

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi 2020 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 31.07.2021 tarihinde saat 11:00 da S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifinin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 1 Büyük çekmece/ İstanbul adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi Ali Ekber KIR' ın gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 11:00'de başlatılmasına çağırısı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 18/05/2021 tarihli YENİSÖZ Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 18/05/2021 tarihinde 961 yurtiçi ve 9 yurtdışı olmak üzere 970 pay sahibine (937 ortak) KUMBURGAZ PTT Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 937 (Dokuzyüzotuzyed) ortaktan, (166) yüztümüştaltı ortağın asaleten ve (104) yüzdört ortağın vekaleten katılımı ile toplam (270) ikiyüzyetmiş ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı TURGAY DURSUN tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Açılış yoklama ve saygı duruşu yapıldı.
2. Genel Kurul Başkanlık Divanı seçimi; Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK oybirliği ile seçildi. Divan Başkan Vekilliğine Gökhan ULU, kâtip üyeliğe Celal AĞGÜL, Oy sayım memurluklarına Fehmi ŞENYILDIZ, Sedat YILMAZ oy birliği ile seçildi. Divan başkanı gündemi okudu.
3. Toplantı tutanaklarının Genel Kurul adına imzalama yetkisi Başkanlık Divanına oy birliğiyle verildi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu yönetim kurulu başkanı TURGAY DURSUN tarafından okundu. Bilanço, envanter, gelir-gider tablosu NECMİ ÖNER tarafından okundu, Denetim kurulu raporu KEMAL ERGİN tarafından okundu. Raporlar bilanço, envanter ve gelir-gider tabloları hakkında ortaklar söz aldı;

Bilge ALYANAK söz aldı; Sitemizde otopark sorunu var sınırlandırma getirerek çözebiliriz, mahalle ve sokak araları ile kapı önlerimiz süpürülmüyor, çöpler için her sokak başına konteynır gerekiyor, sitedeki kiracılarımız ile ilgili daha kontrollü olmalıyız dedi.

Serkan Sabri BARUT söz aldı; İnternet sorununu çözdüğünüz için yönetim kuruluna teşekkür ederim, havuz tuvaletlerinin temizliğine daha önem vermeliyiz, dal öğütme yerini kamufle etmeliyiz, otopark sorunu için üyelerimiz daha dikkatli olmalı, su sorunu çözülmüştü ama bir haftadır gene var dedi.

Şinasi ARAS söz aldı; Sitenin alt yapı sorununu çözmek için belediye ile gerekli görüşme ve işlemleri yapıp bir anca çözmeliyiz dedi.

Uğur ARAR söz almaktan vazgeçti.

Fusun ÖZBİLGİN söz aldı; Havuz tuvalet sorunlarını çözmeliyiz, işletme kooperatifi konusunda daha fazla bilgilendirilmeliyiz dedi.

Yönetim Başkanı Turgay DURSUN söz aldı; sorulan soruları cevaplandırdı.

5. Yönetim Kurulu çalışma raporunun kabul edilmesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi. Genel kurul tutanağı eki olan bilanço, envanter ve gelir-gider tablolarının kabulü için oya sunuldu oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Kurulu raporu kabulü için oylandı, oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu ibrası oylandı, oy birliği ile ibra edildiler. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

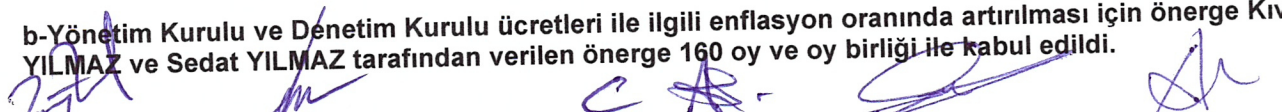
Denetim Kurulu ibrası oylandı, oy birliği ile ibra edildiler. Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

6. 01.01.2021-31.12.2021 çalışma dönemi için Yönetim Kurulunca hazırlanan tahmini bütçe ile ortaklardan tahsil edilecek edim miktarı ve ödeme esaslarını içeren tahmini bütçe okundu, Yönetim Kurulu Başkanı Turgay DURSUN söz aldı ve yatırım bütçesi önergesi ile ilgili açıklamalarda bulundu.

Serkan Sabri BARUT söz aldı; yatırım bütçesi 6 kalem bence 4 kalemi elzem dedi.

a-Yönetim kurulunun vermiş olduğu bütçe önergesi olan 550 TL x 5 ay aidat önergesi ile ortaklar tarafından verilen 500 TL. x 5 ay için verilen önerge oylandı, 550 TL. x 5 ay için verilen önerge 70 oy, 500 TL. x 5 ay önergesi 174 oy ve oy çokluğu ile kabul edildi.

b-Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ücretleri ile ilgili enflasyon oranında artırılması için önerge Kıvanç YILMAZ ve Sedat YILMAZ tarafından verilen önerge 160 oy ve oy birliği ile kabul edildi.



c-Bütçede fasıllar arası aktarma yapma konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi konusu oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu Başkanı Turgay DURSUN söz aldı ve İşletme Kooperatifine dönme ile ilgili açıklamalarda bulundu.

Divan Başkanı Av. Hüseyin BURAK yatırım bütçesi görüşmeye açıldı; Yönetim Kurulunun 6 maddelik yatırım bütçesi olan (EK-1) 150 TL x 5 aylık yatırım bütçesine karşılık Serkan Sabri BARUT tarafından 3 maddelik önerge (Ek – 2) oylamaya sunuldu.

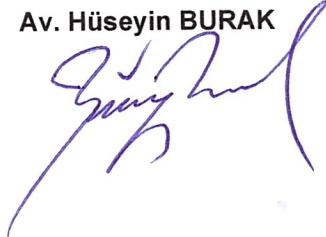
Yönetim Kurulunun vermiş olduğu önerge 136 oy, Serkan Sabri BARUT tarafından verilen 3 maddelik önerge 64 oy aldı. Yönetim Kurulunun vermiş olduğu 6 maddelik önerge olan 150 TL. x 5 aylık önerge oy çokluğu ile kabul edildi.

Turan ATAMAN söz aldı; yatırım bütçesi önergesinde bulunan kalemler ile ilgili ve oylama şekli ile ilgili divana açıklamalarda bulundu.

7. S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi ana sözleşmesinin 6. Maddesinde amaç ve faaliyet konuları olarak belirtilen bütün iş ve işlemlerin tamamlanmış olması nedeniyle, Kooperatifler Kanunu 'nun 81. Ve ana sözleşmemizin 85. Maddesinin verdiği yetkiye istinaden amaç ve tür değişikliği ile ilgili gerekli prosedürler yerine getirildiğinden ve Ticaret Bakanlığınca değişiklik sözleşmesi onaylanmış olduğundan bakanlığın talebi doğrultusunda ana sözleşme değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması müzakereye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda Ticaret Bakanlığının 11.06.2021 tarih ve E-41677171-251.02-00064640322 sayılı yazısı ile "S.S.Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi" ana sözleşmesinin "S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi" olarak değiştirilmesine Bakanlığımızca izin verildiğinden oy birliğiyle Ana Sözleşme değişikliği kabul edilmiş olup ve bu işlemlerin yapılması için yönetim kuruluna oy birliğiyle yetki verilmiştir.
8. Uzun yıllar kullanılması nedeni ile yıpranmış ve artık onarılamaz durumda olan demirbaşların hurda olarak satılması veya kaydının silinmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oylandı oy birliği ile kabul edildi.
9. Dilekler, temenniler ve kapanış.
Serhat ŞENER söz aldı; biz gençler için de çalışmalar olmalı, hiçbir etkinlik olmuyor bu konuda bizde yenilikler istiyoruz dedi.
Serkan Sabri BARUT söz aldı; genç arkadaşlarımız isteklerinde haklılar, şu an ülkemizde yaşanan yangınlar ile ilgili sitemizde de sıkıntı yaşamamak adına yönetim kurulumuzun önlem almasını rica ediyorum dedi.
Yönetim Kurulu Başkanı Turgay DURSUN söz aldı; yapılan eleştirilere açıklama getirdi.
Düzenlenen Genel kurul tutanağı genel kurula okundu. İtiraz eden yada muhalefet şerhi koymak isteyen bulunup bulunmadığı soruldu, itirazı olan olmadığı görüldü iyi dileklerle toplantı divan başkanı tarafından toplantı saat : 14:50 de kapatıldı. 31.07.2021

Divan Başkanı

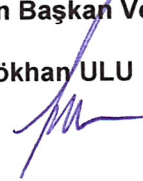
Av. Hüseyin BURAK



Divan Heyeti

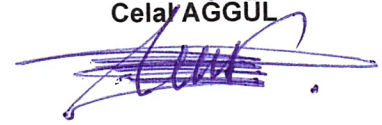
Divan Başkan Vekili

Gökhan ULU



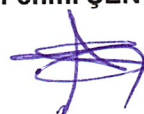
Kâtip Üye

Celal AĞGÜL

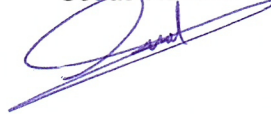


Oy Sayım Memurları

Fehmi ŞENYILDIZ



Sedat YILMAZ



Bakanlık Temsilcileri

Ali Ekber KIR

