

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ
2026 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU
(01.01.2025 – 31.12.2025 Hesap Dönemi Faaliyet ve Hesaplarının Görüşülmesine İlişkin)

A. GENEL BİLGİLER

Kooperatifin Adı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi
Kuruluş Bilgileri : 22.01.1987
Tic. Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Nu. : 22.01.1987 / 230491
Adres : Güzelce Mah. Huzur Sok. No:72 Büyükçekmece / İstanbul
Telefon/Faks : 0212 868 05 50 – Faks: 0212 868 33 07
Web / E-Posta : www.guzelkent.com.tr – info@guzelkent.com.tr

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

I) Yönetim Kurulu Üyeleri (2025) (Ödemeler Toplamı: Net)

1. Başkan: Hasan URKUN	01.01.2025–31.12.2025	-
2. İl. Başkan: Av. Gülay EZİBAY	01.01.2025–31.12.2025	-
3. Muhasip Üye: Musa BEKTAŞ	01.01.2025–31.12.2025	-
4. Üye: Şükran SEBE	01.01.2025–31.12.2025	-
5. Üye: Mahmut KALELİ	01.01.2025–25.05.2025	-
6. Üye: İsmet TARIMCI	01.06.2025–31.12.2025	-

II) Denetim Kurulu Üyeleri (2025) (Ödemeler Toplamı: Net)

1. Üye: T. Tülin ÖZDEMİR	01.01.2025–31.12.2025	-
2. Üye: Atabey BOZKURT	01.01.2025–31.12.2025	-
3. Üye: Erol AYDIN	01.01.2025–31.12.2025	-

III. İŞLETME KOOPERATİFİNDE ÇALIŞAN PERSONEL (EK-1)

31.12.2025 tarihi itibarıyla kooperatifimiz sosyal tesislerinde toplam 28 personel istihdam edilmiştir. Personel dağılımı; Sosyal Tesisler İdari Kadro (3 kişi), Restaurant (7 kişi), Kafeterya (8 kişi), Mutfak (6 kişi) ve Kırkahvesi (4 kişi) şeklindedir (EK-1).

Sosyal tesislerimizin mevsimsel yoğunluğu ve hizmet gereklilikleri dikkate alınarak dönem içinde personel planlamaları yapılmış; personel özlük dosyaları mevzuata uygun şekilde düzenli tutulmuş, mesleki eğitimleri tamamlanmış ve sağlık muayeneleri zamanında yaptırılmıştır.

2025 yılı içerisinde personel bazında yıllık ücret ve ödemeler toplamı 11.931.248,96 TL olarak gerçekleşmiş olup (EK-1), ayrıca danışmanlık ve hizmet alımı kapsamında;

- Mali müşavirlik hizmetleri için 120.000,00 TL,
- İş sağlığı ve güvenliği/işyeri hekimi hizmetleri için 47.520,00 TL olmak üzere toplam 167.520,00 TL ödeme yapılmıştır (EK-1).

C. FAALİYET DÖNEMİYLE İLGİLİ GENEL DEĞERLENDİRME VE GELECEĞE YÖNELİK BEKLENTİLER

Sayın Ortaklarımız,
Kooperatifimiz, 970 ortağımızın ortak ihtiyaçlarına hizmet eden sosyal tesislerin işletilmesini; hizmet kalitesini, mali disiplini ve mevzuata uygunluğu birlikte gözeterek sürdürmektedir. 2025 çalışma döneminde önceliğimiz; değişen ekonomik koşullara rağmen sosyal tesislerimizin erişilebilir, güvenilir ve sürdürülebilir şekilde işletilmesini sağlamak olmuştur.

Tesis işletme süreçleri; muhasebe ve kayıt düzeni, satın alma organizasyonu ve otomasyon uygulamalarıyla desteklenmektedir. Kooperatifimizin kamu kurumlarına vadesi geçmiş borcu bulunmamakta; ruhsat, izin ve vize süreçleri düzenli şekilde takip edilmektedir. Bu disiplinli yaklaşım, kurumsal sürdürülebilirliğin temel güvencelerinden biridir.

Tesislerin fiziksel bakım-onarım ihtiyaçları yıl içinde planlı şekilde ele alınmış; mutfak ve servis süreçlerinde hijyen, sunum standardı ve hizmet nezaketi esas alınmıştır. Personel eğitim ve denetim süreçleri düzenli olarak yürütülmüştür.

Artan maliyetler ve piyasa koşulları dikkate alınarak, ortaklarımızın haklarını gözeterek fiyat-performans dengesinin korunması hedeflenmiş; hizmet kalitesinden ödün vermeden işletme verimliliğini artırmaya yönelik uygulamalar sürdürülmüştür.

Önümüzdeki dönemde modernizasyon ve ekipman yenileme ihtiyaçlarına yönelik planlamalar yapılmakta olup, bu süreçlerde Genel Kurulumuzun değerlendirme ve desteği önem arz etmektedir. Bu vesileyle Denetim Kurulu üyelerimize, personelimize ve kooperatif faaliyetlerine katkı sunan tüm ortaklarımıza teşekkür ederiz.

C.1) SOSYAL TESİSLERİN İŞLETİLMESİ

Kooperatifimiz tarafından işletilen sosyal tesisler; merkez sosyal tesis/ticaret merkezinde bulunan kafeterya ve Çatı Restoran, havuz alanlarında bulunan büfeler ile ayrıca ayrı parselde yer alan Kırkahvesi birimlerinden oluşmaktadır. Merkez ticaret merkezinin bir bölümü gençlik merkezi ve çok amaçlı salon olarak, bodrum katı ise kurs ve etkinliklerin yürütüldüğü alan olarak kullanılmaktadır. Sosyal tesis alanlarında yer alan bazı işyerleri ise site sakinlerinin günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak kiraya verilmiştir.

Tesislerimizin gelir-gider yapısı ve dönem gerçekleştirmeleri çalışma raporumuz içinde ve eklerinde, ayrıntılı şekilde ortaklarımıza sunulmaktadır.

C.2) BU ÇALIŞMA DÖNEMİNDE ÖNE ÇIKAN ÇALIŞMALAR

2025 yılı içerisinde sosyal tesislerin düzenli işletimi kapsamında aşağıdaki çalışmalar yürütülmüştür:

- İşletme ruhsatları, izinler ve ilgili resmî işlemler takip edilerek tesislerin ruhsat/vize süreçleri güncel tutulmuştur.
- Hijyen ve temizlik standartlarının sürekliliği sağlanmış; alanlar ve ekipmanlar düzenli şekilde kontrol edilmiştir.
- Periyodik ilaçlama çalışmaları belirlenen program dâhilinde yapılmış; ortak kullanım alanlarında hijyen güvenliği korunmuştur.
- Yangın algılama ve yangın güvenlik sistemleri faal halde tutulmuş; taşınabilir yangın söndürme cihazlarının periyodik kontrol ve dolumları yaptırılmıştır.
- Tesis içindeki boya-badana, yenileme ve küçük çaplı tadilatlar ile zamanla oluşan deformasyonlar giderilmiştir.
- Günlük işletme faaliyeti içinde kullanılan alanlarda meydana gelen bozulmalar ve arızalar, mümkün olan durumlarda kendi imkânlarımızla giderilerek bakım sürekliliği sağlanmıştır.
- Mutfak ve servis düzeninde iş akışını desteklemek amacıyla gerekli görülen bakım ve revizyon uygulamaları yapılmış; verimliliğin artırılması hedeflenmiştir.
- Hizmet kalitesinin sürdürülebilirliği için demirbaş yenileme ve tamamlamaları yapılmıştır (yazar kasa, oturma grubu vb.).
- Sosyal tesislerin işletme ihtiyaçlarına destek olmak ve lojistik süreçleri güçlendirmek amacıyla araç temini/araç alımı gerçekleştirilmiş; servis ve tedarik süreçlerinde daha hızlı ve kontrollü operasyon hedeflenmiştir.
- Bakım, onarım, temizlik, sarf ve tedarik süreçleri dönem boyunca disiplinli şekilde yürütülmüştür.

D. 2025 YILI BÜTÇE KALEMLERİNDEKİ GERÇEKLEŞMELER

Kooperatifimize bağlı sosyal tesis işletmesine ilişkin 2025 yılı bütçe ve gerçekleşen sonuçları, mali disiplin ve kaynak yönetimi açısından değerlendirilmiştir.

2025 yılı için sosyal tesis bütçesinde;

- Toplam gelir bütçesi : 57.295.207,76 TL
- Toplam gelir gerçekleşmesi : 49.074.367,89 TL (%87 gerçekleşme)
- Toplam gider bütçesi : 57.709.604,16 TL
- Toplam gider gerçekleşmesi : 47.926.412,22 TL (%85 gerçekleşme)

olarak gerçekleşmiştir.

Gelir kalemlerinde en yüksek payı;

- Sosyal tesis işletme gelirleri : 38.217.787,36 TL
- Kira gelirleri : 7.444.148,51 TL

Oluşturmuştur.

Gider kalemlerinde ise;

- İşçilik giderleri : 21.900.316,56 TL
- Malzeme giderleri : 16.930.617,17 TL

temel belirleyici olmuştur.

Yönetim ve Denetim kurulumuz ile çalışanlarımızın titiz çalışmalar sonucu giderlerin bütçe altında gerçekleşmesini sağlamış ve işletme kooperatifimiz 2025 yılı faaliyet dönemini 1.147.955,67 TL net kâr ile kapatmıştır.

E. MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ

E.1) 31.12.2025 Dönemi Özet Bilanço

Kooperatifimizin 31.12.2025 tarihi itibarıyla özet bilanço büyüklükleri aşağıdaki gibidir (EK-3):

Toplam Varlıklar : 12.792.655,27 TL

- Dönen Varlıklar : 10.736.855,00 TL
- Duran Varlıklar : 2.055.800,27 TL

Toplam Kaynaklar : 12.792.655,27 TL

- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar : 4.758.726,41 TL
- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar : 10.586.070,25 TL
- Özkaynaklar : -2.552.141,39 TL

Dönem, 1.147.955,67 TL net kâr ile kapanmıştır (EK-5).

E.3) 2025 Yılı Gelir Tablosu Açıklamaları (EK-4)

2025 hesap döneminde Kooperatifimiz tarafından yürütülen sosyal tesislerin işletme faaliyetlerine ilişkin gelir-gider gerçekleştirmeleri EK-4'de ayrıntılı olarak sunulmuştur. Buna göre 2025 yılı toplam gelirleri 49.074.367,89 TL olup bu tutarın 38.217.787,36 TL'si sosyal tesisler satış gelirlerinden, 7.444.148,51 TL'si kira gelirlerinden, 3.412.432,02 TL'si ise diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Aynı dönemde toplam giderler 47.926.412,22 TL olarak gerçekleşmiş; 2025 yılı faaliyet sonucu 1.147.955,67 TL dönem kârı oluşmuştur.

E.4) Yasal Defter Tasdik İşlemleri

Kooperatifimiz ilgili mevzuat gereği e-deftere tabi olup defter beratları yasal süreler içerisinde gelir idaresi başkanlığına gönderilmiştir.

E.5) Araç Alımı

23.09.2025 tarihinde Ford Transit Courier Tourneo marka/model hizmet aracı, KDV dâhil 1.493.028,73 TL bedelle Kooperatifimiz tarafından satın alınmış; demirbaş kayıtlarına alınarak muhasebe ve tescil süreçleri kayıt düzeni ve şeffaflık ilkelerine uygun şekilde tamamlanmıştır.

F. ORTAKLIK İŞLEMLERİ (EK-2)

2025 yılı içerisinde ortaklık işlemleri kapsamında hisse devri yapan ortaklarımız ile devralan yeni ortaklarımızın kayıt işlemleri, Yönetim Kurulu kararları doğrultusunda mevzuata uygun şekilde gerçekleştirilmiştir.

2025 yılı içinde toplam 19 ortaklık devir işlemi yapılmış olup, tarih-karar numarası-üye numarası bazında ayrıntılı bilgiler EK-2'de sunulmuştur.

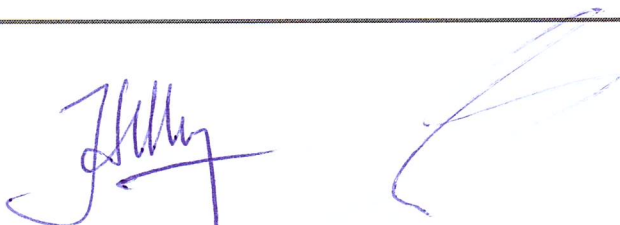
G. HUKUKİ FAALİYETLER

Kooperatifimiz hakkında devam eden yargı süreçlerine ilişkin özet bilgiler aşağıda bilgilerinize sunulmuştur. Listede yer alan davalar, mevcut sosyal tesis işletme faaliyetlerinden kaynaklanan uyuşmazlıklar değildir. Bu davalar; site yönetimi yapılması oluşturulmadan önce, kooperatifin önceki hukuki statüsü döneminde (S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi tüzel kişiliği) açılmış olup, kooperatifin nev'i değişikliği ve yapılanma dönüşümü sonrasında tüzel kişilikte devamlılık ilkesi gereği yargılamalar S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi unvanı üzerinde sürmektedir.

Bu çerçevede, 2025 hesap dönemi içinde Kooperatifimizin yürüttüğü işletme faaliyetlerinden dolayı Kooperatifimiz aleyhine açılmış yeni bir dava bulunmamaktadır. Mevcut dosyalar, önceki dönemlerden devreden yargı süreçleri olup, rapor tarihi itibarıyla ilgili gelişmeler tarafımızca takip edilmektedir.

Kooperatifimiz hakkında açılan / Kooperatifimizce açılan davaların tarafları ve özet bilgileri aşağıda gösterilmiştir:

1. Davacı : H**Sigorta
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2024/2037 Esas
Açıklamalar : Alacak (rücuen tahsil davası) İstinaf Mahkemesi lehimize olarak kararı kaldırdı. Yargılama aynı Mahkemede yeniden görülmeye başlandı. 02.04.2026 tarihinde duruşma yapılacaktır.
2. Davacı : S*** B*** -S*** B***
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 7.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2024/17 E.
Açıklamalar : Alacak ve Eski Hale Getirme Davası. Yargılama devredilen ve yeni numara alan Mahkemede devam ediyor. 15.04.2026 tarihinde duruşma yapılacaktır.
3. Davacı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : I**** G****
Mahkeme : Büyükçekmece 3 Sulh Hukuk Mahkemesi, 2017/860 E.
Açıklamalar : Hâkimin müdahalesi davası. Dosya tekâmül etti. Taraf tanıkları dinlendi. Mahkeme karar verdi, davanın kabulüne karar verildi, uyarı ve para cezasına hükmedildi. Davalı tarafından İstinaf Yasa Yoluna başvuruldu, sonucu bekleniyor.
4. Davacı : G**** A**** (Eski Güvenlik Görevlisi)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi ve GKS Güvenlik
Mahkeme : Bakırköy 27. İş Mahkemesi, 2018/593 E.
Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Husumet ilk itirazında bulunuldu. Tanıklar dinlenildikten sonra dosya bilirkişiye gönderildi. Bilirkişi raporuna ve ek rapora itiraz edildi. Davanın husumetten yani pasif ehliyet yokluğundan dolayı bizim yönümüzden davanın reddine karar verilmesi talep edildi. Yargılamada dava kısmen kabul – kısmen reddedildi. Gerekçeli Karar Yazıldı, dosya istinaf edildi, sonucu bekleniyor. İstinaf lehimize bozuldu; kısmi alacak işçi tarafından alındı.
5. Davacı : A**** K****(Eski Güvenlik Görevlisi)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi-
E***Güvenlik- A** Güvenlik
Mahkeme : Bakırköy 28. İş Mahkemesi, 2017/255 E.
Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Husumet ilk itirazında bulunuldu. Tanıklar dinlenildikten sonra dosya bilirkişiye gönderildi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Davanın husumetten yani pasif ehliyet yokluğundan dolayı bizim yönümüzden davanın reddine karar verilmesi talep edildi. Yargılamada dava kısmen kabul – kısmen reddedildi. Tarafımızca karar hakkında İstinaf Yasa Yoluna Başvurulmuştur. Sonucu beklenmektedir.
6. Davacı : E**** D**** (Eski Depo Sorumlusu)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/1003 E.
Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Devam eden yargılamada dava kısmen kabul – kısmen reddedildi. Tarafımızca karar hakkında İstinaf Yasa Yoluna Başvurulmuştur. Sonucu beklenmektedir.
7. Davacı : E**** K**** (Eski Güvenlik Görevlisi)
Davalı : T** Özel Güvenlik Hiz. - S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME
Koop.
Mahkeme : Bakırköy 8.İş Mahkemesi 2021/168 E.
Açıklama : İşçilik Alacağı, davaya cevap dilekçesi verildi. Bilirkişi raporuna itirazlarımız doğrultusunda ek rapor alınması için dosya bilirkişiye tevdi edildi, duruşması 12/03/2024 tarihine ertelendi. Dava kısmen kabul kısmen reddedildi. İstinaf Yasa Yoluna başvurulmuş, sonucu beklenmektedir.
8. Davacı : A*** P*** - M**** P***
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 5. Asliye Hukuk Mahkemesi, 2022/159 E.
Açıklama : Dava Kooperatif lehimize reddedilmiştir. Davacı istinaf etmiş olup, sonucu beklenmektedir.
9. Davacı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SITE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : C**** C**** S*** T**** A** Ş**
Mahkeme : Büyükçekmece 3. Sulh Hukuk Mahkemesi, 2023/3156 E.
Açıklama : Kira parasının tespitine ilişkin dava açılmıştır. Dava kabul edilmiş olup, davalı tarafından İstinaf Yoluna Başvurulmuş olup kesinleşmesi beklenmektedir.



H. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

Değerli Ortağımız,

Kooperatifimiz 2025 hesap döneminde; sosyal tesislerin işletilmesi, mali disiplinin sağlanması, hizmet standartlarının korunması, sürekliliğin temini ve kayıt düzeninin mevzuata uygun yürütülmesi doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmüştür. 2025 yılı, bütçe kontrolünün sağlandığı ve dönem sonunda 1.147.955,67 TL net kâr elde edilen bir çalışma dönemi olarak tamamlanmıştır (EK-3).

Yönetim Kurulu olarak; tesislerin işletilmesine katkı sunan Denetim Kurulu üyelerimize, personelimize ve tüm ortaklarımıza teşekkür eder; 2025 yılı içinde vefat ederek aramızdan ayrılan kat maliklerimizi saygıyla anarız.

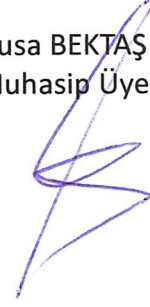
Genel Kurul toplantımıza katılımınızla kooperatif yönetimine katkı sunmanızı önemle rica eder, saygılarımızı sunarız.

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU ADINA

Hasan URKUN
Başkan



Musa BEKTAŞ
Muhasip Üye



EKLER LİSTESİ

EK:1 Çalışan Personel Listesi ve Danışmanlık Ödemeleri

EK:2 2025 Yılı Ortaklık Devredenler ve Devralanlar

EK:3 2025 Yılı Bilançosu

EK:4 Gelir-Gider Tablosu

KOOPERATİF PERSONEL LİSTESİ

SOSYAL TESİSLER İDARİ KADRO					YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI
1	HÜSEYİN	TOKUŞ	22.03.2023	Sosyal Tesisler Sorumlusu	872.284,99
2	SÜLEYMAN	CEYLAN	22.03.2023	Sos.Tesis Temizlik	543.286,66
3	BİLNUR	GÖÇ	5.07.2021	Sos.Tesis Temizlik	368.602,49
RESTAURANT					
1	HÜSEYİN	ÖZKAN	13.06.2025	Garson	270.769,00
2	ÖZKAN	YILMAZ	11.03.2014	Garson	364.458,11
3	METİN	YILMAZ	11.02.2013	Garson	493.954,99
4	MEHMET	ARSLAN	2.02.2020	Garson	439.366,66
5	ÖZGÜR	ARSLAN	3.03.2024	Garson	438.954,99
6	SONER	ALTUCA	2.08.2024	Garson	449.019,99
7	YETER	ABİ	13.07.2017	Çamaşırhane görevlisi	352.918,33
KAFETERYA					
1	ARDA	KAYA	25.04.2025	Garson	200.610,82
2	GAMZE	GÜVENDİK	11.10.2024	Garson	354.604,99
3	BERK	HARMANDA	1.04.2023	Garson	516.718,66
4	GİZEM	GÜVENDİK	28.10.2022	Garson	435.974,99
5	ZERRİN	BAKAR	8.06.2023	Garson	339.075,00
6	EMRE BARAN	İKİNCİ	23.03.2025	Garson	284.962,33
7	UĞUR	CEYLAN	5.08.2025	Garson	109.720,37
8	YUSUF	TOPLAK	7.01.2025	Garson	265.977,75
MUTFAK					
1	YÜKSEL	İNCİ	16.07.2023	Aşçı	623.112,49
2	BÜLENT	BAKAR	1.11.2014	Aşçı Yrd.	680.924,99
3	ARIF	KILINÇ	22.03.2023	Aşçı Yrd.	612.749,99
4	HAMDİ	YELYUDAN	14.08.2016	Pastacı	711.215,99
5	MÜLAZİM	GÖÇ	2.03.2024	Bulaşıkçı	389.928,33
6	ŞAZİYE	MERT	25.07.2025	Temizlik Görevlisi	114.502,19
KIRKAHVESİ					
1	FATİH	YELYUDAN	11.01.2025	Fırıncı Ustası	574.669,72
2	FURKAN FERHAT	YAVAŞ	6.02.2025	Garson	367.154,99
3	SERKAN	SAVCI	16.07.2023	Fırıncı Ustası	406.841,66
4	DENİZ	KOZKAMAN	17.09.2024	Garson	348.887,49
28	TOPLAM				11.931.248,96

Not.31.12.2025 itibariyle çalışan personellerdir.

DANIŞMANLAR VE HİZMET İŞİ YAPANLAR			YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI
1	SMMM HAYRETTİN ÖZBAKIR	MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ	120.000,00
2	MATRİS İŞ SAĞLIĞI GÜV. VE ÇEVRE DAN. MÜH. HİZM.	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVEN. Ve HEKİM	47.520,00
			167.520,00

2025 YILI ORTAKLIK DEVREDENLER ve DEVRALANLAR

EK:2

SIRA NO.	TARİH	KARAR NO	ÜYE NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN
1	20.09.2025	1543	556	TAM	NEHAT TURHAN	RABİA AYDINCI
2	20.09.2025	1543	413	TAM	HOŞÇAN TURA	MERİÇ ÜNÜÇOK ÖZBİLEN
3	20.09.2025	1543	573	TAM	ALPER TUNGA - DENİZ BEYATLI	CİHAN ÇAĞATAY
4	20.09.2025	1543	542	TAM	MEHMET ALİ YEDEK	BURAK YAĞCI
5	11.10.2025	1545	90	TAM	GÜLSEREN MEST	KEMAL ÇETİNOK
6	11.10.2025	1545	157	TAM	AYKAN CANBERK	NESRİN YALDIRAK
7	11.10.2025	1545	899	TAM	ÖZEN DALGIN TANBURACI	LEYLA ŞİRİNERGÜN
8	11.10.2025	1545	243	TAM	KIVANÇ YILMAZ	CAN ŞİŞMAN
9	11.10.2025	1545	420	TAM	ONUR KARACA	ZAFER TARIK
10	11.10.2025	1545	690	TAM	SEYHAN ILIPINAR	MELİHA YALÇIN
11	11.10.2025	1545	545	TAM	MAHMUT AYDIN	ŞÜKRAN AYDIN
12	11.10.2025	1545	124	TAM	YÜKSEL DURGUNSU	SEVİL SADIKOĞLU
13	11.10.2025	1545	12	TAM	TANİZ AKURAL	ÇAĞLAR ARSLAN
14	11.10.2025	1545	612	TAM	ULAŞ MAHMUT CİN	DBEDİA TÜFEKÇİ
15	11.10.2025	1545	980	TAM	BEGÜM GÜNAY	GÖKHAN ETİKE
16	11.10.2025	1545	557	TAM	SEÇİL AYINTAP	FADİME ÖZÇELİK
17	28.10.2025	1546	239	TAM	CEYDA GÖKYILDIRIM	HAKAN AYDIN
18	11.12.2025	1550	359	TAM	MAHİR GÖKMEN AKDUMAN	BANU BAŞAÇIKOĞLU
19	18.12.2025	1551	533	TAM	PINAR SOFUOĞLU ÖCAL	ŞAFAK GENÇ

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

EK: 3

(31.12.2025 DÖNEMİ) ÖZET BİLANÇO

Aktifler (Varlıklar)	Cari Dönem	Pasifler (Kaynaklar)	Cari Dönem
	2025		2025
I-DÖNEN VARLIKLAR	10.736.855,00	I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.758.726,41
A.HAZIR DEĞERLER	4.882.366,28	A.TİCARİ BORÇLAR	3.839.232,20
01. Kasa	333,85	01. Satıcılar	3.222.029,92
02. Alınan Çekler	0,00	02. Borç Senetleri	0,00
03. Banka	667.799,21	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	255.840,15
04. Diğer Hazır Değerler	4.214.233,22	04. Diğer Ticari Borçlar	361.362,13
B.TİCARİ ALACAKLAR	1.629.324,07	B.DİĞER BORÇLAR	0,00
01. Alıcılar	1.186.528,09	01. Ortaklara Borçlar	0,00
02. Alacak Senetleri	0,00	02. Personele Borçlar	0,00
03. Verilen Depozito ve Teminatlar	442.795,98	03. Diğer Çeşitli Borçlar	0,00
04. Diğer Ticari Alacaklar	0,00		
C.DİĞER ALACAKLAR	0,00	C.ALINAN AVANSLAR	335,13
01. Ortaklardan Alacaklar	0,00	01. Alınan Sipariş Avansları	335,13
D.STOKLAR	2.418.428,48	D.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. Y	876.948,17
01. İlk Madde Malzeme	630.831,30	01.Ödenecek Vergi ve Fonlar	372.845,72
02. Ticari Mallar	1.785.227,12	02. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	502.535,45
03. Diğer Stoklar	0,00	03. VD.Geç.Ert.Veya Tahk.Diğer Yük.	0,00
04. Verilen Sipariş Avansları	2.370,06	04. Ödenecek Diğer Yük.	1.567,00
E.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.	150.000,00	E.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	150.000,00	01. Dön.Karş Ver.Ve Diğ.Yük.Karş.	0,00
02. Gelir Tahakkukları	0,00	F.Gelecek Ayl.Ait Gelir.ve Gid.Tah.	42.210,91
F.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.656.736,17	01. Gelecek Ayl.Ait Gelirler	42.210,91
01. Devreden kdv	0,00	II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR	10.586.070,25
02. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	1.502.236,17	A. DİĞER BORÇLAR	10.586.070,25
03. İş ve Personel Avansları	154.500,00	01. Ortaklara Borçlar	0,00
		2. Diğer Çeşitli Borçlar	10.586.070,25
II-DURAN VARLIKLAR	2.055.800,27	III- ÖZKAYNAKLAR	-2.552.141,39
A.TİCARİ ALACAKLAR	449.663,12	A ÖDENMİŞ SERMAYE	158.022,53
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	449.663,12	01. Sermaye	134.648,61
		02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	23.373,92
B.MADDİ DURAN VARLIKLAR	1.606.137,15	B.SERMAYE YEDEKLERİ	515.412,23
01. Maddi Duran Varlıklar	1.517.974,01	01. Diğer Sermaye Yedekleri	515.412,23
02. Diğer Maddi Duran Varlıklar	138.904,72	C.GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	0,00
03. Birikmiş Amortisman	-50.741,58	01. Geçmiş Dönem Kârları	0,00
C.MALİ DURAN VARLIKLAR	0,00	D.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-4.373.531,82
01. İştirakler	0,00	01. Geçmiş Dönem Zararları	-4.373.531,82
AKTİFLER TOPLAMI	12.792.655,27	E.DÖNEM NET KÂRI	1.147.955,67
		01. Dönem Net Kârı	1.147.955,67
		PASİFLER TOPLAMI	12.792.655,27

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE

İŞLETME KOOPERATİFİ

EK: 4

01.01.2025 - 31.12.2025 TARİHLİ GELİR TABLOSU

BRÜT SATIŞLAR		49.000.945,17
1 .Yurt İçi Satışlar		38.217.787,36
a-Restaurant	22.183.690,64	
b-Kafeterya	9.355.369,29	
c-Kırkahvesi	4.745.792,93	
ç-Büfeler	1.932.934,50	
2 .Diğer Gelirler		10.856.580,53
a-Kira Geliri	7.444.148,51	
b-Siteye Fatura Edilen Hizmet Geliri	3.198.878,73	
c-Havuz Giriş Ve Diğer Gelirler	213.553,29	
SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-73.422,72
1 .Satıştan İadeler (-)	-73.422,72	
NET SATIŞLAR		49.000.945,17
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-45.415.510,26
1 .Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-12.437.895,66	
2 .İşçilik Maliyeti (-)	-21.900.316,56	
3 .Genel Gider Maliyeti (-)	-6.552.073,14	
4 .Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	-4.492.721,51	
5 Amortisman (-)	-32.503,38	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		3.585.434,91
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		3.585.434,91
DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR		310.116,08
a .Vadeli Hesap Faiz Gelirleri	310.116,08	
DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI		-3.248.591,24
a- Siteye fatura Edilen Giderler	-3.198.638,70	
b-Ticaret Merkezi Gierleri	-49.952,54	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		646.959,75
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		554.078,12
1 .SGK Teşvik Geliri	554.078,12	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		-53.082,20
1 .Vergi Dairesi Gideri (-)	-53.082,20	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		1.147.955,67
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.147.955,67