 tarihi itibarıyla 2026 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık aidatların 4.500-TL olması oy çokluğu ile kabul edildi.
- c. Yatırım bütçesi kapsamında 2025 Mart ayından başlamak üzere 5 ay boyunca aylık 1.100-TL. yatırım ediminin kabul edilmesi oylamaya sunuldu oy çokluğu ile kabul edildi.
- d. İşletme bütçesinin açıklamaları ile birlikte kabul edilmesi oylamaya sunuldu ve oy çokluğu ile kabul edildi.
8. Güzelkent Hukukçular Sitesi içerisinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığından lisans almış yetkili firmalar tarafından, yasal mevzuata uygun görülecek yerde güneş enerji sistemleri (GES) kurulum yapılması için bu firmalar ile görüşmeler, başvuru ve sözleşme yapma şartlarının araştırma yetkisinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetimine verilmesinin karara bağlanması oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.
9. Güzelkent Hukukçular Sitesini tüm resmi kurum ve kuruluşlarda (SGK, Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü, Büyükçekmece Vergi Dairesi, Büyükşehir Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi, vesaire tüm resmi dairelerde) temsil yetkisinin Güzelkent Site Yöneticisine verilmesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.
10. Tüm bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisinin Güzelkent Site Yöneticisine verilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile "Tüm yurtiçi bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisi Güzelkent Site Yöneticisine verilmiştir.
11. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması müzakereye açıldı. Verilen önerge 2024 yılında ödenen huzur hakkına %50 oranında artış yapılması konusunda verilen önerge oylamaya sunuldu. Mevcut huzur hakkı ödemeleri %50 oranında artışı oy birliği ile kabul edildi.
12. Güzelkent Hukukçular Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri Yönetim Kurulunun, Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Planının 71. Ve 73. Maddesine göre 2 (iki) yıl süreyle seçilmesi oylamaya sunuldu, S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu üyelerinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Yöneticisi olarak iki yıl süreyle seçilmesi oy birliği ile kabul edildi.

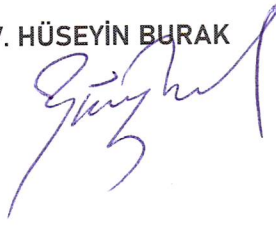
13. Güzelkent Hukukçular Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri Denetçilerinin, Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Planının 73. Maddesine göre 2 (iki) yıl süreyle seçilmesi oylamaya sunuldu, S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi Denetim Kurulu üyelerinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Denetçileri olarak iki yıl süreyle seçilmesi oy birliği ile kabul edildi.

14. Dilek ve temenniler.

15. Divan Başkanı Hüseyin BURAK başka söz alan olmadığı için Genel Kurulu saat: 15.00 da kapattı.

DİVAN HEYETİ
DİVAN BAŞKANI

AV. HÜSEYİN BURAK



DİVAN BAŞKAN VEKİLİ
SEDAT YILMAZ



KATİP
CELAL AĞGÜL



OY SAYIM MEMURLARI

HÜSEYİN YILDIZ



ERKİN ŞAFAK VARDAL

