



GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTE YÖNETİMİ

2024 YILINA AİT FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU (01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024)

A. GENEL BİLGİLER

1. Sitenin adı : Güzelkent Hukukçular Sitesi
2. Kuruluş Bilgileri : 06.03.2022
3. Adres : Güzelce Mah. Huzur Sokak. No:72 Büyükçekmece-İstanbul
4. Telefon/Faks Numaraları : 0212 868 05 50 Faks: 0212 868 33 07
5. Web Adres ve Elektr. Posta : www.guzelkent.com.tr – Eposta: info@guzelkent.com.tr

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

I. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

01 Ocak 2024 - 10 Mart 2024 tarihleri arasında görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri

		Görev Dönemi	Ödeme Top. (Net)
1. Başkan	: Turgay DURSUN	01.01.2024-10.03.2024	9.383,50 ₺
2. II. Başkan	: Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ	01.01.2024-10.03.2024	7.815,50 ₺
3. Muhasip Üye	: Necmi ÖNER	01.01.2024-10.03.2024	6.259,75 ₺
4. Üye	: Özcan KORKMAZ	01.01.2024-10.03.2024	6.259,75 ₺
5. Üye	: Ünal KIRMIÇ	01.01.2024-10.03.2024	6.259,75 ₺

10 Mart 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri

		Görev Dönemi	Ödeme Top. (Net)
1. Başkan	: Hasan URKUN	10.03.2024-31.12.2024	55.726,50 ₺
2. II. Başkan	: Av. Gülay EZİBAY	10.03.2024-31.12.2024	46.414,50 ₺
3. Muhasip Üye	: Musa BEKTAŞ	10.03.2024-31.12.2024	37.175,25 ₺
4. Üye	: Şükran SEBE	10.03.2024-31.12.2024	37.175,25 ₺
5. Üye	: Mahmut KALELİ	10.03.2024-31.12.2024	37.175,25 ₺

II. DENETİM KURULU ÜYELERİ

01 Ocak 2024- 10 Mart 2024 tarihleri arasında görev yapan Denetim Kurulu Üyeleri

		Görev Dönemi	Ödeme Top. (Net)
1. Üye	: Av. Deniz ERGİN	01.01.2024-10.03.2024	6.259,75 ₺
2. Üye	: Mehmet Akif NURAY	01.01.2024-10.03.2024	6.259,75 ₺
3. Üye	: Alp Süha YÜCELER	01.01.2024-10.03.2024	6.259,75 ₺

10 Mart 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arasında görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri

		Görev Dönemi	Ödeme Top. (Net)
1. Üye	: T. Tülin ÖZDEMİR	10.03.2024-31.12.2024	37.175,25 ₺
2. Üye	: Atabey BOZKURT	10.03.2024-31.12.2024	37.175,25 ₺
3. Üye	: Zeki ÖZDİL	10.03.2024-27.03.2024	2.682,75 ₺
4. Üye	: Erol AYDIN	27.03.2024-31.12.2024	30.660,00 ₺

III. SİTEMİZDE ÇALIŞAN PERSONEL

31 Aralık 2024 tarih itibarıyla site işlerinin yürütülmesinde yönetim bölümünde 6, atölyede 3, saha temizlik elemanı olarak 2, altyapı tamir bakım onarım elemanı olarak 2 ve bahçıvan kadrosunda 6 personel olmak üzere toplam 19 personel istihdam edilmiştir. Yıl içinde iş ve tesislerin durumuna göre asgari düzeyde olmak kaydıyla gerekli sayıda belirli süreli olarak personel çalıştırılmıştır. 2024 yılında yaşadığımız ekonomik şartlar ve almış oldukları aylık ücretler değerlendirilerek ağustos ayında personelimizin ücretlerinde ortalama %25 oranında iyileştirme yapılmıştır.

Bu çalışma dönemi içinde bir personelin vefatı, bir personelin ise emekliliği nedeniyle toplam 2 personele 742.274,55 ₺ kıdem tazminatı, bir personelin ise iş akdinin feshi nedeniyle 9.418,60 ₺ ihbar tazminatı ödenmiştir.

Sitemizde çalışan personelimizin almış olduğu ücretler bu çalışma raporunun ekinde tablo halinde gösterilmiştir. (EK3)

C. FAALİYET DÖNEMİYLE İLGİLİ GENEL DEĞERLENDİRME VE GELECEĞE YÖNELİK BEKLENTİLER

Sayın Kat Maliki;

10 Mart 2024 tarihinde yapılan kat malikleri toplantısında vermiş olduğunuz yetki ve almış olduğunuz kararlar ile yönetim kurulumuz günün ekonomik şartları çerçevesinde, kat mülkiyeti kanunu ve site yönetim planımız dahilinde göreve başlamıştır.

Sitemiz, artan yerleşim ve buna bağlı olarak artan nüfus dikkate alındığında ülkemizdeki ortalama bir Anadolu kasabasından daha kalabalık bir hale gelmiştir. Sitemizde hızla artan yerleşim ve nüfus, bazı sorunları da beraberinde getirmektedir. İçinde kamusal alan ve yollar bulunan sitemizin giriş çıkışlarında yaşanan yoğunluk, araç park yerlerinin yetersizliği, alt yapıda meydana gelen sorunlar kısıtlı imkanlarımızla çözüme kavuşturularak hizmet verilmiştir. Komşular arasında yaşanan sorunların kamu kurumlarına şikâyet olarak yansması, ilgili veya ilgisiz kişilerin yapmış olduğu şikâyetler nedeniyle kamu kurumları açısından sorunlu bir site imajı yaşatılmaktadır. Yaşadığımız sorunların farkındayız, bu sorunları kendi aramızda çözüme kavuşturmak sitemiz için önemli bir kazanım olacaktır. Kuruluşundan kaynaklı çevresinden soyut bir şekilde yaşayan sitemizin çevresi ile bütünleşmesini arzu etmekteyiz. Sitemizin nüfusu göz önüne alındığında sorunlarımızı ve isteklerimizin karşılanması için sitemizin yerel yönetimlerde söz sahibi olması gerekliliğine inanıyoruz.

Genellikle benzer özelliklere sahip sitelerde sosyal tesisler yarı zamanlı veya daha pahalı işletilmekte ya da âtil durumda olmaktadır. Fakat sitemizin sahip olduğu sosyal tesisler günün ekonomik şartları gözetilerek, kalite ve hijyen bakımından denetlenmiş ve yıl boyunca işletilmiş ve site sakinlerinin hizmetine sunulmuştur.

Yönetim kurulumuz sahip olduğu imkanlarla genel kuruldan almış olduğu yetki ve kararlar ile site yönetim planı ve ilgili kanunlar çerçevesinde bir yıllık görev süresini tamamlamıştır.

Bu çalışma döneminde sitemizin huzuru ve yaşam kalitesi için destek veren kat maliklerimize, çalışmalarından dolayı personelimize ve yardımlarından dolayı belediyemize teşekkür ediyoruz.

Alternatif enerji tedarikinin çeşitlendiği günümüzde sitemize alternatif enerji sistemlerinin kurulması için ilgili firmalarla görüşmelerimiz devam etmekte olup ortaklarımızdan da bu konuda katkı vermesini ve genel kurulumuzda bu konuda karar alınması için desteklerinizi bekliyoruz.

Yönetim Kurulumuzun 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 tarihleri arası faaliyetlerini içeren raporumuz bilgilerinize ve takdirlerinize aşağıda sunulmuştur.

1. İŞLETME BÜTÇESİ GERÇEKLEŞMELERİ

01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 dönemi işletme bütçesi ve gerçekleşen karşılaştırma tablosunda görüleceği gibi kat malikleri toplantısında kabul edilen işletme bütçesi çerçevesinde sitemizdeki iş ve işlemleri yapmış olmasına rağmen ülkemizde yaşanan hayat pahalılığı ve yüksek enflasyon nedeni ile 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 35. Maddesi ve Site Yönetim Planımızın 77. Maddesinin "ı" fıkrasının verdiği yetki kapsamında 2024 ağustosa ayından itibaren aylık 750 ₺ artış zorunluluğu doğmuş ve 2025 yılında yapılacak kat malikleri toplantısına kadar aidatların aylık 3.250,00 ₺ olarak tahsil edilmesi kararlaştırılmıştır. İşletme bütçesi gider kalemleri detayları ve karşılaştırmalı gelir gider tablosu bu raporumuzun ekinde sunulmuştur. (EK1-EK2)

2. SİTEMİZDE FAALİYETLER

Sitemizde Yaşam;

Kat mülkiyeti kanununa eklenen 5711 sayılı kanununu ile getirilen yeniliklerden biri olan içinde kamusal yol ve yeşil alanlarında bulunduğu sitelerde toplu yapı kat mülkiyeti oluşturulmasına olanak sağlanmasına rağmen günümüzdeki sosyal ve ekonomik koşullardaki gelişmeler ve değişiklikler bu kanununda yetersizliğini gözler önüne sermektedir. Fakat buna rağmen ortaklarımızın vermiş olduğu katkılar ve yönetim kurulumuzun almış olduğu kararlar ile sitemizdeki yaşamın sorunsuz olmasını sağlamıştır. Sitemizin korunması için güvenlik bakımından her türlü tedbirleri almış, kat malikleri uhdesinde olan ortak yerlerin sigorta işlemleri eksiksiz yapılmıştır. Site sakinlerinin ortak yerlerimiz olan havuzlardan ve sosyal tesislerden yararlanması için kalite ve sağlık bakımından her türlü

tedbirleri alarak işletmiştir. Kamusal yeşil alanlarda ve yollarda gerekli bakım onarımı yapmış ve bu konuda belediyemizden de gerekli destek sağlanmıştır. Sitemizin hak ve hukukunu korumak için gerekli müracaatları yapmıştır. Ortak kullanım alanı olarak tapu kayıtlarına işlenmiş olan sosyal tesislere, tesislerin ve ekipmanların maddi değeri güncellenerek, deprem muafiyeti %2 olacak şekilde ortak alan paket sigortası yaptırılmıştır. Sitemizin giriş ve çıkışlarında aktif olarak kullanılan A kapısı ve B kapısı bölgesinin peyzaj çalışması yapılmış ve site sakinlerimizin de parsel içi yeşil alanlarda yapmış olduğu bahçe düzenlemeleri ile sitemize yeşil ve modern bir görünüm sağlamıştır. Site çalışanlarının özlük haklarında iyileştirilmeler yapılmış iş kanunu çerçevesinde iyi bir çalışma olanağı sağlanmıştır.

- **Anayollar ve Yaya Yolları:**

1998 yılında anayollarımızda yapılan kaplamalar uzun yıllar kullanımdan kaynaklı, parke taşlarında yıpranma yolda ise çökmeler oluşmaya başlamıştır. Yollardaki bu bozulmalar için yapılan onarımlar her ne kadar kendi ekiplerimiz tarafından yapılmış olsa da aralık ayında belediyemize müracaat edilerek bozulan ve çöken yolların tamir edilmesi talep edilmiştir. Sitemiz içinde toplam 13 kamusal yol bulunmaktadır. (Huzur Sokak, Çam2 Sokak, Saydam Sokak, Yay Sokak, Kavak Sokak, Ardiç Sokak, Badem Sokak, Çember Sokak, Güvercin2 Sokak, Papağan Sokak, Saka Sokak, Bildircin Sokak ve Rafetbey Sokak) Ayrıca konutlara giden yürüme yollarında ki bozulmalara müdahale edilmiş ve bazı yürüme yolları sökülerek yenilenmiştir. Site içerisinde araç hızını azaltmak için yapılmış olan kasislerin fark edilmesi için boyanmış ve gerekli olan yolda ise iki kasis yapılmıştır. Yol üzerinde bulunan trafik yönlendirme levhalarında eskijenler ve kırılanlar yenilenmiştir. Yola çakılmış olan park engelleyici delinatörler sökülmüştür. Bir önceki dönem yapılan yönlendirme tabelalarındaki eksikler ve yanlışlıklar düzeltilmiştir. Parsel içi yürüme yolları hariç yaklaşık 52 bin m2 yolun iki personelle temizliğinin yapılması çok zor olduğu için önümüzdeki dönemlerde temizliğin araçla yapılması daha sağlıklı olacağı kanaatindeyiz.

- **İçme Suyu:**

Sitemizin içme suyu 2004 yılından beri İSKİ tarafından verilmektedir. İçme suyu şebekesinin tesis edildiği zaman bölgemizde ilk zamanlarda kuyularımızdan daha sonra ise bölge belediyeleri tarafından kurulmuş olan KUMSEKA'dan sitemize su temin edilmiştir. Yapıldığı yıldaki ilgili yönetmeliklere uygun su şebekesi tesis edilmesine karşın günümüzde tesisatımız İSKİ tarafından verilen su basıncını karşılayamamakta ve bunun neticesinde şebekede arızalar oluşmaktadır. Personelimiz tarafından bu arızalar zamanında giderilmektedir. İçme suyu şebekesine; Güzelce (A giriş kapısı bağlantı noktası) ve Kumburgaz (B giriş kapısı bağlantı noktası) olmak üzere iki noktadan su verilmektedir. A kapısı bağlantı noktasından su alan huzur sokağın güney bölgesinde su basıncı yeterli olmasına karşın B kapısı bağlantı noktasından su alan huzur sokağın kuzey bölgesinde su basıncı yetersiz kalmakta ve bazı zamanlar ise su bulanık akmaktadır. B kapısı bağlantı noktasından verilen suyun Mimaroba şebekesinden verilmesi için İSKİ ile görüşmelerimiz devam etmektedir. Sosyal tesislerimizin su deposu boşaltılmış siva ve izolasyon tadilatı yapılmıştır. Ayrıca su deposu makine dairesinde bulunan hidrofor ve motorların bakımı ve yenilenmesi yapılmıştır.

- **Yeşil Alanların Bakımı:**

Sitemizde yaklaşık 52.000,00 m2 kamusal yeşil alan, 95.000,00 m2 parsel içi yeşil alan olmak üzere yaklaşık 150.000,00 m2 yeşil alan bulunmaktadır. Bu alanların bir kısmı konut sahipleri tarafından bir kısmı ise personelimiz tarafından bakım, onarım ve temizliği yapılmaktadır. Konut sahipleri tarafından talep edildiğinde bahçe çitlerinin kesimi yapılmıştır. Konut çevresindeki bahçenin bakımını ve peyzajını yapan ortaklarımızın sitemize kattığı değer için teşekkür ediyoruz. Fakat bu işler yapılırken bahçıvanlarının site kurallarına uymalarını sağlamalarını önemle rica ederiz. Parsel içi alanlarda bulunan orman vasıflı ağaçların budanması veya tehlike arz ediyorsa kesilmesi sahip olduğumuz imkanlar çerçevesinde yapılmaktadır. Sepetli vinçle kesilmesi gereken bu ağaçların parsel içinde olması ve sepetli vinçlerin bu ağaçlara ulaşamaması en büyük sorun olarak gözükmektedir. Huzur Sokak, Rafetbey Sokak, Çember Sokak, Ardiç Sokak ve Kavak Sokakta bulunan büyük ağaçlar belediyemizin katkıları ile sepetli vinç ile budanmıştır.

Çam2 sokak üzerinde, E5 paralelindeki yürüyüş parkuru dediğimiz çam koruluğu içinde bulunan kuruyan ağaçlar kesilmiş ve kökleriyle birlikte temizlenmiştir. Kesilen ağaçların yerine ağaç dikme kampanyası başlatılmış ve bu kampanyaya site sakinlerimiz ve Büyükçekmece Belediyesi

tarafından destek verilmiş; zeytin, defne, karayemiş ve ıhlamur cinsinde yaklaşık 350 fidan bağışı yapılmıştır. 2025 Şubat ayı içinde Büyükçekmece Belediye başkanının katılımı ile bu fidanlar yürüyüş parkuru dediğimiz yere dikimi yapılmıştır.

Yönetim kurumumuzun almış olduğu kararla bahçe kenarına dikildiği için görüşü engelleyen ve güvenlik zafiyeti doğuran çit bitkilerinin yüksekliği sınırlandırılmış ve yüksek olan çit bitkilerinin bir kısmı kesilmiş ve kesilmeye devam edecektir.

- **Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Hatları:**

Sitemizde artan nüfus yoğunluğuna bağlı olarak kanalizasyon hatlarında meydana gelen tıkanmalarda önceki yıllara göre artış görülmüştür. Tüm uyarılarımıza ve geri tepmeden dolayı yaşanan sıkıntıya rağmen halen tıkanan kanalizasyon rögarı içinde kanalizasyona atılmaması gereken materyaller çıkmaktadır. Kanalizasyon hatlarındaki sorunların İSKİ'ye yağmur suyu hatlarındaki sorunların ise Belediyeye bildirilmesi konusunda yaşadığımız yetki karmaşası ve parsel içi alanların özel mülkiyet sayılıp resmî kurumların müdahale etmemesi nedeniyle kanalizasyon tıkanıklıkları kendi imkanlarımızla çözüme kavuşturulmuştur.

- **Otopark:**

İstanbul genelinde yaşanan otopark sorunu sitemizde de her geçen gün dahada derin bir sorun olmaya başlamıştır. Aracını park etmek için sokak sokak araç park yeri aramak zorunda kalan kat sakinlerinin haklı eleştirileri karşısında bazı kat maliklerinin evinin önüne duba koymaları komşuluk ilişkileri bakımından da hakkaniyetli bir durum değildir. Konutunun önüne araç park ettirmeyenler arabalarını başka bir komşusunun önüne park ettiğini sorgulamaları gerekmektedir. Sitemizde araç park yeri 3125 sayılı parsel ve E5 paralelindeki çam sokaktaki otopark harici resmi park yeri bulunmadığından sokaklara araç park etmek mecburiyetinde kalınmıştır.

- **Aydınlatma:**

2024 yılı için bahçe ve yol aydınlatmaları için BEDAŞ'a 1.331.582,74 ₺ ödeme yapılmıştır. Ayrıca aydınlatma giderleri için ise 17.658,00 ₺ harcama yapılmıştır. Kamusal yol üzerinde bulunan aydınlatmalar genel aydınlatma kapsamına alınması gerekirken sitemizin çevresinin tel çit ile kapalı olması ve kamu kullanımının kısıtlanması gibi nedenlerle sitemiz tarafından ödenmektedir. Yüksek aydınlatma direklerinde yaşanan arızalar BEDAŞ tarafından gönderilen sepetli vinç ile personelimiz tarafından tamir edilmektedir. Aydınlatmalarda tasarruf amaçlı led ampuller kullanılmaktadır. Parsel içi aydınlatmalara engel olan çit bitkileri kesilerek ışıktan daha fazla yararlanma olanağı saplanmıştır. Aydınlatmanın yetersiz olduğu bölgelere yeni aydınlatma konmuş veya aydınlatma direğinin yeri değiştirilmiş, konut bahçelerinde site aydınlatma sistemine bağlanan aydınlatmalar sökülmüştür.

- **Belediye Hizmetleri:**

Hepimizin sıkça rahatsızlığını dile getirdiği ve sitemize yakışmayan çöp konteynerleri, belediyemiz tarafından daha modern pedallı çöp kovaları ile değiştirilmiştir. Kapasitesi küçük olan 800 litrelik 64 çöp kovası kaldırılmış ve bunların yerine 3000 litrelik 33 çöp kovası konularak daha az çöp konteyneri ile görüntü kirliliği bir nebze azaltılmıştır. Çöp konteynerlerinin yanına tüm uyarılarımıza rağmen inşaat atıkları, mobilya atıkları ve bahçe atıkları bırakılmaktadır. 4440340 nolu telefon ile arandığında atık mobilyalar ücretsiz, inşaat atıkları çuvallandığında ücretli olarak belediyemiz tarafından alınmaktadır.

Belediyemiz bu yılda geri dönüşüme katkı yapan en iyi sitelerden biri olarak sitemize başarı ödülü vermiştir.

B kapısı çıkışı yanında biriktirdiğimiz ağaç atıkları, Belediyemiz ile kurduğumuz iyi ilişkiler sonucunda ücret ödemediğimiz bir kısmı kaldırılmış, geri kalan kısmı ise ileriki zamanlarda kaldırılma sözü alınmıştır.

Huzur Sokak, Rafetbey Sokak, Çember Sokak, Ardiç Sokak ve Kavak Sokakta bulunan büyük ağaçlar belediyemiz tarafından sepetli vinç ile budanmış ve budanan ağaç dalları site dışına çıkarılmıştır.

Görüntü olarak her ne kadar sitemize yakışmazsa da plastik ve ambalaj kâğıt atıklarının toplanarak ekonomiye katkı sunulmasını sağlayan geri dönüşüm istasyonlarının yenilenmesi için belediyemize müracaat edilmesine rağmen ilgili firma tarafından değişimi henüz yapılmamıştır.

Önceki yıllarda olduğu gibi bu yılda yol süpürge aracı perşembe günleri sitemizde temizlik yapmaya devam etmiş fakat yollarımızda sağlıklı sollar park yapılmasından dolayı süpürge aracı ile yolların temizliğinin beklediğimiz hedefte olmadığı görülmüştür.

Belediyemiz tarafından sitemizin içinde bulunan açık hava fitness spor aletleri ve çocuk parklarının bakım onarımı yapılmış eksik ve kırık malzemeler yenilenmiş ve faal halde tutulmuştur.

Site içerisinde iki noktada tekstil atık kumbarası, bir adet ekmek atık kumbarası ve atık yağların toplandığı bir istasyon bulunmakta olup belediyemiz tarafından düzenli olarak atık malzemeler toplanmaktadır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenli aralıklarla kara sinek ve sivri sinek ilaçlamaları yapılmış olup, süs havuzlarında larva, galeri içinde de fare ilaçlaması yapılmıştır.

Tasarruf hakkı Büyükçekmece Belediyesinde olan sitemiz içindeki 52.550,00 m2 kamusal yeşil alan ve 50.040,00 m2 kamusal yol alanı olmak üzere toplam 102.590,00 m2 alan için ecri misil bedeli ödenmektedir.

- **Eski İdare Binalarının Tadilatı;**

2024 yılında yapılan kat malikleri genel kurulunda yönetim binası ve kütüphane olarak kullanılan 3 konutun kiraya verilmesi için tadilat yapılması kararlaştırılmıştır. İdare binası olarak dizayn ve tefriş edilmiş olan Huzur Sokak 67- 69 ve 71 nolu konutlarda inşaat ve elektrik işleri personelimiz tarafından yapılmıştır. Teknik olarak yapamadığımız seramik, çatı, dış cephe, boya ve sıva işçilikleri teklif alma usulü ile yaptırılmış, tadilatla kullanılan vitri fiye, elektrik, seramik, sıva, kombi ve mutfak dolapları teklif alma usulü ile satın alınmıştır. Kat malikleri genel kurulunda kabul edilen bütçe dışına çıkılmadan tadilat temmuz ayında tamamlanmış ve temmuz ayında kiralanması için ihaleye çıkarılmış ve bu konutlar kiralanmıştır.

- **Havuzlarımızın İşletilmesi;**

Günümüzde giderek büyüyen temiz suya ulaşım zorluğu bilinciyle havuz suyunun doğal yöntemlerle karşılanması konusundaki çabamız neticesinde, sitemizde bulunan ve aktif olmayan 3 derin sondaj su kuyusu rehabilite edilerek işletmeye alınmış ve havuzlarımıza bu kuyulardan ağustos ayı itibarıyla su verilmeye başlanmıştır. Hem maliyet bakımından hem de önceki yıllara nazaran yağış dengesizlikleri nedeniyle barajlarımızda azalan su miktarı dikkate alındığında kuyularımızdan su temin edilmesi sitemiz için önemli bir yatırım olmuştur.

Yüksek maliyetli olması sebebiyle havuz suyunu boşaltıp yapılması gereken tadilatlar kuyularımızın devreye alınması ile maliyetleri en aza indirdiğimizden yaz dönemi sona erdikten sonra Akdeniz ve Marmara havuzumuzun suyu boşaltılarak tadilatlar yapılmıştır. Akdeniz havuzunun ve Marmara havuzunun lambaları elektrik kabloları ile birlikte yenilenmiş, uzun yıllar kullanımdan kaynaklı ve havuz içindeki sudan dolayı değiştirilemeyen havuz suyu tahliye vanaları değiştirilmiş ve seramik derzlerindeki boşluklar temizlenerek yeniden derz dolgusu yapılmıştır. Ayrıca Marmara Havuzunda su kaçağına sebep olan havuz küpeştesi altındaki birinci sıra seramikler sökülmüş, traverten altına yeniden harç dolgusu yapılmış, izolasyonları tamamlandıktan sonra tekrar seramik ile kaplanmıştır.

Marmara havuzunun yağmur suyu savakları üzerinde bulunan plastik ızgaraların eskimesi ve aynı ebatta plastik ızgaraların piyasada bulunmaması nedeni ile savaklarda tadilat yapılarak yağmur suyu savakları genişletilmiş ve yeni tip plastik ızgaralar alınarak yerine konmuştur.

Havuz masraflarının aylık edimlere olan yükünü azaltmak için hak sahibi yanında havuzdan yararlanmak isteyen konuklardan bu yılda havuz giriş ücreti alınmıştır.

Havuzlarımızdaki suyun dezenfeksiyonu için yapılan piyasa araştırmasında alınan teklifler içinde en uygun fiyat veren firmadan TSE standartlarına uygun havuz kimyasalları alınmıştır.

Havuzlarımızda, siteye geç gelmek zorunda olan kat malikleri için havuzların açılış ve kapanış saatleri yeniden düzenlenmiştir.

Sosyal tesisleri bakımında örnek gösterilecek bir site olması bilinciyle sitemizin kalbi olan havuzların işletilmesinde korunmasında ve kullanılmasında siz değerli kat maliklerinin katkıları çok önemlidir. 1992 yılında hizmete açılan havuzlarımızın duşları tuvaletleri ve soyunma kabinleri artık günümüze hitap etmemektedir. Temizlik ve tamir yaparken yaşadığımız sorunlar hepimizin şikâyet ettiği konuların başında gelmektedir. Bu yıl yapılacak genel kurulda Akdeniz, Marmara ve Ege Havuzunun duşları, tuvaletleri ve soyunma kabinlerinin yenilenmesi hakkında karar alınmasını arzu etmekteyiz. Genel kurulda bu konu ile ilgili yapacağınız katkılar için şimdiden teşekkür ederiz.

Havuzların hizmete başladığı 19 Mayıs 2024 tarihinden havuzların kapandığı 15 Ekim 2024 tarihine kadar belirli aralıklarla mevcut personelimize ek olarak toplam 13 personel daha istihdam edilmiştir.

Havuzların işletilmesinde azami derecede önem göstermekteyiz, bu konuda siz değerli kat maliklerinden beklentimiz havuz kurallarına uymanız, uymayanları nezaket kuralları içinde uyarmanız ve ortak alan kullanım bilincini hissettirmeniz gerekmektedir.

Havuz bölgemizde; Akdeniz, Ege ve Marmara havuzu olmak üzere 3 büyük yüzme havuzu ve 3 çocuk havuzu, iki büfe ve duş wc ve soyunma kabinleri bulunmaktadır.

Bu yıl havuzlar için 60 adet şemsiye ve şemsiye bidonu alınmış olup hareketli ve hareketsiz tentelerin bakım onarım ve yenileme işlemi yapılmıştır. Güvenlik açısından tehlike yaratabilecek plaj tipi şemsiyelerin kaldırılarak sabit ve mafsallı tente yapılması gerekmektedir. Ayrıca sezon başlamadan önce büfeler, soyunma kabinleri, duşlar, tuvaletler ve dış duvarların sıva tamirleri yapılmış olup bütün duvar ve tavanlar boyanmıştır. Havuz güneşlenme ve gezinti yerlerindeki travertenlerin tamirleri yapılmıştır.

2024 yılında havuzlarımızın işletilmesinde; 551.511,92 ₺ su gideri, 725.367,49 ₺ elektrik gideri ve 397.869,01 ₺ havuz kimyasalı gideri, 596.578,93 ₺ işçilik gideri, 286.525,78 ₺ bakım-onarım gideri olmak üzere toplam 2.557.853,13 ₺ harcama yapılmıştır.

• Sosyokültürel Etkinlikler

Site sakinleriyle sosyal bütünleşme, kültür, sanat ve spor alanlarında bir araya gelmek için özen gösterdik. Geleneksel olarak yaptığımız ve coşkuyla kutladığımız etkinliklerimiz bu yılda yapılmıştır. Millî bayramlar için sabahları Atatürk büstü önünde resmi kutlamalar akşam ise eğlenceler düzenlenmiş, dini bayramlarda ise kafeteryamızda bayramlaşma etkinliği yapılmıştır. Ayrıca özel günlerde ve cumartesi akşamlarında müzikli eğlenceler düzenlenmiş ve katılanların beğenisi ve memnuniyeti görülmüştür. Site sakinlerinin özel günlerinde uygun fiyatla salonlar tahsis edilmiştir.

Site sakinleri ile iletişimde bulunmak için kullanmış olduğumuz sosyal medyanın kurumsal olması sağlanmış ve etkin bir şekilde kullanılmıştır. Kat maliklerinin uygun fiyat ve hizmetten yararlanması için özel sağlık ve özel eğitim kuruluşlarıyla yapılan sözleşmelerin güncel olması sağlanmıştır.

• Güvenlik Hizmetleri

2023 yılı kat malikleri genel kurulunda alınan karar ile Güzelkent Hukukçular Sitesi adına Özel Güvenlik İzin Belgesi alınması için İstanbul Emniyet Müdürlüğüne yapılan müracaat sonuçlanmış ve Güzelkent Hukukçular Sitesi adına 2024/212 sayılı "Özel Güvenlik İzin Belgesi" alınmıştır. 5188 sayılı Kanun esasları çerçevesinde alınan özel güvenlik ve koruma hizmetlerinin 15 Ocak 2024 tarihinde ihalesi yapılmış, ihale sonucunda Eldem Özel Güvenlik Koruma Hiz. Ltd. Şti. ile bir yıllık sözleşme yapıldığı görülmüştür. Bu çalışma raporunun hazırlandığı tarihte güvenlik sözleşmesi 31 Ocak 2025 tarihinde bittiğinden, Yönetim Kurulumuzda güvenlik hizmet alımı için ihale ilanı hazırlanmış, sosyal medyada ihale ilanını duyurmuştur. İhale dosyası almış altı firmadan 3 firma güvenlik hizmeti alımı için teklif vermiştir. İhaleye katılan 3 firmanın referansları yerinde ziyaret edilmiş, yapabilirliği, firma gücü ve fiyatı dikkate alınarak İST Güvenlik Koruma Hizmetleri Ltd. Şti. firması ile 01.02.2025-31.01.2026 tarihlerini kapsayan bir sözleşme yapılmıştır.

Güvenlik Birimimiz 1 Müdür, 3 Güvenlik amiri ve 18 güvenlik personeli olmak üzere toplam 22 personelden oluşmakta olup nüfus yoğunluğunun arttığı dönemlerde bir güvenlik personeli daha istihdam edilmiştir.

Sitemizde araç giriş-çıkışı olan ve plaka tanıma sistemiyle kontrol edilen 3 kapımız bulunmaktadır. A Giriş kapısı 24 saat, B ve C kapıları sabah saat 06:00 dan gece saat 01:00 e kadar hizmet vermektedir. Ayrıca Güzelkent Camii'nden sitemize yaya giriş çıkışının yapıldığı bir yaya kapımız bulunmaktadır.

Dönem dönem gerek belediyeye gerekse kaymakamlık, valilik gibi kamu kurumlarına bu kapılarımızın kontrollü kullanım özelliğini ortadan kaldırılmasına yönelik şikayetlerde bulunulduğunu üzülerken görmekteyiz. Fiilen toplu yapı site özelliğimizin korunduğu bağımsız bölümlerimizin maddi değerini arttırdığı, konutlarımızın güvenliğinin sağlandığı bu mevcut durumun devamı için bu tür şikayetlerin yapılmaması gerekmektedir.

Tüm uyarılarımıza rağmen halen bazı kat maliklerinin plaka tanıma sistemine kayıt yaptırmadıkları bazılarının ise artık kullanmadığı araçlarının plakalarının plaka kayıt sisteminden

sildirmediikleri görülmektedir. Site giriş çıkışlarında sorun yaşamamak için bu konuda özen göstermenizi rica ederiz.

Güvenlik personelinin kontrol etmesi gereken yerleri kontrol edip etmediğinin teyidini sağlamak ve raporlamak için ağustos ayı itibarıyla devriye tur kontrol sistemi kurulmuştur. Tarafımızdan 20 kontrol noktası belirlenmiş ve geceleri belirli aralıklarla güvenlik personelinin devriye yapması sağlanmıştır.

Toplam 178 IP kamera ile 24 saat kapalı devre kamera sistemi ile izlenen sitemizde sistemin faal olarak çalıştırılması, sistemin güncellenmesi ve yenilenmesi sorunsuz olarak yapılmıştır.

Önceki yıllarda olduğu gibi bu çalışma dönemi içinde konutlarda ve araçlarında herhangi bir hırsızlık olmaması bizler için sevindirici bir durum olmasına rağmen ufak çaplı asayiş olayları olmuş ve bu olaylarda kusuru bulunan kişiler için gereği yapılmıştır.

Siteye giriş yapan tüm inşaat çalışanları, bahçıvanlar, nakliyeciler, yardımcı personellerin giriş-çıkış kayıtları tutularak, konut sahiplerine haber verilmiş bazen de konutlara kadar nezaret edilmiştir.

3. SİTEMİZİN DURUMU

Sitemiz; İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi; niteliği konut olan 26 parsel, niteliği ticaret alanı olan 5 parsel, niteliği özel açık otopark olan 1 parsel, niteliği arsa olan 1 parsel ve niteliği belirtilmeyen 1 parsel olmak üzere toplam 34 parselden oluşmaktadır.

Konut parsellerinde 975 konut inşa edilmiş olup bu konutlardan 970 tanesi ortaklarımıza ait, diğer 5 konutun ise mülkiyeti müşterek methal olup sitedeki tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir.

200/1, 3106, 3125, 3126, 3131, 3132, 3337 ve 3140 sayılı parsellerin mülkiyeti müşterek methal olup tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiş olup 200 ada 1 no.lu parselde Yeni Sosyal Tesis ve Ticaret Merkezi, 3132 sayılı parselde Merkez Sosyal Tesis, 3337 sayılı parselimizde Kırkahvesi Lahmacun ve Pide Salonu, 3131 sayılı parselimizde Akdeniz Havuzu, 3126 sayılı parselimizde Marmara Havuzu ile Ege Havuzu ve 3140 sayılı parselimizde ise büfe bulunmaktadır.

4. YARGISAL İŞLEMLER

Sitemize açılan / açtığımız davaların tarafları ve konuları aşağıda gösterilmiştir.

- Davacı** : S**** S****
Davalı : Güzelkent Hukukçular Sitesi , O*** K***
Mahkeme : Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesi, 2024/627 E.
Açıklama : Ortak yerlere elatmanın önlenmesi ve alacak istemli dava açılmıştır. Yargılama devam etmekte olup bilirkişi raporu beklenmektedir.

Aidat alacaklarının tahsili için derdest olan ve tahsil edilmiş olan icra takip dosyaları aşağıda gösterilmiştir.

- Büyükçekmece 276121 – 276421 – 281882 Esas, (Devam edenler)
- Büyükçekmece İcra Müdürlüğü 2024/276113-276425-276427-276428-280196-280161 (Tahsil edilenler)

5. SONUÇ

10 Mart 2024 tarihli kat malikleri kurulu toplantısında vermiş olduğunuz yetki ile sitemizde huzurlu ve modern bir yaşamı amaç edindik. Kat malikleri toplantısında alınan kararlar ile site yönetim planı ve Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde komşular arası ilişkilerde hakkaniyet gözetilerek yaşanan sıkıntılara çözüm bulmaya çalıştık. Sitemizin haklarının korunması için yasal mevzuatca tarafımıza verilen tüm yetkileri kullandık.

2024 yılı faaliyet döneminde, kat malikleri genel kurulunda alınan kararlar çerçevesinde gerçekleşen proje ve faaliyetlerde bize destek veren siz değerli kat maliklerine, Denetim Kurulu üyelerine ve tüm çalışanlarımıza teşekkür ediyoruz. Saygı ve sevgilerimizle.

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ YÖNETİM KURULU

Hasan BIRKUN
Başkan

Musa BEKTAŞ
Muhasip Üye

Şükran SEBE
Üye

Av. Gülay EZİBAY
İl. Başkan

Mahmut KALELİ
Üye

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 DÖNEMİ İŞLETME BÜTÇESİ VE GERÇEKLEŞEN KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

BÖLÜM 1 : ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	FİİLİ	GELİRLER	BÜTÇE	FİİLİ
A-ZORUNLU GİDERLER	13.662.482,31	13.871.114,19	A-TAHMİN EDİLEN GELİRLER	28.130.000,00	33.680.074,13
1. Genel Giderler	2.954.704,31	2.161.330,03	1. 2024 Yılı Müşterek Aidatlar	28.130.000,00	27.862.495,88
2. Personel Ücr.,Yemek ve Diğer Gid.	7.799.312,42	9.912.480,98	970 Ortak x Aylık 2000.-TL x 2 Ay	3.880.000,00	3.880.000,00
3. Kıdem Tazminatı Fonu	1.270.238,10	751.693,15	970 Ortak x Aylık 2500.-TL x 10 Ay	24.250.000,00	24.250.000,00
4. Huzur Hakları	368.663,40	376.117,50	2 Ortak x Aylık 2500.-TL x 5 Ay		25.000,00
5. Ortak Alan Ver.Res., Sig. Gid.	816.092,00	666.080,80	1 Ortak x Aylık 2500.-TL x 2 Ay		5.000,00
6. Finaşman Giderleri	91.521,63	3.411,73	Tahsil Edilen Gelecek Dönem Aidatı		709.515,00
7. Ecrimisil Bedeli	361.950,47	0,00	Tahsil Edilemeyen Aidat Alacağı		-1.007.019,12
B-DIŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZT.	10.904.111,66	11.049.633,84	2. Yatırım Aidatı	1.940.000,00	1.940.000,00
1.Özel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	10.722.004,80	10.806.292,80	1. Kiraya Verilecek Binaların Yapımı	1.940.000,00	1.940.000,00
2. Av.,İş Güv.,Sgk Danışman	155.783,72	205.952,64	970 Ortak x Aylık 500.-TL x 4 Ay		
3. Dava Masrafları	26.323,14	37.388,40	3. Avans Aidat	0,00	3.165.625,00
C-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.033.302,73	1.492.618,47	970 Ortak x Aylık 750.-TL x 5 Ay		3.637.500,00
1.-Site içi tüm alt yapı ve üstü Gid.	1.781.645,18	1.346.761,03	Tahsil edilemeyen avans aidatlar		-471.875,00
2.-Demirbaş Alımı	240.156,09	81.657,96	4. Diğer Gelirler	0,00	711.953,25
3.-Diğer Maddi Duran Varlıklar	11.501,46	64.199,48	Gecikme Faizi		352.796,80
C- İŞLETME KOOPERATİFİ FİNANS GİD.	1.405.747,52	6.995.995,79	Vadeli Hesap Faizi		86.404,03
1. İşletme Kooperatifine Sağlanan Finans	1.405.747,52	6.995.995,79	Sgk Teşvik		272.752,42
D-YATIRIM GİDERLERİ	1.940.000,00	1.799.215,87			
1. Kiraya Verilecek Binaların Tadilatı	1.940.000,00	1.265.867,75			
2. Su Kuyusu Açma	0,00	533.348,12			
E - HAVUZLAR GİDERLERİ	3.304.163,17	2.557.853,13			
1.- Su Gideri	1.177.300,49	551.511,92			
2.- İşçilik Gideri	792.920,51	596.578,93			
3.- Genel Gider	1.333.942,17	1.409.762,28			
BÖLÜM TOPLAMI	33.249.807,37	37.766.431,29	BÖLÜM TOPLAMI	28.130.000,00	33.680.074,13
A- 2023 YILI DEVREDEN BORÇLAR		254.796,24	A-2023 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR		1.009.603,61
1- Satıcılara Borçlar	93.128,84		1. Kasa	9,18	
2- Ödenecek Vergiler	39.543,96		2. Alınan Çekler	0,00	
3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	118.627,51		3. Bankalar	663.744,23	
4-Diğer Ticari Borçlar	870,00		4. Ortaklardan Alacaklar	308.639,89	
5-Personele Borçlar	2.625,93		5.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	0,00	
			5. Stoklar	28.626,01	
			6. Verilen Depozito ve Teminatlar	8.584,30	
			7. Verilen Sipariş ve Personel Avansları	0,00	
			8. Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	
B-2024 Yılı Devreden Mevcutlar		-1.154.939,29	B-2024 YILI DEVREDEN BORÇLAR		2.141.844,78
1. Kasa	790,18		1- Satıcılara Borçlar	1.797.735,12	
2. Alınan Çekler	95.000,00		2- Ödenecek Vergiler	101.989,98	
3. Bankalar	313.267,96		3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	240.439,18	
4. Ortaklardan Alacaklar	0,00		4-Diğer Ticari Borçlar	1.680,50	
5.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	705.000,00		5-Personele Borçlar	0,00	
6.Stoklar	33.190,80				
7. Verilen Sipariş ve Personel Avansları	2.542,55				
8. Verilen Depozito ve Teminatlar	5.147,80				
TOPLAM		-900.143,05	TOPLAM		3.151.448,39
Gelir-Gider farkı			Gelir-Gider farkı		34.765,72
GENEL TOPLAM		36.866.288,24	GENEL TOPLAM		36.866.288,24

2024 YILI

BÜTÇE

GERÇEKLEŞEN

EK:2

AÇIKLAMA	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	GERÇ. ORANI
	33.249.807,37	37.766.431,29	14%
A-ZORUNLU GİDERLER	13.662.482,30	13.871.114,19	2%
1. Genel Giderler	2.954.704,28	2.161.330,03	-27%
-Elektrik gideri	1.871.056,19	1.331.582,74	-29%
-Taşıtlar benzin ve Bakım Gideri	251.444,24	211.598,42	-16%
-Haberleşme ve İnt.telefon Gideri	81.192,76	42.786,83	-47%
-Toplantı ve Genel Kurul Giderleri	116.111,97	136.206,36	17%
-Su Giderleri	245.751,33	148.401,00	-40%
-Alınan Hizmet Gideri	-	11.000,00	
-Çeşitli Giderler	140.867,21	74.106,71	-47%
-Doğalgaz Giderleri	49.818,00	73.218,59	47%
-Temsil ve ikram Giderleri	74.238,87	42.774,75	-42%
-Kırtasiye Giderleri	43.379,72	56.334,32	30%
-Temizlik Gideri	11.569,56	5.324,89	-54%
-Noter -Posta-Kargo Gideri	69.134,97	23.045,92	-67%
-Ulaşım ve Otopark Gideri	139,50	4.949,50	3448%
2. Personel Ücr.,Yemek ve Diğer Gid.	7.799.312,42	9.912.480,98	27%
-Brüt Ücretler	5.522.278,49	6.941.243,81	26%
-Fazla Mesai	268.462,37	466.014,57	74%
-İşsizlik Sigortası İşveren	56.384,27	56.863,63	1%
-Ssk İşveren Payı	1.324.978,44	1.709.417,14	29%
-Personel Yemek Giderleri ve Giyim Gideri	627.208,85	738.941,83	18%
3. Kıdem Tazminatı	1.270.238,10	751.693,15	-41%
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Ücret Gid.	368.663,40	376.117,50	2%
5. Ortak Alan Ver.Res., Sig. Gid.	816.092,00	666.080,80	-18%
6. Finansman Giderleri	91.521,63	3.411,73	-96%
7. Ecrimisil Bedeli	361.950,47	-	-100%
B-DIŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZMETLER	10.904.111,66	11.049.633,84	1%
-Özel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	10.722.004,80	10.806.292,80	1%
-Av.,İş Güv.,Sgk Danışman	155.783,72	205.952,64	32%
-Dava Masrafları	26.323,14	37.388,40	42%
C-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.033.302,73	1.492.618,47	-27%
-Site içi tüm alt yapı ve üstü Gid.Diğer Yatırım	1.781.645,18	1.346.761,03	-24%
-Demirbaş Alımı	240.156,09	81.657,96	-66%
-Diğer Maddi Duran Varlıklar	11.501,46	64.199,48	458%
Ç- İŞLETME KOOPERATİFİ FİNANS GİDERİ	1.405.747,52	6.995.995,79	398%
-İşletme Kooperatifi Finans	1.405.747,52	6.995.995,79	398%
D - İŞLETME KOOPERATİFİ FİNANS GİDERİ	1.940.000,00	1.799.215,87	-7%
-Kiraya verilecek binaların tadilatı	1.940.000,00	1.265.867,75	-35%
-Su Kuyusu Açma	-	533.348,12	0%
E - HAVUZLAR GİDERLERİ	3.304.163,16	2.557.853,13	-23%
- Su Gideri	1.177.300,49	551.511,92	-53%
- İşçilik Gideri	792.920,50	596.578,93	-25%
- Genel Gider	1.333.942,17	1.409.762,28	6%
. Elektrik gideri	750.000,00	725.367,49	-3%
. Kimyasal gideri	400.000,00	397.869,01	-1%
. Bakım onarım ve diğer giderler	183.942,17	286.525,78	56%

ÇALIŞAN PERSONEL LİSTESİ

EK:3

YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI					
SİTE YÖNETİMİ					
1	MUSA	DİKME	4.10.2022	Site Müdürü	544.151,44
2	SERHAT	OĞLAKÇI	7.05.2024	Şoför	170.771,33
MUHASEBE					
1	CEMİLE	ALABAŞ ARSLAN	4.05.2024	Muhasebe Müdürü	466.100,00
2	FUAT	ELAMET	22.09.2021	Muhasebe Yrd.	384.037,49
3	AYNUR	ÖZKAN	1.09.2023	Muhasebe Yrd.	277.724,99
4	ONUR	AKŞAHİN	2.06.2021	Depo ve Satınalma Pers.	238.005,60
BAHÇIVANLAR					
1	HÜSEYİN	ŞENGÜL	11.04.2018	Bahçıvan	318.874,15
2	KENAN	SIRBUDAK	12.12.2009	Bahçıvan	247.716,25
3	İSMAİL	VAROL	28.04.2018	Bahçıvan	290.421,77
4	KAZİM	DELİBAŞ	27.05.2021	Bahçıvan	242.716,24
5	HARUN	OĞLAKÇI	15.05.2022	Bahçıvan	275.401,99
ATÖLYE					
1	DURMUŞ	CEYLAN	5.05.2020	Elektrik Tesisat Ustası	351.758,33
2	KAMİL	OĞLAKÇI	1.05.2010	Atölye personeli	397.670,00
3	İBRAYİM	İBRYAM	2.05.2019	Elektrik Tesisat Ustası Yrd.	253.844,74
SANTIYE					
1	HAKKI	BAYAT	27.07.2009	İnşaat Ustası	339.338,33
2	SAMİ	OĞLAKÇI	25.02.2000	İnşaat Ustası	311.290,00
3	FERİDUN	YARAY	11.07.2024	Tesisatçı	119.166,66
SİTE GENEL TEMİZLİK					
1	AYDIN	BOZKURT	11.06.2022	Temizlik Personeli	23.631,24
2	HÜSEYİN	KAVAS	18.11.2022	Temizlik Personeli	242.772,50
18	TOPLAM				5.495.393,05

DANIŞMANLAR VE HİZMET İŞİ YAPANLAR			YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI
1	Av. Özgür BOĞA	HUKUK DANIŞMANLIĞI	146.120,00
2	MATRİS İŞ SAĞLIĞI GÜV. VE ÇEVRE DAN. MÜH. HİZM.	İŞ SAĞLIĞI GÜVEN UZM. VE HEKİM	24.192,00
			170.312,00

Not.31.12.2024 itibariyle çalışan personellerdir.

KIDEM TAZMİNATI ÖDEMELERİ

1.	MART	MAHMUT OĞLAKÇI	₺	133.287,97
2.	MART	CEMİLE ALABAŞ ARSLAN	₺	608.986,58
3.	TEMMUZ	RÜSTEM KELEKLİ	₺	9.418,60

751.693,15 TL