

**GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ**  
**2025 YILINA AİT TOPLU YAPI KAT MALİKLERİ**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI**

Değerli Kat Malikleri,

Sitemizin 2024 yılı çalışmaları ile hesapları ve gündeme konulan iş ve işlemlerin görüşülüp karara bağlanacağı yıllık 'OLAĞAN GENEL KURUL' toplantısının; 9 Mart 2025 Pazar günü saat 13.00'de Sitemizin, Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 72 Büyükçekmece - İstanbul adresinde (Merkez Sosyal Tesis Çatı Restaurant) aşağıdaki gündemle yapılmasına, o gün yeterli yasal çoğunluk sağlanamazsa sonraki toplantının 16 Mart 2025 Pazar günü aynı yer ve aynı saatte ve aynı gündemle yapılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. Karar No:109

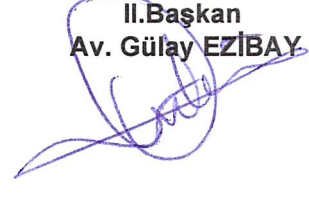
Bağımsız bölüm malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya bu mümkün değilse ekteki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığıyla kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler. Saygılarımızla,

Güzelkent Hukukçular Sitesi  
Yönetim Kurulu Adına

**Başkan**  
**Hasan URKUN**



**İl.Başkan**  
**Av. Gülay EZİBAY**



**Toplantı Gündemi**

1. Açılış, saygı duruşu.
2. Divan heyetinin seçilmesi.
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu, denetim kurulu raporu ve gelir-gider tablosunun okunması, görüşülmesi,
5. Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile gelir-gider hesaplarının onaylanması,
6. Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulunun ayrı ayrı ibra edilmeleri,
7. (01.01.2025-31.12.2025) dönemi işletme bütçesinin görüşülmesi, Ege ve Marmara havuzlarına ait wc, duş ve soyunma kabinleri ile sosyal tesis çatı restaurant mutfağının tadilatı, site ihtiyaçları için yeni araç alımı, aylık ödemelerin miktarı, ödeme esaslarının, kıdem tazminat fonunun devamına ve yönetim kuruluna fasıllar arasında aktarma yetkisinin verilmesinin karara bağlanması.
8. Güzelkent Hukukçular Sitesi içerisinde, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığından lisans almış yetkili firmalar tarafından, yasal mevzuata uygun görülecek yerde güneş enerji sistemleri (GES) kurulum yapılması için bu firmalar ile görüşmeler, başvuru ve sözleşme yapma yetkisinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetimine verilmesinin karara bağlanması,
9. Güzelkent Hukukçular Sitesini tüm resmi kurum ve kuruluşlarda (SGK, Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü, Büyükçekmece Vergi Dairesi, Büyükşehir Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi, vesaire tüm resmi dairelerde) temsil yetkisinin Güzelkent Hukukçular Site Yönetimine verilmesinin karara bağlanması.
10. Tüm bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme, para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisinin Güzelkent Site Yönetimine verilmesinin karara bağlanması,
11. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması.
12. Güzelkent Hukukçular Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri Yönetim Kurulunun, Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Planının 71. ve 73. Maddesine göre iki yıl süreyle seçilmesi.
13. Güzelkent Hukukçular Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri Denetçilerinin, Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Planının 73. Maddesine göre iki yıl süreyle seçilmesi.
14. Dilek ve temenniler.
15. Kapanış.

Tel. : 212 868 0550

Fax : 212 868 3307

Notlar:

1. Yönetim ve Denetim Kurulunun raporları ile 31.12.2024 tarihli Site Gelir-Gider Tablosu, Genel Kurul Toplantısından 15 gün önceden, Sitemizin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 72 Büyükçekmece-İstanbul adresindeki yönetim binasında ve web sitesinde (www.guzelkent.com.tr) tüm ortaklarımızın incelenmesine açık tutulacaktır.
2. Mazeretleri nedeniyle genel kurula iştirak edemeyecek ortaklarımız yazılı vekâlet vermek şartı ile başka bir ortağımızı veya birinci derece akrabasını (eş, anne, baba, çocukları, eşin anne ve babası) vekil tayin edebilirler.