

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

№ 05625

S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi 2021 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 06.03.2022 tarihinde saat 11:00 da S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifinin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 1 Büyük çekmece/ İstanbul adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Ertaç KILIÇ ve Sebahattin YILDIRIM 'ın gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 11:00'de başlatılmasına çağırısı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 04/02/2022 tarihinde 928 ortağa KUMBURGAZ PTT Şubesiinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 928 (Dokuzyüzyirmisekiz) ortaktan, (140) yüz kırk ortağın asaleten ve (112) yüz oniki ortağın vekaleten katılımı ile toplam (252) ikiyüzelliiki ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı TURGAY DURSUN tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Açılış yoklama ve saygı duruşu yapıldı.
2. Genel Kurul Başkanlık Divanı seçimi; Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK oybirliği ile seçildi. Divan Başkan Vekilliğine Gökhan ULUĞ, kâtip üyeliğe Ahmet Murat YUNEM, Oy sayım memurluklarına Fehmi ŞENYILDIZ, Murat KELEŞ oy birliği ile seçildi. Divan başkanı gündemi okudu.
3. Toplantı tutanaklarının Genel Kurul adına imzalamaya yetkisi Başkanlık Divanına oy birliğiyle verildi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu yönetim kurulu başkanı TURGAY DURSUN tarafından okundu. Bilanço, envanter, gelir-gider tablosu NECMİ ÖNER tarafından okundu, Denetim kurulu raporu MUSTAFA CANBERK tarafından okundu. Raporlar bilanço, envanter ve gelir-gider tabloları hakkında ortaklar söz aldı;

Mehmet CANGÜNDÜZ söz aldı; Yönetim kuruluna çalışmalarından ötürü teşekkür ederim. Yeşil alanların temizliği ile ilgili çalışmalarımızı geliştirmeliyiz dedi,

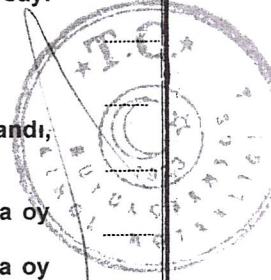
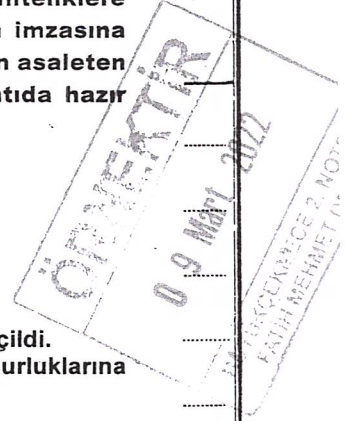
Yusuf TUFANOĞLU söz aldı; işletme gelirlerini arttırmak adına ne tür çalışmalarımız var, sosyal medya hesaplarımızı üyeleri bilgilendirmek için daha verimli kullanmak daha iyi olmaz mı dedi,

Hüseyin KOYUNCU söz aldı; Yönetim kurulumuza çalışmalarından dolayı teşekkür ediyorum özverili çalışıyorlar. Çöp konteynırlarının yerin altında olanlarını kullansak daha iyi olur, gelir ve giderlerimizle ilgili biraz daha bilgi verir misiniz dedi,

Orhan TATLICI söz aldı; personelimiz daha etkin kullanılmalı, yeşil alanlar için çalışmalar yapılmalı, havuz boy turnikelerine gerek yok personel olsa yeterli, yönetim kurulunun gelir gider ile ilgili ve personel sayı ve ücretleriyle ilgili detaylı bilgi gerekli, site ilaçlamaları yetersiz artırılmalı dedi,

Yönetim Kurulu ortakların eleştirilerine cevap verdi.

5. Yönetim Kurulu çalışma raporunun kabul edilmesi oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi. Genel kurul tutanağı eki olan bilanço, envanter ve gelir-gider tablolarının kabulü için oya sunuldu oylandı, oy birliği ile kabul edildi. Denetim Kurulu raporu kabulü için oylandı, oy birliği ile kabul edildi. Yönetim Kurulu ibrası oylandı, oy birliği ile ibra edildiler. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar. Denetim Kurulu ibrası oylandı, oy birliği ile ibra edildiler. Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.
6. 01.01.2022-31.12.2022 çalışma dönemi için Yönetim Kurulunca hazırlanan tahmini bütçe ile ortaklardan tahsil edilecek edim miktarı ve ödeme esaslarını içeren tahmini bütçe okundu, Oylamaya sunuldu geriye dönük aidat farkları dışında bütçe 248 kabul oy, 4 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi. Yönetim Kurulu Başkanına 2.230,00 TL , II. Başkanına 1.857,50 TL, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetim Kurulu üyelerine 1.486,50 TL huzur hakkı verilmesi adına verilen önerge oylandı; 248 kabul oy, 4 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

7. Dilekler, temenniler ve kapanış.  
Erdoğan ERMAN söz aldı; sitemizin logar tıkanmaları ile iliği bir lagar açma makinesi almamız gerekmektedir, personelimiz özverili ile çalışıyor fakat yetersiz kaldığı da oluyor dedi.
- Öznur OLGUN söz aldı; Bende bir hayvan severim ancak hayvan sahipliği yapan üyelerimiz bunun gereksinimlerini yerine getirmemektedir dedi.
- Fusun KOYUTÜRK söz aldı; site yönetmek zordur site sakinleri de üzerine düşen görevleri yerine getirmelidir bu konuda yönetim kurulumuza çok teşekkür ederim dedi.
- İlhan ÜRERSOY söz aldı; site girişindeki çöp kovalarının kaldırılması gerekli dedi.
- Hüseyin KOYUNCU söz aldı; sokak numaraları düzenlenmeli, ilaçlama arttırılmalı ve ara sokak aydınlatmaları geliştirilmeli dedi.
- Orhan TATLICI söz aldı; sitemizde peyzaj düzenlemesi yapmalıyız ve otoparklarımız yetersizdir bununla ilgili önlem almalıyız dedi.
- Erdoğan ERMAN söz aldı; sitemizde logar sorunu vardır bununla ilgili daha dikkatli olmalıyız dedi.
- Faruk YILDIRIM söz aldı; site girişimizde yaya girişlerinin kontrolü sağlanmalıdır boy turnikesi site girişine de konmalıdır dedi.
- Ümit YAŞAR söz aldı; otopark sorunumuz var ilgilenmemiz gerekmektedir, anfi tiyatromuzu düzenlemeliyiz dedi.
- Yönetim Kurulu başkanı üyelerin dilek ve temennileri ile ilgili açıklamalarda bulundu.
- Yönetim Kurulu II. Başkanı sitemiz ağaçları, güvenlik ve ilaçlamayla ilgili açıklamalarda bulundu.
- Toplantı divan başkanı Düzenlenen Genel kurul tutanağı genel kurula okundu.  
Divan başkanı genel kurula görüşülen maddelere itiraz olup olmadığını sordu itirazın olmadığı görüldü ve toplantı divan başkanı tarafından saat : 14:20 de kapatıldı.

**Divan Heyeti**

Divan Başkanı

Av.Hüseyin BURAK

Divan Başkan Vekili

Gökhan ULUÇ

Kâtip Üye

Ahmet Murat YUNEM

Oy Sayım Memurları

Fehmi ŞENYILDIZ

Murat KELEŞ

Bakanlık Temsilcileri

Ertaç KILIÇ

Sebahattin YILDIRIM

