

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ
TOPLU YAPI KAT MALİKLERİ 2025 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

8 Mart 2026 tarihinde yeterli çoğunluğun sağlanamaması nedeniyle ertelenen Güzelkent Hukukçular Sitesi 2025 Yılı Toplu Yapı Kat Malikleri Olağan Genel Kurulu, 15 Mart 2026 Pazar günü saat 13:30' da, Güzelce Mah. Huzur Sokak No 72 Büyükçekmece İstanbul adresinde yer alan sosyal tesis restaurant salonunda 970 kat malikini temsilen 311 (Üçyüzonbir) kat malikinin katılımı ile toplanmıştır.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Kurulu Bşk. Sn. HASAN URKUN tarafından toplantı açılışı yapıldı. Atatürk, Silah arkadaşları ve sitemizin kurucuları ile aramızdan ayrılmış olan üyelerin anısına Genel Kurulu saygı duruşuna ve istiklal marşını okumaya davet etti.
2. Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Kurulu Bşk. Sn. HASAN URKUN, Divan Başkanlığına, Divan Başkan Vekilliğine, Kâtipliğe ve oy sayım memurluklarının seçimine geçileceğini, aday olmak isteyen varsa isimlerini yazdırmalarını istedi. Divan Başkanı olarak Av. Hüseyin BURAK, Divan Başkan Vekilliğine GÖKHAN ULU, Kâtipliğe FARUK YILDIRIM ve oy sayım memurluklarına İLYAS BEKTAŞ ile Erkin Şafak VARDAL aday gösterildi. Oylamaya geçildi. Oy birliğiyle Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK, Divan Başkan Vekilliğine GÖKHAN ULU, Kâtipliğe FARUK YILDIRIM ve oy sayım memurluklarına İLYAS BEKTAŞ ile Erkin Şafak VARDAL seçildi.
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oybirliğiyle verildi.
4. Yönetim Kurulu çalışma raporu Başkan HASAN URKUN tarafından, Denetim Kurulu raporu TAYYİBE TÜLİN ÖZDEMİR tarafından ve gelir-gider tablosu MUSA BEKTAŞ tarafından okundu görüşülmeye açıldı;

Necmi ÖNER söz aldı; Yönetim Kurulu raporunda kıdem tazminatı ile ilgili detaylı bir bilgi olmalıydı, aidatların kredi kartı ile tahsilatı yapılıyor ama faaliyet raporunda bir bilgilendirme yapılmadı dedi.

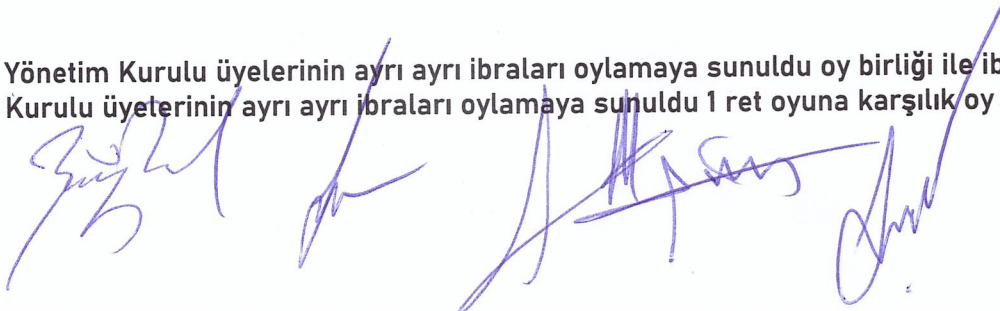
Orhan TATLICI söz aldı; İşletme Kooperatifi giderleri işletme kooperatifi gelirlerinden karşılanmalı, çalışmalarından dolayı Yönetim Ve Denetim Kuruluna teşekkür ederim dedi.

İsminin tutanağa geçmesini istemeyen kat maliki söz aldı; gündem maddeleri ile ilgili eleştirileri ve taleplerini okudu izah etti.

Mustafa CANBEK söz aldı; hazırlanan raporlar karşılaştırmalı değildir, kıdem tazminatı ile ilgili detaylı bilgi paylaşılmalı dedi.

Arif PARALI söz aldı; hazırlanan bütçede fasıllar arasında aktarma olmamalı dedi.

Muhasip Üye Musa BEKTAŞ eleştirilere ve sorulara cevap verdi.
5. Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile gelir-gider hesaplarının onaylanması oylamaya sunuldu, 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibraları oylamaya sunuldu oy birliği ile ibra edildiler. Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibraları oylamaya sunuldu 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildiler.



7. (01.01.2026-31.12.2026) dönemi işletme bütçesi MUSA BEKTAŞ tarafından okundu, İşletme bütçesi kapsamında 3 adet önerge verildi.

Verilen önergeler kapsamında;

Necmi ÖNER söz aldı ve açıklamalarda bulundu.

Hasan URKUN söz aldı ve açıklamalarda bulundu.

Mustafa CANBEK söz aldı ve açıklamalarda bulundu.

İsminin tutanağa geçmesini istemeyen kat maliki söz aldı; gündem maddeleri ile ilgili eleştirileri ve taleplerini okudu izah etti.

- a. Önerge 1-01.03.2026 tarihi itibarıyla 2027 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık aidatların 5.890-TL olması için verilen önerge yönetim kurulu tarafından revize edilerek 5.750-TL olarak sunuldu ve oylamaya sunuldu, oy saymanlarınca 85 evet oyu sayıldığı kayıtlara geçildi.

Önerge 2-01.03.2026 tarihi itibarıyla 2027 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık aidatların 5.500-TL ödenmesi oylamaya sunuldu, 184 evet oyu olduğu kayıtlara geçildi.

Önerge 2 01.03.2026 tarihi itibarıyla 2027 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık aidatların 5.500-TL olması oy çokluğu ile kabul edildi.

- b. Önerge olarak Yatırım bütçesi kapsamında 2026 Mart ayından başlamak üzere yatırım bütçe projesinin sadece 1. Ve 6. Maddeleri yapılmalı şeklinde verilen önerge oylamaya sunuldu 1 oy evet e karşı oy çoğunluğu ile ret edildi.

Yatırım Bütçesi için verilen Önerge yatırım bütçesi kapsamında 2026 Mart ayından başlamak üzere 5 ay boyunca aylık 1.700-TL. yatırım ediminin kabul edilmesi yönetim kurulu tarafından revize edilerek Çocuk Parkı Yapımı ve Süpürge Alımı hariç 1.400-TL 5 ay tahsil edilmesi olarak değiştirildi, oylamaya sunuldu ,

Oylama sonucunda Yatırım Bütçesi kalemleri ;

- 1- Restaurant Mutfak Tadilatı
- 2- 3124 Parsel Konutların tadilatı
- 3- Yeni Sosyal Tesis seramik yapılması
- 4- Merkez sosyal tesis asansör sistemi dönüşümü
- 5- Merkez sosyal tesis yangın merdiveni yapılması

Şeklinde kabul edilmiş olup mart 2026 tarihinden başlamak üzere 5 ay boyunca tahsil edilecektir.

İşletme bütçesinin açıklamaları ile birlikte kıdem tazminatı fonunun devamı ve Yönetim Kuruluna fasıllar arasında aktarma yetkisinin verilmesi oylamaya sunuldu ve oy çokluğu ile kabul edildi.

8. Güzelkent Hukukçular Sitesini tüm resmi kurum ve kuruluşlarda (SGK, Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü, Büyükçekmece Vergi Dairesi, Büyükşehir Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi, vesaire tüm resmi dairelerde) temsil yetkisinin Güzelkent Site Yöneticisine verilmesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

9. Tüm bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisinin Güzelkent Site Yöneticisine verilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile "Tüm yurtiçi bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisi oy birliği ile Güzelkent Site Yöneticisine verilmiştir.

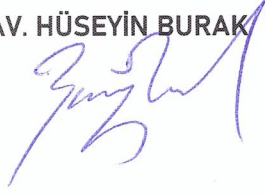
10. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması müzakereye açıldı. Verilen önerge ile 2025 yılında ödenen huzur hakkına %50 oranında artış yapılması konusunda verilen önerge oylamaya sunuldu. Mevcut huzur hakkı ödemeleri %50 oranında artışı oy birliği ile kabul edildi.

11. Dilek ve temenniler.

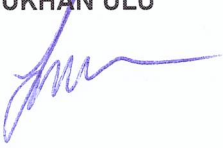
12. Divan Başkanı Hüseyin BURAK başka söz alan olmadığı için Genel Kurulu saat: 15.30 da kapattı.

DİVAN HEYETİ
DİVAN BAŞKANI

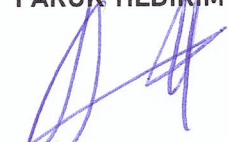
AV. HÜSEYİN BURAK



DİVAN BAŞKAN VEKİLİ
GÖKHAN ULU



KATİP
FARUK YILDIRIM



OY SAYIM MEMURLARI

İLYAS BEKTAŞ



ERKİN ŞAFAK VARDAL

