



**KAT MÜLKİYETİ KANUNU, SİTE YÖNETİM PLANI VE 15.03.2026 TARİHLİ
OLAĞAN GENEL KURULUN 7 NO'LU GÜNDEM MADDESİNDE KARARA BAĞLANAN
BÜTÇE UYARINCA HAZIRLANAN
GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ 2026 YILI ÖDEME PLANI**

Değerli Kat Malikimiz;

2026 yılına ait aylık aidat ve yatırım aidatı ödemelerinin, aşağıda belirtilen ödeme planına uygun olarak yerine getirilmesini önemle rica ederiz.
İşbu ödeme planında yer alan tutarlar her bir bağımsız bölüm için ayrı ayrı geçerlidir.

2026 YILI TOPLAM ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

1- 2026 yılı aylık aidat (Ocak - Şubat aylarında, 4.500,00 TL x 2 ay)	9.000,00 TL
2- 2026 yılı aylık aidat (Mart - Aralık aylarında, 5.500,00 TL x 10 ay)	55.000,00 TL
3- 2026 yılı yatırım aidatı (Mart - Temmuz aylarında, 1.400,00 TL x 5 ay)	7.000,00 TL
2026 yılı toplam ödeme yükümlülüğü	71.000,00 TL

2026 YILI AYLIK ÖDEME PLANI

AÇIKLAMA	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	HAZİRAN
Aylık Aidat	₺4.500,00	₺4.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00
Yatırım Aidatı			₺1.400,00	₺1.400,00	₺1.400,00	₺1.400,00
Aylık Ödenecek Tutar	₺4.500,00	₺4.500,00	₺6.900,00	₺6.900,00	₺6.900,00	₺6.900,00

AÇIKLAMA	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
Aylık Aidat	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00
Yatırım Aidatı	₺1.400,00					
Aylık Ödenecek Tutar	₺6.900,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00	₺5.500,00

AÇIKLAMALAR

- 1- Genel Kurul kararı uyarınca aylık aidat tutarı 01.03.2026 tarihinden itibaren 5.500,00 TL olarak uygulanacaktır.
- 2- Yatırım bütçesi kapsamında alınacak yatırım aidatı aylık 1.400,00 TL olup Mart, Nisan, Mayıs, Haziran ve Temmuz aylarında toplam 7.000,00 TL tahsil edilecektir.
- 3- Aidatlar her ayın en geç 20'nci günü mesai bitimine kadar ödenecektir. Süresinde ödenmeyen aidatlara ilgili mevzuat ve yönetim planı hükümleri çerçevesinde gecikme bedeli uygulanacaktır.
- 4- 2027 yılında yapılacak genel kurula kadar aylık aidat ödemeleri 5.500,00 TL olarak ödenmeye devam edecektir.
- 5- İşbu ödeme planı yalnızca 2026 yılı cari aidat ve yatırım aidatını göstermekte olup geçmiş dönem borçları, gecikme bedelleri ve diğer yan alacaklar bu plana dahil değildir.
- 6- Kiraya verilen bağımsız bölümlerde, yatırım aidatının kat maliki tarafından karşılanması esastır.
- 7- Banka yoluyla yapılacak ödemelerde açıklama kısmına bağımsız bölüm numarası, malik adı-soyadı ve ödeme ayı mutlaka yazılmalıdır.
- 8- Hesaplarınıza ilişkin ayrıntılı bilgi Muhasebe Servisimizden ve aşağıda yer alan iletişim kanallarından temin edilebilir.
- 9- Süresinde ödenmeyen aidat ve diğer ortak gider alacakları için yönetimce yasal takip ve tahsil işlemleri başlatılacaktır.

**AIDATLARINIZI AŞAĞIDA YAZILI OLAN GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ BANKA
HESAPLARINA VEYA YÖNETİM BİNASINA (KREDİ KARTI / NAKİT) YATIRMANIZI RICA EDERİZ.**

HESAP ADI

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ

T. İş Bankası Büyükçekmece Şubesi

TR73 0006 4000 0011 2511 0382 77

T. Garanti Bankası Mimaroba Şubesi

TR27 0006 2000 6300 0006 2963 62

T. Halk Bankası Mimaroba Şubesi

TR80 0001 2001 3220 0022 0000 88

Türkiye Ekonomi Bankası Avcılar E-5 Şubesi

TR15 0003 2000 0000 0098 1024 44

Türkiye Vakıflar Bankası Büyükçekmece Şubesi

TR07 0001 5001 5800 7364 4679 60

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ YÖNETİMİ

Güzeltce Mah. Huzur Sk. No:72 Büyükçekmece - İstanbul

Tel: 0561 613 06 49 - 0212 868 05 50 (3 Hat) Fax: 0212 868 33 07

www.guzelkent.com.tr

e-posta: info@guzelkent.com.tr