

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ
2026 YILI TOPLU YAPI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI
(2025 HESAP DÖNEMİ FAALİYET VE HESAPLARIN GÖRÜŞÜLMESİ)

Sitemizin, 2025 hesap dönemine ilişkin iş ve işlemlerinin görüşülüp karara bağlanacağı 2025 yılı Hesap Dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın; 08 Mart 2026 Pazar günü saat 13.00'de, Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No:72 Büyükçekmece/İstanbul adresinde (Merkez Sosyal Tesis/Çatı Restaurant) aşağıdaki gündemle yapılmasına; birinci toplantıda yasal çoğunluk sağlanamaması halinde, 15 Mart 2026 Pazar günü aynı yer ve saatte, aynı gündemle ikinci toplantının yapılmasına; genel kurul çağrısının ana sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılmasına; yönetim ve denetim kurulu raporları ile mali tabloların süresinde kat maliklerinin incelemesine hazır bulundurulmasına karar verilmiştir.
Karar No: 143

Bağımsız bölüm malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya bu mümkün değilse ekteki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığıyla kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler. Saygılarımızla,

Güzelkent Hukukçular Sitesi
Yönetim Kurulu Adına

Başkan
Hasan URKUN

Muhasip Üye
Musa BEKTAŞ



Toplantı Gündemi

1. Açılış, saygı duruşu.
2. Divan heyetinin seçilmesi.
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu, denetim kurulu raporu ve gelir-gider tablosunun okunması, görüşülmesi.
5. Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile gelir-gider hesaplarının onaylanması.
6. Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibra edilmeleri.
7. (01.01.2026 – 31.12.2026) dönemi işletme bütçesinin görüşülmesi; aylık ödemelerin miktarı, ödeme esasları, kıdem tazminat fonunun devamı ve Yönetim Kuruluna fasıllar arasında aktarma yetkisinin verilmesinin karara bağlanması.
8. Güzelkent Hukukçular Sitesini tüm resmi kurum ve kuruluşlarda (SGK, Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü, Büyükçekmece Vergi Dairesi, Büyükşehir Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi ve sair tüm resmi dairelerde) temsil yetkisinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetimine verilmesinin karara bağlanması.
9. Tüm bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetimine verilmesinin karara bağlanması.
10. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması.
11. Dilek ve temenniler.
12. Kapanış.

Tel : 212 868 0550

Fax : 212 868 3307

Notlar

1. Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile 31.12.2025 tarihli Site Gelir-Gider Tablosu, Genel Kurul Toplantısından 15 gün önceden, Sitemizin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No:72 Büyükçekmece – İstanbul adresindeki yönetim binasında ve web sitesinde (www.guzelkent.com.tr) tüm ortaklarımızın incelenmesine açık tutulacaktır.
2. Mazeretleri nedeniyle genel kurula iştirak edemeyecek ortaklarımız yazılı vekâlet vermek şartı ile başka bir ortağımızı veya birinci derece akrabasını (eş, anne, baba, çocukları, eşin anne ve babası) vekil tayin edebilirler.