

# GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

### ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GELİRLER	BÜTÇE
<b>A-ZORUNLU GİDERLER</b>	<b>23.924.568,64</b>		
1. Genel Giderler	3.262.732,83		
2. Personel Ücr.,Yemek ve Diğer Gid.	15.959.094,38		
3. Kıdem Tazminatı Fonu	2.432.500,00		
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Ücret Gid.	486.112,50		
5. Ortak Alan Ver.Res., Sig. Gid.	1.296.528,94		
6. Finansman Giderleri	5.000,00		
7. Ecrimisil Bedeli	482.600,00		
<b>B-DIŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZT.</b>	<b>16.934.780,22</b>		
1.Özel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	16.515.514,14		
2. Hukuk Müşaviri, İş Güv Uzm.,Sgk Danışmanı	374.400,00		
3. Dava Masrafları	44.866,08		
<b>C-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ</b>	<b>2.126.858,93</b>		
1.-Site içi tüm alt yapı ve üstü Giderleri	1.951.830,00		
2.-Demirbaş Alımı	97.989,55		
3.-Diğer Maddi Duran Varlıklar	77.039,38		
<b>D- İŞLETME KOOPERATİFİ FİNANSMANI</b>	<b>5.688.839,38</b>		
1.-Kooperatif Finans Gideri	5.688.839,38		
<b>E-HAVUZLAR GİDERLERİ</b>	<b>3.887.066,46</b>		
1.- Su Gideri	882.419,07		
2.- İşçilik Gideri	960.492,08		
3.- Genel Gider	2.044.155,31		
<b>F - YATIRIM GİDERLERİ</b>	<b>5.335.000,00</b>		
1.- Havuzların Tadilatı	3.007.000,00		
2.-Restaurant Mutfak Tadilatı	970.000,00		
3.-Araç Alımı	1.358.000,00		
		<b>TAHMİN EDİLEN GELİRLER</b>	<b>57.877.000,00</b>
		<b>1. 2025 Yılı Müşterek Aidatlar</b>	<b>52.542.000,00</b>
		973 Ortak x Aylık 3250.-TL x 2 Ay	6.324.500,00
		973 Ortak x Aylık 4750.-TL x 10 Ay	46.217.500,00
		<b>2. YATIRIM HARCAMALARI</b>	<b>5.335.000,00</b>
		1-Havuzların Tadilatı	3.007.000,00
		970 Ortak X Aylık 620-TL X 5 Ay	
		2- Restaurant Mutfak Tadilatı	970.000,00
		970 Ortak X Aylık 200-TL X 5 Ay	
		3-Araç Alımı	1.358.000,00
		970 Ortak X Aylık 280-TL X 5 Ay	
<b>BÖLÜM GENEL TOPLAMI</b>	<b>57.897.113,63</b>	<b>BÖLÜM GENEL TOPLAMI</b>	<b>57.877.000,00</b>
<b>BORÇLAR:</b>	<b>2.141.844,78</b>	<b>MEVCUTLAR:</b>	<b>2.161.958,41</b>
SATICILAR	1.797.735,12	KASA	790,18
ÖDENECEK VERGİLER	101.989,98	ALINAN ÇEKLER	95.000,00
ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	240.439,18	BANKA	313.267,96
DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1.680,50	ORTAKLARDAN ALACAKLAR	1.007.019,12
		GELECEK AY VE YILA AİT GİDERLER	705.000,00
		HAVUZ KİMYASAL STOKLARI	33.190,80
		DİĞER MEVCUTLAR	7.690,35
<b>GENEL TOPLAM:</b>	<b>60.038.958,41</b>		<b>60.038.958,41</b>

### BÜTÇE İLE İLGİLİ GENEL AÇIKLAMALAR

- 1.-Site bütçesi günün koşullarına göre hazırlanmıştır. Aidatlar bir sonraki genel kurul tarihine kadardır.
- 2.-Personelin ve müşavirlerin sayısını görev ve sıfatları ile ücretlerini Yönetim Kurulu belirler.
- 3.-Yönetim Kurulu bütçedeki kısım ve fasıllar arasında gerektiğinde aktarma ve harcama yapmaya yetkilidir.
- 4.-Asgari Ücret artışlarına gelen zam aidatlara yansıtılacaktır.
- 5.-Aidatlar Mart 2025 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar 4750-TL ve ilave olarak 5 ay boyunca yatırım edimi için 1.100- TL ek olarak alınacaktır.
- 6.-Mart 2025 tarihinden itibaren aidatın % 5' i oranında Kıdem Taminatı Fonu ayrılacaktır.

### GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ

BAŞKAN  
HASAN URKUN

II. BAŞKAN  
GÜLAY EZİBAY

MUHASİP ÜYE  
MUSA BEKTAŞ

ÜYE  
ŞÜKRAN SEBE

ÜYE  
MAHMUT KALELİ