

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN
20 Haziran 2021 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA
SUNULMAK ÜZERE HAZIRLANAN
2020 YILINA AİT YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- | | |
|--|---|
| 1. Kooperatifin Adı | : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi |
| 2. Kuruluş Bilgileri | : 22.01.1987 |
| 3. Tic.Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Nu. | : 22.01.1987/230491 |
| 4. Adres | : Huzur Sokak. No:71 Güzelce Mah. Büyükçekmece-İstanbul |
| 5. Telefon/Faks Numaraları | : 0212 868 05 50 Faks: 0212 868 33 07 |
| 6. Web Adres ve Elektronik Posta | : www.guzelkent.com.tr – Eposta: info@guzelkent.com.tr |

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

I. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

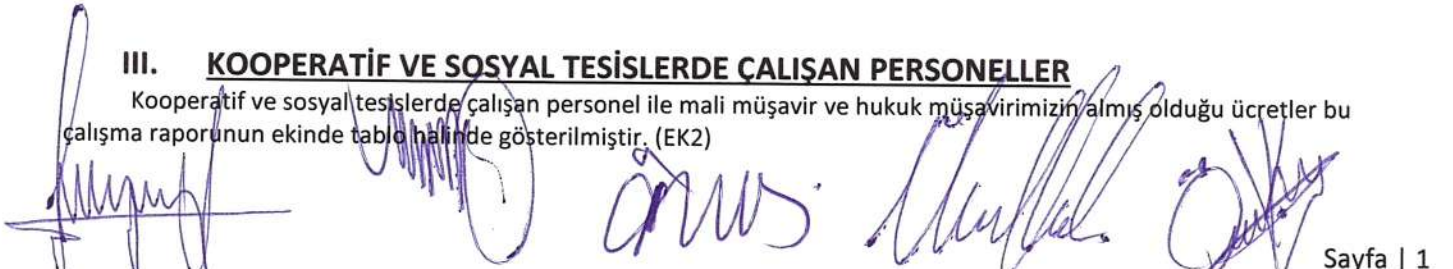
		<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (Net)</u>
1. Başkan	: Turgay DURSUN	01.01.2020-31.12.2020	16.380,00-TL
2. İl. Başkan	: Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ	01.01.2020-31.12.2020	12.660,00-TL
3. Muhasip Üye	: Necmi ÖNER	01.01.2020-31.12.2020	8.940,00-TL
4. Üye	: Özcan KORKMAZ	01.01.2020-31.12.2020	8.940,00-TL
5. Üye	: Ünal KIRMIÇ	01.01.2020-31.12.2020	8.940,00-TL

II. DENETİM KURULU ÜYELERİ

		<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (Net)</u>
1. Üye	: Mustafa CANBEK	01.01.2020-31.12.2020	8.940,00-TL
2. Üye	: Kemal ERGIN	01.01.2020-31.12.2020	8.940,00-TL

III. KOOPERATİF VE SOSYAL TESİSLERDE ÇALIŞAN PERSONELLER

Kooperatif ve sosyal tesislerde çalışan personel ile mali müşavir ve hukuk müşavirimizin almış olduğu ücretler bu çalışma raporunun ekinde tablo halinde gösterilmiştir. (EK2)



IV. FAALİYET DÖNEMİYLE İLGİLİ GENEL DEĞERLENDİRME VE GELECEĞE YÖNELİK BEKLENTİLER

Sayın Ortağımız,

2019 Aralık ayında Çin'in Hubei eyaletindeki Wuhan'da başlayıp tüm dünyaya yayılan ve mart ayında da ülkemizde görülen corona virüs (Covid-19) salgını tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde ve sitemizde de yaşamı derinden etkilemiştir.

Devletimizin Covid 19 salgınının yayılmasının önlenmesi için uygulamaya koyduğu tedbirler çerçevesinde, Yönetim Kurulumuz almış olduğu hızlı kararlarla sitemizde yapılmakta olan iş ve işlemleri aksatmadan gerçekleştirmiştir.

22.03.2020 tarihinde yapılması kararlaştırılmış olan Genel Kurulumuz, Covid 19 salgını nedeniyle ertelendiğinden, ertelenen Genel Kurulumuz 13.09.2020 tarihinde yapılmış ve gündeme konulan tüm konular görüşülmüş ve karara bağlanmıştır.

13.09.2020 tarihli Genel Kurulumuzda, bizlere güvenerek tekrardan Yönetim Kurulu olarak seçmiş olmanız nedeniyle ve bu güvenin bilinciyle hepimize teşekkür ederiz. Yönetim Kurulumuz bu çalışma yılı döneminde Covid 19 salgınına rağmen toplam 44 toplantı yapmıştır.

Covid 19 salgınının sitemizde ve hayatımızda getirmiş olduğu kısıtlamaları ve hasarları, ortaklarımızın destekleri ve personelimizin çalışmalarıyla birlikte atlatmaya çalıştık. Bu konuda desteklerini sunan tüm ortaklarımıza teşekkür ederiz.

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu kapsamında kooperatifimize ait olan sosyal tesisler ve ortaklarımıza ait konutlar için enerji kimlik belgesi düzenlenmiş, sms mesajı ile ortaklara bildirilmiş ve enerji kimlik belgeleri konut sahiplerine dağıtılmıştır. Konutları için düzenlenmiş olan enerji kimlik belgesini almamış olan ortaklarımız müracaatları halinde yönetim binamızdan enerji kimlik belgesini alabilirler.

Sitemizde Yaşam;

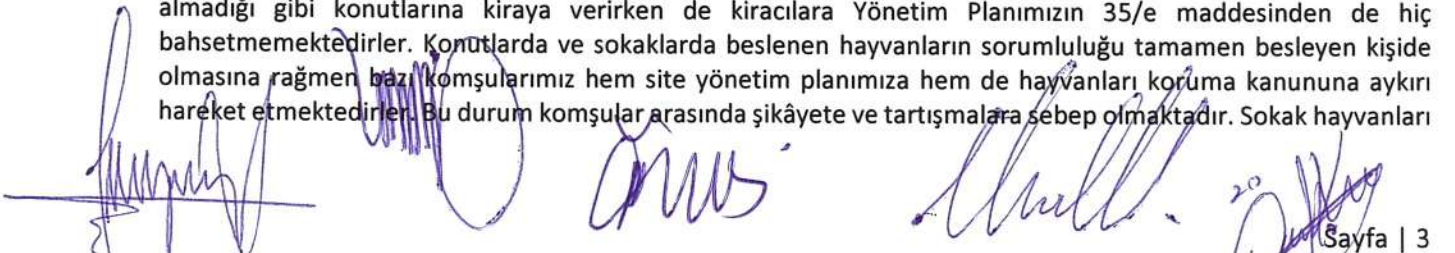
Covid 19 salgını nedeniyle sokağa çıkma kısıtlamaları, sosyal tesislerin işletme şeklinin değişimi ve havuzları kullanan kişi sayılarındaki kısıtlamalar nedeniyle sitemizde yaşam daha önceki yıllara göre farklılıklar gösterse de sitemizde bahçelerin ve yeşil alanların çok olması site sakinlerine avantajlar sağlamış, konumu ve yapısıyla sitemizin ne kadar önemli bir yer olduğu anlaşılmıştır.

Sitemizde toplu yaşam her yıl bir önceki yıla göre artış göstermektedir. 2020 yılında da daha önceki yıllara göre sitemizde oturan sayısı artmış ve bu artıştan kaynaklanan otoparkların yetersizliği gibi bazı temel sorunları ortaya çıkmıştır.

Sitemizde konutların yazlık ve kışık olarak kullanımı farklılıklar gösterse de ortalama olarak sitemizde ikamet oranı %80 olmuştur.

- **İnternet Altyapı Çalışmaları:** Günümüzde internet üzerinden gerçekleştirilen iş ve işlemlerin (eğitim, evde internet üzerinden çalışma, online oyun ve video izleme gibi aktiviteler) daha hızlı ve kesintisiz bir şekilde yapılması için her konutta fiber internet ihtiyacı doğmuştur. Sitemizde hizmet veren Türk Telekom'a ait internetin yetersiz olması nedeniyle Yönetim Kurulumuz sitemize fiber internet hizmeti getirilmesi için Superonline firması ile bir sözleşme yapmıştır. Superonline; fiber internet için fizibilite ve projelendirme çalışmalarını tamamlamış olup 2021 yılı içinde fiber kablo çekimine başlamıştır.

- **Ana Yollar ve Yaya Yolları:** Sitemizdeki yolların bakımı ve temizliği kooperatif teknik ekibimiz tarafından yapılmakta olup bu çalışma dönemi içinde de bozulan ve çöken yollar tamir edilmiştir. Anayollarımızın bir kısmı otopark olarak kullanıldığından anayollardan ayrılan ve konutlara giden yolların girişlerine araç park yapılmaması için delinatör konulmuş olup yollar üzerinde olan trafik işaret ve levhaların eskienleri ise yenileri ile değiştirilmiştir. Ayrıca adres bulma için yeni yönlendirme levhaları konulmaya başlanmıştır. Anayollar üzerinde bulunan çöp konteynerlerin yeni tip çöp konteynerleri ile değişimi için Büyükçekmece Belediyesinden talepte bulunulmuştur.
- **İçme Suyu Sorunu:** İçme suyu sitemizin yıllardır en büyük sorunu olmuştur. Yönetimimiz özellikle hem ortaklarımızı hem de su kayıpları nedeniyle de tüm bölgemizi ilgilendiren su sorununu İSKİ Büyükçekmece Şube Müdürü ile yapılan görüşme ve toplantılar neticesinde hızlı bir şekilde çözmüştür. Yapılan görüşme ve toplantılar sonucunda sitemize Huzur Sokağın kuzeyinde kalan bölgeye B kapısından, Huzur Sokağın güney kısmında kalan bölgeye ise A kapısından olmak üzere iki noktadan su bağlantısı yapılmıştır. Galeri içinde bulunan içme suyu borularının altyapısının güçlendirilmesi sonrası yapılan yeni bağlantılarla artık sitemizde su kesintisi minimum düzeye indirilmiştir. Ayrıca teknik ekibimiz tarafından çalışmayan parsel vanaları değiştirilmekte olup su basıncının artması sonucu meydana gelen arızaları da hızlı bir şekilde onarmıştır.
- **Yeşil Alanların Bakımı:** Kamusal yeşil alanlarda ve parsel içi alanlarda budama sonrası toplanan bahçe atıkları, sitemizde hoş olmayan görüntü, koku ve çevre kirliliğine sebep olduğu için belediye ile yaptığımız görüşmeler sonucunda B kapısının çıkışında bulunan ve köpek gezdirme alanı olarak kullanılan yerde kısa süreli dal depolama ve öğütme alanı oluşturulmuştur. Burada toplanan dallar haftanın belirli günlerinde dal öğütme makinası ile öğütülmekte ve öğütülen dallar kısa süre içinde sitemizden nakliye edilmektedir. Görevli olan personelimiz tarafından yeşil alanların bakımı, budanması, temizliği, peyzajı ve ilaçlanması belli periyotlar halinde yapılmıştır.
- **Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Hatları:** Kanalizasyon hatlarının yapımı, bakımı ve korunması İSKİ, yağmur suyu hatlarının yapımı, bakımı ve korunması ise Büyükçekmece Belediyesi sorumluluğundadır. Fakat, sitemizin toplu yapı statüsünde olması, kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarının %90'ı da özel mülkiyetimiz olan parsel içi alanlarda olması nedeniyle bu hatların bakımı onarımı ve yenilenmesi kooperatifimiz personeli tarafından yapılmıştır. Konutların hemen yanında bulunan rögarlardaki tıkanmalara ekiplerimiz hızlı bir şekilde müdahale etmekte (toplam 113 kanalizasyon arızası), teknik ve makine açısından yetersiz kaldığımız zaman ise İSKİ'den yardım alınmaktadır. Hukukçular Caddesi, Güneş Caddesi ve Kemer Sokakta bulunan kanalizasyon ve yağmur suyu hattının yenilenmesi ve bağlantı noktalarının değiştirilmesi için İSKİ ve Büyükçekmece Belediyesi ile yazışmalar yapılmıştır. İSKİ 2021 yılı yatırım bütçesi kapsamında bu taleplerin değerlendirileceğini tarafımıza bildirmiştir.
- **Aydınlatma:** Anayollar, parsel içi yollar, sosyal tesis alanları ve kamusal yeşil alanların aydınlatılması sitemiz tarafından yapılmakta olup elektrik ücretleri tarafımızdan karşılanmaktadır. Aydınlatmalarda meydana gelen arıza bakım, onarım ve yenileme işi teknik personelimiz tarafından yapılmıştır.
- **Belediye Hizmetleri:** Büyükçekmece Belediyesi tarafından sitemizde bulunan çöp konteynerlerinin bakımı ve temizliği yaptırılmıştır. Büyükçekmece Belediyesi tarafından düzenlenen kursların sitemizde ortaklarımız için de yapılması sağlanmıştır. Kamusal yeşil alanların ve kamusal yolların sadece site sakinleri tarafından kullanımından dolayı Büyükçekmece Belediyesi tarafından 2015-2016-2017-2018 ve 2019 yılları için Kooperatifimize ecrimisil ücreti tahakkuk ettirmiş ve 13.09.2020 tarihli genel kurulda ecrimisil ücretinin Büyükçekmece Belediyesine peşin olarak ödenmesine karar verilmiştir. Kooperatifimiz ecrimisil ücretini 15.09.2020 tarihinde Büyükçekmece Belediyesine ödemiştir.
- **Sokak Hayvanları ve Evcil Hayvanlar:** Yönetim Planımızın 35/e maddesi uyarınca konutlarında evcil hayvan beslenmesi yönetim kurulundan alınacak izne bağlı olmasına karşılık site sakinlerimiz bu konuda herhangi bir izin almadığı gibi konutlarına kiraya verirken de kiracılara Yönetim Planımızın 35/e maddesinden de hiç bahsetmemektedirler. Konutlarda ve sokaklarda beslenen hayvanların sorumluluğu tamamen besleyen kişide olmasına rağmen bazı komşularımız hem site yönetim planımıza hem de hayvanları koruma kanununa aykırı hareket etmektedirler. Bu durum komşular arasında şikâyete ve tartışmalara sebep olmaktadır. Sokak hayvanları



ile ilgili her türlü sorumluluk belediyelerde, konutunda ve bahçesinde beslenen evcil hayvanların sorumluluğu ise konut sahiplerindedir. Yönetim Kurulumuz sokak hayvanları ile ilgili site sakinlerimizle birlikte toplantı yapmış ve kafeteryada bir panel düzenlemiştir. Bu toplantı sonrası yönetim kurulumuzdan talep edilen iş ve işlemler yapılmıştır.

Sosyal Tesislerin İşletilmesi;

Covid 19 salgını nedeniyle sosyal tesislerimiz ortaklarımızı mağdur etmeyecek şekilde hijyen ve kaliteden ödün vermeden işletilmiş olup yasal uyarı, denetimler ve düzenlemeler yapılarak ortaklarımızın sosyal tesisleri huzurlu bir şekilde kullanımı sağlanmıştır. Bu çalışma yılında, devletimizin belirlediği tarihler arasında sokağa çıkma kısıtlamaları ve restaurant-kafeteryaların kapatılması nedeniyle sosyal tesislerin işletilmesinde değişiklikler yapılmıştır. Belirli tarihler arasında restaurant kapalı tutulmuş olup kafeterya ve kırkahvesinden paket servis ve gel-al yöntemiyle ortaklarımıza ve site sakinlerimize hizmet verilmiştir. Kısıtlamaların olduğu tarihlerde sosyal tesis personeline yıllık ücretli izinleri kullanılmış, bir kısmı pandemi nakdi ücretsiz izin desteği ve bir kısmı ise kısa çalışma ödeneğinden yararlandırılmıştır. Bu yılda ortaklarımız doğum günü, nikah ve düğün gibi etkinliklerini sosyal tesislerimizde sorunsuz bir şekilde yapmıştır. Kırkahvesinde bulunan lahmacun ve pide fırınının çökmesi ve fırının küçük olması nedeniyle fırın sökülerek yeniden yapılmış ve fırının kapasitesi büyütülmüştür. Ayrıca paket servis kolaylığı olması nedeniyle de kafeteryanın yanında bulunan ocakbaşı, kırkahvesine taşınmıştır.

Havuzlarımızın İşletilmesi;

Geleneksel olarak her yıl 19 Mayıs'ta açılan havuzlarımız, Covid 19 salgını kısıtlama kararları nedeniyle önceki yıllara göre daha geç açılmış ve daha az ortak tarafından kullanılmıştır. Bu yıl havuzlarımıza misafir alınmamıştır. Havuzlar içinde gerekli düzenlemeler yapılmış, şezlong sayısı azaltılmış, uyarı ve mesafe tabelaları, el antiseptik istasyonları konmuş ve havuzlara gelen ortaklarımızın ateşleri ölçülerek bulaş riski önlenmeye çalışılmıştır. Havuzlarımızda kullanılan kimyasallar ve dezenfektan ürünlerin kalite ve fiyat bakımından en iyileri alınmış, havuzlarda tadilat ve onarımlar ekiplerimiz tarafından yapılmıştır. Bu yıl havuzlarda görevli personel sayısı minimum düzeyde tutulmasına rağmen herhangi bir sorun yaşanmamıştır. Havuzlarımızın büfeleri, hijyen ve satılan ürünlerin kalitesinden ödün vermeden kooperatifimiz tarafından işletilmiştir.

Yatırım Bütçesi Gerçekleşmeleri;

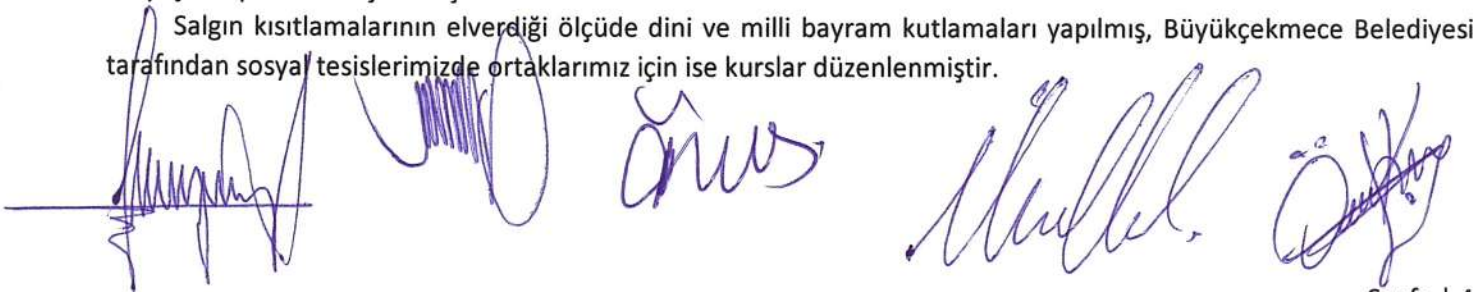
Atık toplama yeri yapılması: 2020 yılı Genel Kurulunda yatırım bütçesi kapsamında atık biriktirme alanı yapımı ve 2019 yılı yatırım bütçesi kapsamında olan yemek asansörü bütçesi için harcanmayan bütçenin bu yatırım için kullanılması kararlaştırılmıştır. Büyükçekmece Belediyesi ilgili müdürlükleri ile yapılan görüşmeler neticesinde B kapısı çıkışında köpek gezdirme alanı olarak kullanılan yerde yapılması ve kısa süreli depolama alanı olarak kullanılması kararlaştırılmıştır. Atık toplama alanı personelimiz tarafından yapılmış olup bu işi için planlanan bütçe, sosyal tesislerimizin ihtiyacı olan sanayi tipi çamaşır ve kurutma makinesi alımı için kullanılmıştır.

	2020 YATIRIM BÜTÇESİ	GERÇEKLEŞEN
Atık depolama alanı	38.800,00 TL	-
Sanayi tipi çamaşır ve kurutma makinesi	-	33.231,50 TL

Sosyal Destek Projeleri;

Covid 19 salgını nedeniyle bölgemizde yardıma muhtaç olanlar için Büyükçekmece Belediyesi meclis üyesi ile ortaklaşa iki yardım kampanyası düzenlenmiştir. Bu kampanyaya ortaklarımızın destek vermesiyle toplanan erzaklar ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmıştır.

Salgın kısıtlamalarının elverdiği ölçüde dini ve milli bayram kutlamaları yapılmış, Büyükçekmece Belediyesi tarafından sosyal tesislerimizde ortaklarımız için ise kurslar düzenlenmiştir.



Güvenlik Hizmetleri;

2020 yılında yapılan güvenlik hizmeti alım ihalesinde en uygun teklifi veren ve bir yıllık Özel Güvenlik Hizmet Alım sözleşmesi yapılan TMY Güvenlik ve Koruma Hiz. Ltd. Şti; 5188 Sayılı Kanun kapsamında, 1 Müdür, 3 güvenlik amiri ve 18 özel güvenlik görevlisi olmak üzere toplam 22 elemandan oluşan güvenlik ekibiyle, kamusal yeşil alanların ve yolların da bulunduğu sitemizde 7 gün/24 saat güvenlik hizmeti vermektedir.

Bu çalışma döneminde de kullanmış olduğumuz kapalı devre kamera sistemlerinde iyileştirmeler ve yenilemeler yapılmıştır.

5188 Sayılı Özel güvenlik hizmet alımı kanunu kapsamında güvenlik personelimiz olaylara müdahale etmiş ve ortaklarımızdan gelen yardım taleplerini en hızlı şekilde karşılamıştır.

Güvenlik personelimiz yönetim kurulumuz tarafından alınan kararlar neticesinde işçilerin, servis elemanların, bakıcıların ve bahçıvanların siteye giriş çıkışlarını, çalıştıkları yerleri ve inşaat faaliyetlerini kayıt altına almış, anayollara ve çöp konteyneri çevresine atılan evsel atıkların ve molozların atan tarafından kaldırılması sağlanmıştır.

Çevre çitlerimizde yenileme ve iyileştirmeler yapılmış ve sitemizin kuzeyinde bulunan ve E5'e paralel olan çitlerden gelebilecek kötü niyetli olaylara karşı kamerayla izlenilmesi için 16 kamera konması kararlaştırılmış, bu iş için yeraltı kabloları ve kamera direkleri montajı yapılmış ve 2021 yılı içinde ise kamera montajı tamamlanmıştır.

Bu çalışma döneminde; bir konutta hırsızlık, 7 Komşu şikâyeti, 9 gürültü şikayeti, 17 evcil hayvan şikayeti, 12 araç otopark şikayeti, 7 çalışan işçi şikayeti, 62 ambulans girişi, 112 polis ve zabita girişi, 7 araç camı ve farların açık unutulması uyarı ve tespiti , 10 konutun kapısının açık unutulması tespiti, 6 kavga olayı, 17 konutun alarminin çalması, 2 yangın, 8 moloz şikayeti, 1 kargo kurye şikayeti, 3 konutta polis tarafından ev araması, 5 konutun bahçesinde mangal yakma şikayeti ve 9 şüpheli şahıs şikayeti yapılmış ve güvenlik birimimiz tarafından sonuçlandırılmıştır.

V. ÖNCEKİ DÖNEM BÜTÇE KALEMLERİNDEKİ GERÇEKLEŞMELER;

Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler çalışma raporumuzun ekinde gösterilmiştir.

(EK2)

C. MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

I. MALİ İŞLEMLER

2020 Mali yılına ait Bilanço ve Gelir Gider tabloları, çalışma raporumuzun ekinde ortaklarımıza sunulmuştur. Büyükçekmece Vergi Dairesi 453 005 61 05 sicil no.lu kurumlar vergisi mükellefi olan kooperatifimizin, 2020 yılı Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter Defteri, Kooperatif Ortaklar defteri ve Yönetim Kurulu karar defterleri 1163 sayılı Kooperatifler ve VUK Kanununa uygun olarak tutulmuştur. Noter açılış ve kapanış tasdikleri zamanında yapılmıştır. Mükellef ve sorumlu olduğumuz vergi, resim ve harçlar zamanında ilgili vergi dairelerine yatırılmıştır.

Dönem içerisinde Sosyal Tesisler faaliyetlerine ilişkin toplam **3.221.373,61 TL** gelir, buna karşılık **3.358.562,86 TL** gider gerçekleştirilmiştir. Kooperatif kanadında ise **5.150.055,73 TL gelir, 4.919.336,88 TL** gider gerçekleştirilmiştir. Tüm bu hususlarla ilgili detay bilgiler Gelir Gider tablosu hesaplarında mevcuttur.

Dönem içerisinde hiçbir bankadan kredi kullanılmamıştır. Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yıl içinde tahakkuk etmiş bulunan borçlarımız düzenli olarak ödenmiş olup Aralık 2020 ayı içinde tahakkuk eden borçlarımız ise 2021 yılı içinde ödenmiştir. 2021 yılı için, 2020 Aralık ayında personelimizin almakta olduğu ücretlere ortalama %16,90 oranında ücret artışı yapılmıştır.

1. Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi **EK:3'te** gösterilmiştir.
2. Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları **EK:4'de** gösterilmiştir.
3. Kooperatifin giderlerinin dökümü **EK:5'te** gösterilmiştir;
4. 2020 yılı içerisinde banka kredisi kullanılmamıştır.
5. Kooperatifin Borçları **EK:6'da** gösterilmiştir.
6. Demirbaş ve diğer araçlar **EK:7'de** gösterilmiştir.
7. Tutulan Defterler **EK:8'de** gösterilmiştir.

II. KIDEM TAZMİNATI FONU İŞLEMLERİ

Kooperatifimizde kıdem tazminatı fonu, 2020 yılı genel kurulunda kabul edilen kararlar çerçevesinde kurulmuş olup, bu hesap aşağıda belirtilen şekilde işlem görmüştür. Dönem içinde sosyal tesislerde 1, kooperatifin diğer departmanlarında 2 olmak üzere toplam 3 personelin iş akitleri sona erdirilmiş ve kıdem tazminatları ödenmiştir.

KIDEM TAZMİNATI FONU					
YIL	KIDEM TAZMİNATI DEVİR FON TUTARI	KIDEM TAZMİNATI FON TUTARI	ÖDENEN KIDEM TAZMİNATI TUTARI	ÖDEME SONRASI KALAN FON TUTARI	TOPLAM FON TUTARI (FAİZ GELİRLİ)
2019	-	232.800,00 TL	159.310,88 TL	73.489,12 TL	73.489,12 TL
2020	73.489,12 TL	231.684,50 TL	120.300,21 TL	184.873,41 TL	193.649,56 TL

D. ORTAKLIK İŞLEMLERİ

1. Mevcut Ortak Sayısı 970 dir.
 - a) Dönem içerisinde yeni ortak kaydı yapılmamıştır.
 - b) Genel kurulca belirlenen ortak sayısı 970, konut sayısı 975, işyeri sayısı 16 dir.
 - c) Ortaklar Anasözleşme de belirtilen şartları taşımaktadır.
 - d) Genel kurulca 2020 yılı için belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı **EK: 9'da** gösterilmiştir.
 - e) Ortaklardan yapılan tahsilât: **5.129.689,14 TL**, Ortakların aidat borcu **537.270,72 TL**
2. Genel kurullarda, 2006-2013 yılları arası **%10**, 01.07.2013 sonrası **%5** gecikme faizi belirlenmiştir.
3. Dönem içerisinde 29 hisse devri gerçekleşmiştir. **(EK 10)**
4. Dönem içerisinde çıkarılan ortak yoktur.
5. Ortaklığı sona eren ortak olmadığı için ödeme yapılmamıştır.

E. ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

Kooperatifimiz; niteliği konut olan 26 parsel, niteliği ticaret alanı olan 5 parsel, niteliği özel açık otopark olan 1 parsel, niteliği arsa olan 1 parsel ve niteliği belirtilmeyen 1 parsel olmak üzere toplam 34 parselden oluşmaktadır. Konut parsellerinde 975 konut inşa edilmiş olup bu konutlardan 970 tanesi ortaklarımıza aittir.

Diğer 5 konut ise 3124 parselde olup mülkiyeti sitedeki tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiş olup 975 konutun iskân belgesi alınmıştır. 970 ortağımızdan, 969 ortağımız konutuna ait kat mülkiyet tapusunu almış olup bir ortağımızın konutunun tapusu ise bu çalışma raporunun yazıldığı tarih itibarıyla 2021 yılı içinde verilmiştir.

Ticaret alanı olan parsellerimizde: 200 ada 1 no.lu parselde yeni sosyal tesis ve ticaret merkezi, 3132 sayılı parselde Merkez Sosyal Tesis, 3337 sayılı parselimizde Kırkahvesi Lahmacun ve Pide Salonu, 3131 sayılı parselimizde Akdeniz Havuz, 3126 sayılı parselimizde Marmara Havuzu ile Ege Havuzu ve 3140 sayılı parselimizde ise büfe bulunmaktadır. Ticaret alanı olan parsellerimizdeki tüm sosyal tesislerin iskânı alınmıştır. Kooperatif tarafından işletilen yerlerin işletme ruhsatları kooperatif adına alınmış, kiraya verilen yerlerin işletme ruhsatları ise kiracılar tarafından alınmıştır. 200/1, 3106, 3125, 3126, 3131, 3132, 3337 ve 3140 sayılı parsellerin mülkiyeti müşterek methal olup tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir.

1. 2020 yılında yapılan Genel Kurulda; gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili herhangi bir karar alınmamıştır.
2. 2020 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için herhangi bir ödeme yapılmamıştır.
3. 2020 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için; Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi yapılmamıştır.
4. 2020 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için, inşaat yapım Yöntemi-Konut/işyeri Sayısı, Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin ihale yapılmamıştır.
5. 2020 yılında yapılan Genel Kurulda; arsa ve arazi satın alma karar olmadığı için, arsa veya arazi için imar durumu alınmamıştır, Proje yapılmamıştır, İnşaat ruhsatı alınmamıştır, Altyapı durumu-Çevre düzenleme çalışmaları yapılmamıştır.
6. 2020 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için herhangi bir hak ediş, müteahhit/taşeron adı bulunmamaktadır.

7. 2020 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için yılsonu itibariyle inşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti bulunmamaktadır

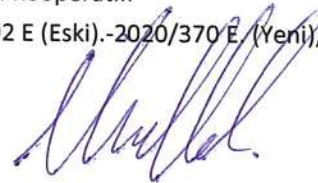
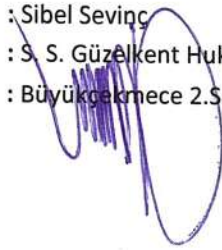
F. HUKUKİ FAALİYETLER:

Kooperatifimize açılan ve açtığımız davaların tarafları ve konuları aşağıda gösterilmiştir.

1. **Davacı** : Ata Güvenlik
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 6. Asliye Ticaret Mahkemesi-2016/1090 E.
Açıklama : İtirazın iptali (Aleyhimize Başlatılan Bakırköy 1. İcra Müdürlüğü 2016/10583 E. Sayılı 99.106-TL miktarlı alacağa yaptığımız itiraz ile ilgili). Dava lehimize reddedildi. Bölge adliye mahkemesi 17.HD 2018/183 E. Sayılı dosya ile inceledi. Karşı taraf kararı temyiz etti. Yargıtay kararı bozdu. Duruşma günü bekleniyor.
2. **Davacı** : Soner Ünal
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 28.İş Mahkemesi 2018/510 E.
Açıklama : İşçilik Alacağı, süresinde cevap dilekçesi ve delil listesi sunuldu. Dava kısmen kabul kısmen ret kararı verilerek sonuçlandı. Gerekçeli karar bekleniyor.
3. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2017/402
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2479E.-201952K. Sayılı karar ile istinaf talebi kabul edildiğinden işbu karar 26.02.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.
4. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2017/403
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge adliye mahkemesi 4. İdare dava dairesi 2018/2173 E.-2019/695 K. Sayılı karar ile istinaf talebi kabul edildiğinden işbu karar 24.05.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.
5. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2017/404
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı reddettiğinden istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/1511 E.-2019344 K. Sayılı karar ile istinaf talebi reddedildiğinden işbu karar 12.04.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.
6. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/405
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2158 E.-2019/346 K. Sayılı karar ile istinaf talebi kabul edildiğinden işbu karar 10.05.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.

7. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/406
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2199 E.-2019/694 K. Sayılı karar ile istinaf talebi kabul edildiğinden işbu karar 24.05.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.
8. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/407
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı reddettiğinden istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2019 E.-2019/691 K. Sayılı karar ile istinaf talebi reddedildiğinden işbu karar 24.05.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.
9. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/408
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı reddettiğinden istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2017 E.-2019/398 K. Sayılı karar ile istinaf talebi reddedildiğinden işbu karar 12.04.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.
10. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/814 E.
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2201 E.-2018/2511 K. Sayılı karar ile istinaf talebi kabul edildiğinden işbu karar 26.02.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay kararı bekleniyor.
11. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 4. İdare Mahkemesi, 2013/1484 E.
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı reddettiğinden Av. Kudret YILDIRIM tarafından temyiz edilmiş ancak Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2015/9648 E.-2017/5796 K. Sayılı karar ile temyiz istemi de reddedilmiş ve yerel mahkeme kararı onanmıştır. Bunun üzerine yine Av. Kudret YILDIRIM tarafından 09.10.2017 tarihinde karar düzeltme yoluna başvurulmuştur. Karar düzeltme sonucu bekleniyor.
12. **Davacı** : HDİ Sigorta
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2016/1215 (Eski) 2020/469 E.(Yeni).
Açıklamalar : Alacak (rücuen tahsil davası) dava görev yönünden reddedildi. Dosya istinafa götürüldü. Bölge Adliye Mahkemesi Büyükçekmece Sulh Hukuk Mahkemesinin görevli olduğuna karar verdi. Bu nedenle dava Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/469 E sayılı dosyası ile devam ediyor.

13. **Davacı** : Sibel Sevinç
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2014/892 E (Eski).-2020/370 E (Yeni),



Açıklamalar : Alacak Davası. Bizim yönümüzden dava reddedildi. Kararı temyiz ettiler. Yargıtay 20.HD 2017/7778 E. Sayılı dosya ile mahkeme kararını bozdu.

14. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İsmail Gümüş
Mahkeme : Büyükçekmece 3 Sulh Hukuk Mahkemesi, 2017/860 E.
Açıklamalar : Hâkimin müdahalesi ile davalının siteden tahliyesi. Dosya tekâmül etti. Taraf tanıkları dinlendi.
15. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : Canan Tipi
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2018/582 E.
Açıklamalar : İtirazın iptali. Davaya konu Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğünün 2017/7518 E. Sayılı dosya borcu ödendi davanın konusu kalmadı ancak dava masrafları ve ücreti vekâlet konusunda bir karar verilmek üzere dava devam ediyor.
16. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : İstem Kaynar
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2018/653 E.
Açıklamalar : İtirazın iptali. 2011 yılında dava konusu taşınmaz başka bir şahsa satılmış. İşbu dava husumet nedeni ile reddedileceğinden dava müracaata bırakıldı.
17. **Davacı** : Güldane Akgül
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi ve GKS Güvenlik
Mahkeme : Bakırköy 27. İş Mahkemesi, 2018/593 E.
Açıklamalar : İşçilik alacağı. Yasal süresi içerisinde cevap dilekçesi sunuldu. Dosya bilirkişiye sevk edildi.
18. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : Bilge Alyanak – Hamdi Burak Alyanak
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2019/346 E. (Eski) 2021/141 E. (Yeni)
Açıklamalar : İtirazın iptali (kat mülkiyeti ortak giderinden kaynaklanan) davalılar tarafından itiraz edilen Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü 2018/13934 E. Sayılı icra takibinin devamı için 22.03.2019 tarihinde dava açıldı. Mahkeme görevsizlik kararı verdi. Bölge Adliye Mahkemesi Sulh Hukuk Mahkemesinin görevli olduğuna karar verdi. Davaya tekrar Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde devam ediyor.
19. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : Müslüm Türkmen
Mahkeme : Bakırköy 11. Ağır Ceza Mahkemesi. 2019/191 E.
Açıklamalar : Hizmet neden ile görevi suiistimal – dolandırıcılık – zimmet – özel belgede sahtecilik suçları. Şikâyetimiz sonucunda Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı 2019/4292 E. Sayılı iddianame ile Büyükçekmece 15. Asliye Ceza Mahkemesi'ne dava açtı. Ancak Büyükçekmece 15. Asliye Ceza Mahkemesi dosya üzerinde yaptığı incelemede görevsizlik kararı vererek dosyayı görevli ve yetkili Bakırköy Ağır Ceza Mahkemesine gönderme kararı aldı. Şu anda Bakırköy 11. Ağır Ceza Mahkemesinin 2019/191 E. Sayılı dosyası ile dava devam etmekte olup, dosya bilirkişisine verilerek bilirkişi kurulundan rapor alınacaktır. Bilirkişi kurulu raporu mahkemeye verilmiş olup, tarafımıza tebliğ edilmemiştir.

20. **Davacı** : Adnan Kaya (Eski Güvenlik Görevlisi)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi- Evok Güvenlik - Ata Güvenlik
Mahkeme : Bakırköy 28. İş Mahkemesi, 2017/255 E.

Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Husumet ilk itirazında bulunuldu. Tanıklar dinlendikten sonra dosya bilirkişiye gönderildi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Davanın husumetten yani pasif ehliyet yokluğundan dolayı bizim yönümüzden davanın reddine karar verilmesi talep edildi.

21. **Davacı** : Erol Demirkıran (Eski Depo Sorumlusu)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/1003 E.
Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Davada tanıklar dinlenmiş olup, dosya bilirkişiye sevk edilmiştir.
22. **Davacı** : Mehmet Güngör
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2020/675 E.
Açıklamalar : Genel Kurul kararının 6. maddesinin iptali davası. Dava reddedildi. Davacı kararı istinaf etti.
23. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : Nihal Kaynar
Mahkeme : Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesi, 2020/1357 E.
Açıklamalar : İcra takibine yapılan itirazın iptali ve takibin devamı davası. Dosyaya delillerimizi sunduk. İcra dosyası celp edildi.
24. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
Davalı : Müjgân Ünlü Aydın
Mahkeme : Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesi, 2020/1449 E.
Açıklamalar : İcra takibine yapılan itirazın iptali davası tarafımızdan deliller sunuldu. İcra dosyası celp edildi. Ancak borçlu bu aşamada kooperatife borcuna karşılık çek verdi. Çekin ödenip ödenmeme durumuna göre dava takip edilecek. Ön inceleme duruşma günü bekleniyor.

G. SONUÇ

Değerli Ortağımız, 20 Haziran 2021 Pazar günü yapılacak olan genel kurula katılmanızı, yönetim kurulumuz tarafından hazırlanmış olan ve sitemizin geleceği için hayati önem taşıyan konularda katkı sunmanızı bekler, 2021 yılında covid 19 salgınından kurtulmamız umuduyla sağlıklı, mutlu ve huzurlu günler dileriz.

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Başkan

Turgay DURSUN

II. Başkan

Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ

Muhasip Üye.

Necmi ÖNER

Üye

Ünal KIRMIÇ

Üye

Özcan KORKMAZ

KOOPERATİF PERSONEL LİSTESİ

YÖNETİM İDARİ KADRO

SIRA NO	ADI	SOYADI	K.B.Tarihi	ÜNVANI	YILLIK ÖD.TOPLAMI
1	MUSA	DİKME	15.07.1994	Kooperatif Müdürü	86.243,28
2	CEMİLE	ALABAŞ	31.10.2006	Muhasebe Müdürü	53.605,76
3	SERGÜL	AKYOL	26.02.2013	Muhasebe Elemanı	25.440,80
4	ALİ	ÇOKUM	13.02.2015	Arşivci-Ön Muhasebe	26.619,40
5	EMRE	YURTBAŞI	02.12.2019	Depocu	32.080,76
6	TOLGA	GÖKTÜRK	07.10.2019	Satınalma Sorumlusu	8.663,33
7	MAHMUT	OĞLAĞCI	02.03.2001	Şoför	44.140,11

ATÖLYE-ŞANTIYE-BAKIM ONARIM

1	YUNİS	CEYLAN	28.11.2002	Atöl.Şant.-Havuz Sorm.	44.972,23
2	DURMUŞ	CEYLAN	07.05.2002	Atölye Elektrikçi	42.165,86
3	HAKKI	BAYAT	27.07.2009	Şantiye Şefi	48.671,76
4	KAMİL	OĞLAĞCI	05.05.2010	Atölye Havuz Elemanı	21.140,24
5	İBRAYİM	İBRYAM	02.05.2019	Atölye Elektrikçi	31.653,91
6	HÜSEYİN	KAVAS	01.07.2017	Site içi Temizlik	29.395,76
7	AYDIN	BOZKURT	09.05.2018	Site içi Temizlik	28.113,21

BAHÇIVANLAR

1	HÜSEYİN	ŞENGÜL	03.12.1994	Bahçıvan Şefi	48.009,38
2	MURAT	DURMAZ	05.06.2003	Bahçıvan	31.860,98
3	SAMİ	OĞLAĞCI	25.02.2000	Bahçıvan	35.036,09
4	İZETTİN	AKBABA	08.05.2018	Bahçıvan	9.985,78
5	KENAN	SIRBUDAK	26.02.2004	Bahçıvan	28.178,76
6	BAYRAM	YALÇIN	27.09.2016	Bahçıvan	25.285,30
7	İSMAİL	VAROL	09.07.2015	Bahçıvan	24.273,12
8	METİN	İŞIKLI	08.08.2018	Bahçıvan	6.274,36

SOSYAL TESİSLER PERSONEL LİSTESİ

SOSYAL TESİSLER İDARİ KADRO

1	HÜSEYİN	TOKUŞ	01.09.1995	Sosyal Tesisler Sorumlusu	67.792,90
2	SÜLEYMAN	CEYLAN	26.03.2002	Sos.Tesis Temizlik	26.348,26
3	KADIR	DEMİRAG	10.12.2019	Sos.Tesis Temizlik	16.464,40

RESTAURANT

1	GAZİ	BOZKURT	01.08.2019	Garson	23.330,93
2	HÜSEYİN	ÖZKAN	24.02.2012	Garson	27.301,56
3	ÖZKAN	YILMAZ	11.03.2014	Garson	24.071,29
4	METİN	YILMAZ	11.02.2013	Garson	30.809,26
5	MEHMET	ARSLAN	02.02.2020	Garson	23.323,08
6	ÇETİN	YILDIZ	26.06.2019	Garson	14.967,79

KAFETERYA

1	ADEM	ÖZDEN	30.05.2018	Garson	19.759,41
2	TUNCAY	DEMİRKIRAN	05.06.2007	Garson	16.428,78
3	ALİ	ÇELİK	08.05.2018	Garson	20.559,81
4	YUSUF CAN	AKGÜNDÜZ	25.06.2015	Garson	21.212,82
5	EYÜP	DEMİRCAN	24.01.2020	Garson	19.179,54
6	FERDİ CAN	AMCAOĞLU	17.06.2020	Garson	5.274,85
7	MURAT	SU	01.06.2019	Garson	27.387,62
8	İHSAN	KARAÇAM	08.01.2016	Garson	26.952,20
9	BERAT	CEYLAN	07.08.2018	Garson	11.468,56
10	HAKAN	KÜÇÜKŞAHİN	25.06.2019	Garson	17.526,17

MUTFAK

1	TAHSİN	YENİ	13.12.2006	Aşçı	60.325,33
2	BÜLENT	BAKAR	01.11.2014	Aşçı	50.738,08
3	ARİF	KILINÇ	18.03.2018	Aşçı Yrd.	52.021,08
4	YETER	ABI	13.07.2017	Bulaşıkçı	25.017,11
5	HAMDİ	YELYUDAN	14.08.2016	Pastacı	49.656,08
6	HAKAN	DEMİR	03.09.2020	Bulaşıkçı	6.603,20
7	SERDAR	DENİZ	02.07.2020	Bulaşıkçı	4.260,34
8	MUHAMMED	OĞLAĞCI	30.06.2020	Bulaşıkçı	10.681,36
9	ŞEVKET	DEMİR	01.08.2019	Bulaşıkçı	24.968,97

KIRKAHVESİ

1	SEBAHATTİN	SAPANCILAR	24.05.2005	Fırıncı Ustası	46.036,08
2	HÜSEYİN	YEŞİLOVA	09.06.2020	Fırıncı Ustası	21.527,86
3	MUTLU	OĞLAĞCI	11.03.2017	Garson	22.263,74
4	MEVLUT	SAPANCILAR	06.05.2017	Fırıncı Ustası Yard.	17.378,55
5	MAHMUT	İŞIKLI	04.05.2019	Garson	21.658,42
55	TOPLAM				1.585.105,61

Not.31.12.2020 itibariyle çalışan personellerdir.

DANIŞMANLAR VE HİZMET İŞİ YAPANLAR

DANIŞMANLAR VE HİZMET İŞİ YAPANLAR		YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI	
1	Av. Mustafa DOĞAN	HUKUK DANIŞMANLIĞI	49.672,90
2	SMMM KIVANÇ YILMAZ	MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ	17.160,00
3	İSTANBUL BİLGE İŞ GÜV.DANŞ VE MUHN.LTD.ŞTİ	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVEN. Ve HEKİM	1.000,30
4	4D OSGB İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ EĞİTİM VE DAN.	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVEN. Ve HEKİM	13.104,00
5	GKS ÖZEL GÜV.VEKORHİZM. LTD.ŞTİ.	GÜVENLİK HİZMETİ	1.382.810,73
		1.463.747,93	

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİNİN
2020 YILI BÜTÇE / GERÇEKLEŞEN

BÖLÜM 1 : KOOPERATİFİN ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ

EK:2

GİDERLER	2020 BÜTÇE	2020 GERÇEKLEŞEN	%	GELİRLER	2020 BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	%
A-2020 YILINDAN DEVREDEN BORÇ	1.126.613,19	967.259,57	12,87	A-2020 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR	1.070.729,19	1.422.678,60	15,59
1. Satıcılara Borçlar	629.564,60	538.929,46	0,86	1. Kasa	25.923,12	16.973,80	0,65
2. Alınan Depozito Borçlar	62.680,15	4.680,15	0,07	2. Alınan Çekler	8.000,00	23.000,00	2,88
3. Diğer Ticari Borçlar	141.122,78	160.562,39	1,14	3. Bankalar	82.548,95	229.359,12	2,78
4. Ort.Borçlar (Ön ödeme)	137.265,34	102.101,46	0,74	4. Diğer Hazır Değ. (pos)	138.574,96	65.780,62	0,47
5. Gelecek Aylara Ait Gelir	0,00	0,00	0,00	5. Alıcılar	70.043,38	101.449,64	1,45
6. Personele Borçlar	5.610,00	7.972,78	1,42	6. Ortaklardan Alacaklar	469.297,49	537.270,72	1,14
7. Alınan Sipariş Avansları	6.160,00	31.236,48	5,07	7. Diğer Alacakları (Stopaj ve KDV)	158.027,28	283.847,85	1,80
8. Ödenecek Vergi ve Fonlar	44.368,19	41.056,93	0,93	8. Verilen Dep. Tem.	59.551,01	59.030,54	0,99
9. Ödenecek SGK. Kesintileri	64.107,82	50.526,82	0,79	9. Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	46.226,72	86.398,25	1,87
10. Ödenecek Bes Kesintileri	1.568,00	1.594,00	1,02	10. İş ve Personel Avansları	12.536,28	19.568,06	1,56
11. Diğer Çeşitli Borçlar	34.166,31	28.599,10	0,84				
B-ZORUNLU GİDERLER	2.934.630,03	2.908.758,02	0,99	B-TAHMİN EDİLEN GELİRLER	5.063.400,00	5.150.055,73	
1. Genel Giderler	476.447,70	509.890,15	1,07	1. 2020 Yılı Müşterek Edimler	4.801.500,00		
2. Personel Ücr.,Yemek ve Diğer Gid.	1.522.635,94	1.463.323,55	0,96	970 Ortak x Aylık 400.-TL x 9 Ay		3.492.000,00	
3. Kıdem Tazminatı Fonu	240.075,00	231.684,50	0,97	970 Ortak x Aylık 450.-TL x 3 Ay		1.309.500,00	
4. Huzur Hakları	79.913,52	87.534,51	1,10	2. 2020 Yılı Gecikme Faizi		86.655,73	
5. Ortak Alan Ver.Res.,Sig.Gid. (+ Koop. Kdv)	344.952,45	349.381,44	1,01				
6. Finansman Giderleri	8.705,42	9.380,07	1,08				
7. Belediye Ecrimisil bedeli	261.900,00	257.563,80	0,98				
C-DIŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZT.	1.387.865,73	1.396.141,38	1,01	1. Ecrimisil Bedeli	261.900,00	261.900,00	
1.Özel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	1.298.435,69	1.306.588,34	1,01	970 Ortak x Ekim 135 TL.			
2. Av.,Mali Müşv.,Çevr.Mühn.İş Güv.	73.083,64	74.511,23	1,02	970 Ortak x Kasım 135 TL.			
3. Dava Masrafları	16.346,40	15.041,81	0,92				
D-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	322.786,70	221.348,69	0,69				
1.-Site içi tüm alt yapı ve üstü Gid.Diğer Yatırım	222.721,25	171.043,42	0,77				
2.-Demirbaş Alımı	78.262,97	42.575,13	0,54				
3.-Diğer Maddi Duran Varlık	21.802,48	7.730,14	0,35				
E-HAVUZLAR GİDERLERİ	362.233,54	359.857,29	0,99				
1.- Su Gideri	100.000,00	92.547,08	0,93				
2.- İşçilik Gideri	82.233,54	82.520,12	1,00				
3.- Genel Gider	180.000,00	184.790,09	1,03				
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	6.134.129,19	5.853.364,95	0,95	BÖLÜM GENEL TOPLAMI	6.134.129,19	6.572.734,33	

BÖLÜM 2: YATIRIMLAR BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	%	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	%
A - YAPILACAK YATIRIMLAR 2020	38.800,00	33.231,50	0,86	MEVCUT		38.800,00	
1.-Atık Toplama Alanı	38.800,00						
Sanayi Tipi Çamaşır ve Kurutma Makinesi		33.231,50					
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	38.800,00	33.231,50		BÖLÜM GENEL TOPLAMI	0,00	38.800,00	

BÖLÜM 3 :SOSYAL TESİSLER BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	%	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	%
A.-2020 YILI GİDERLER	3.516.488,49	3.358.562,86	0,96	A.-2020 YILI GELİR	3.516.488,49	3.358.562,86	0,96
1.- Genel Giderler	533.655,97	474.253,67	0,89	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	2.435.187,94	2.340.669,92	0,96
2.- Malzeme Giderleri	1.260.519,01	1.231.263,86	0,98	b) Kira Gelirleri	565.822,85	555.878,23	0,98
3.- İşçilik Giderleri	1.720.939,63	1.650.987,22	0,96	c) Faiz Gelirleri	10.288,46	14.107,17	1,37
4.- Diğer Giderler (lade)	1.373,88	2.058,11	1,50	d) Diğer Gelirler	201.974,71	310.718,29	1,54
				e) Dönem Zaran	303.214,53	137.189,25	0,45
GENEL TOPLAMI	3.516.488,49	3.358.562,86		GENEL TOPLAMI	3.516.488,49	3.358.562,86	

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
(01.01.2020-31.12.2020 DÖNEM İ) ÖZET BİLANÇO

Aktifler (Varlıklar)	Cari Dönem	Pasifler (Kaynaklar)	Cari Dönem
	2020		2020
I-DÖNEN VARLIKLAR	1.455.905,60	I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	967.259,57
A.HAZIR DEĞERLER	335.113,54	A.TİCARİ BORÇLAR	704.172,00
01. Kasa	16.973,80	01. Satıcılar	538.929,46
02. Alınan Çekler	23.000,00	02. Borç Senetleri	0,00
03. Banka	229.359,12	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	4.680,15
04. Diğer Hazır Değerler	65.780,62	04. Diğer Çeşitli Borçlar	160.562,39
B.TİCARİ ALACAKLAR	101.449,64	B.DİĞER BORÇLAR	138.673,34
01. Alıcılar	101.449,64	01. Ortaklara Borçlar	102.101,46
02. Alacak Senetleri	0,00	02. Personele Borçlar	7.972,78
03. Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	03. Diğer Çeşitli Borçlar	28.599,10
04. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00		
C.DİĞER ALACAKLAR	537.270,72	C.ALINAN AVANSLAR	31.236,48
01. Ortaklardan Alacaklar	537.270,72	01. Alınan Sipariş Avansları	31.236,48
D.STOKLAR	93.528,17	D.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜK.	93.177,75
01. İlk Madde Malzeme	34.131,47	01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	41.056,93
02. Ticari Mallar	46.483,74	02. Ödenecek Sos.Göv.Kesintileri	50.526,82
03. Diğer Stoklar	11.642,33	03. VD.Geç.Ert.Veya Tahk.Diğer Yük.	0,00
04. Verilen Sipariş Avansları	1.270,63	04. Ödenecek Diğer Yük.	1.594,00
E.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T	86.398,25	E.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	86.398,25	01. Dön.Karı Ver.Ve Diğ.Yük.Karş.	0,00
F.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	302.145,28	F.Gelecek Ayl.Ait Gelir.ve Gid.Tah.	0,00
01. Devreden kdv	196.218,98	01. Gelecek Ayl.Ait Gelirler	0,00
02. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	87.628,87		
03. İş ve Personel Avansları	18.297,43	II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR	2.649.928,67
II-DURAN VARLIKLAR	1.801.865,61	A. DİĞER BORÇLAR	2.649.928,67
A.TİCARİ ALACAKLAR	59.030,54	01. Ortaklara Borçlar	2.649.928,67
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	59.030,54	III- ÖZKAYNAKLAR	-359.417,04
B.MADDİ DURAN VARLIKLAR	1.742.835,07	A ÖDENMİŞ SERMAYE	113.838,42
01. Arazi ve Arsalar	76,88	01. Sermaye	97.000,00
02. Binalar	380.665,54	02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69	B.SERMAYE YEDEKLERİ	371.299,69
04. Taşıtlar	38.230,37	01. Diğer Sermaye Yedekleri	371.299,69
05. Demirbaşlar	1.389.607,02	C.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	335.936,38
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	86.488,47	01. Geçmiş Dönem Karları	335.936,38
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90	D.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-1.043.302,28
		01. Geçmiş Dönem Zararları	-1.043.302,28
		E.DÖNEM NET KARI (ZARAR (-))	-137.189,25
		01. Dönem Net Karı (-Zararı)	-137.189,25
AKTİFLER TOPLAMI	3.257.771,20	PASİFLER TOPLAMI	3.257.771,20
NAZİM HESAPLAR	620.495,54	NAZİM HESAPLAR	620.495,54

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2020 YILI GENEL KURULA'NA İLİŞKİN
YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU'ek tablo ve açıklamalar

Kooperatifimizin 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ait hesap ve işlemleri tarafımızdan yıl içerisinde aralıklarla denetlenmiş, Yönetim Kurulu toplantılarına da iştirak edilmiştir. Bilançoya dayanak teşkil eden, Defter ve Belgeler ortaklar cari hesabının tutulduğu bilgisayar kayıtları ayrı ayrı incelenmiş, noter tasdiklerinin zamanında yaptırıldığı, muhasebe kayıtlarının yasalara uygun tutulduğu tüm kayıtların belgelere müstenit olduğu, kayıt sonuçlarının da Bilançoya aynen kaydedildiği görülmüştür.

2020 YILI GELİR GİDER ve DEVREDEN HESAPLAR

EK:4

GİDER KAYNAKLARI (HARCAMALAR)		GELİR KAYNAKLARI	
A-2020 YILI GİDERLER		A- KOOPERATİF GELİRLERİ	
	2.908.758,02		4.801.500,00
1. Genel Giderler	509.890,15	1- Ocak Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
2. Personel Giderleri	1.463.323,55	2- Şubat Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
3. Kıdem Tazminatı Fonu	231.684,50	3- Mart Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
4. Yön.ve Den. Kur. Huzur Hakları	87.534,51	4- Nisan Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
4. Finansman Gideri	9.380,07	5- Mayıs Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
5. Ortak Alanlar ve Em.Vergi ve Sig.	349.381,44	6- Haziran Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
6. Belediye Ecrimisil Bedeli	257.563,80	7- Temmuz Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
B-DIŞARDAN SAĞ.FAY.VE HİZ.	1.396.141,38	8- Ağustos Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
1. Özel Güvenlik Hizmeti	1.306.588,34	9- Eylül Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00
2. Av.Mali Müş.T.U.S.İş.Güv. Hizm.	74.511,23	10- Ekim Ayı Edim Tahakkuku:970x450.-TL	436.500,00
3. Dava Masrafları	15.041,81	11- Kasım Ayı Edim Tahakkuku:970x450.-TL	436.500,00
C-BAKIM ONR.GİDERLERİ	221.348,69	12- Aralık Ayı Edim Tahakkuku:970x450.-TL	436.500,00
1. Siteiçi Bakım Onarım Gid.	171.043,42	2. 2020 Yılı Yatırım Müsterek Edimler	261.900,00
2- Demirbaş Alımları	42.575,13	1- Ekim Ayı Yatırım Edim Tahakkuku:970x135.-TL	130.950,00
3- Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.730,14	2- Kasım Ayı Yatırım Edim Tahakkuku:970x135.-TL	130.950,00
D-HAVUZLAR GİDERLERİ	359.857,29	3. Diğer Gelirler	86.655,73
1. Su Gideri	92.547,08	1- Gecikme Zammı ve Diğer Gelir	86.655,73
2. İşçilik Gideri	82.520,12		
3. İlaçlama ve Genel Giderler	184.790,09		
E-YATIRIMLAR	33.231,50		
1- Sanayi Tipi Çamaşır ve Kurutma Makinesi	33.231,50		
TOPLAM	4.919.336,88	TOPLAM	5.150.055,73
A- SOSYAL TESİSLER GİDERLERİ	3.358.562,86	A- SOSYAL TESİSLER GELİRLERİ	3.221.373,61
1.- Genel Üretim Giderler	474.253,67	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	2.340.669,92
2.- Malzeme Giderleri	1.231.263,86	b) Kira Gelirleri	555.878,23
3.- İşçilik Giderleri	1.650.987,22	c) Diğer Gelirleri	310.718,29
4.- Satış İadeleri	2.058,11	d) Faiz Gelirleri	14.107,17
TOPLAM	3.358.562,86	TOPLAM	3.221.373,61
A- 2019 YILI DEVREDEN BORÇLAR	1.126.613,19	A-2019 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR	1.343.413,66
1- Satıcılara Borçlar	629.564,60	1. Kasa	25.923,12
2- Ödenecek Vergiler	44.368,19	2. Alınan Çekler	8.000,00
3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	64.107,82	3. Bankalar	194.838,07
4- Alınan Depozito Borçlar	62.680,15	4. Diğer Hazır Değerler (pos)	138.574,96
5- Ortaklara Borçlar	137.265,34	5. Alıcılar	70.043,38
6- Borç Senetleri	0,00	6. Ortaklardan Alacaklar	469.297,49
7- Alınan Avansları	6.160,00	7. Diğer Alacakları (Stopaj)	158.027,28
8- Personele Borçlar	5.610,00	8. Verilen Dep.Tem.	59.551,01
9- Ödenecek Bes Kesintileri	1.568,00	9. Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	46.226,72
10- Diğer Ticari Borçlar	34.166,31	10. Alacak Senetleri	0,00
11- Diğer Çeşitli Borçlar	141.122,78	11. Stoklar	160.395,35
12- Gelecek Aylara Ait Gelir.	0,00	12. Verilen Sipariş Avansları	12.536,28
B-2020 Yılı Devreden Borçlar (-)	-967.259,57	B-2020 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR (-)	-1.516.206,77
1- Satıcılara Borçlar	538.929,46	1. Kasa	16.973,80
2- Ödenecek Vergiler	41.056,93	2. Alınan Çekler	23.000,00
3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	50.526,82	3. Bankalar	229.359,12
4- Alınan Depozito Borçlar	4.680,15	4. Diğer Hazır Değerler (pos)	65.780,62
5- Ortaklara Borçlar	102.101,46	5. Alıcılar	101.449,64
6- Borç Senetleri	0,00	6. Ortaklardan Alacaklar	537.270,72
7- Alınan Sipariş Avansları	31.236,48	7. Diğer Alacakları (Stopajve KDV)	283.847,85
8- Personele Borçlar	7.972,78	8. Verilen Dep.Tem.	59.030,54
9- Ödenecek BES Kesintileri	1.594,00	9. Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	86.398,25
10- Diğer Ticari Borçlar	160.562,39	10. Alacak Senetleri	0,00
11- Diğer Çeşitli Borçlar	28.599,10	11. Stoklar	93.528,17
		12. Verilen Sipariş ve Personel Avansları	19.568,06
TOPLAM	159.353,62	TOPLAM	-172.793,11
Gelir-Gider farkı		Gelir-Gider farkı (Kıdem Tazminatı Fonu Dahil)	238.617,13
GENEL TOPLAM	8.437.253,36	GENEL TOPLAM	8.437.253,36

2020 YILI KOOPERATİF GİDERLERİ DETAYI

EK:5

AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
Ücret Giderleri		1.463.323,55
Ücret ve fazla mesai giderleri	1.022.788,67	
Sgk işveren katkı payları	238.747,75	
Kıdem ve ihbar tazminatı	109.850,32	
Pers. iş kıyafet ve diğer Gid.	91.936,81	
Kıdem Tazminatı Fonu		231.684,50
Kıdem Tazminatı Fonu	231.684,50	
Yönetim-Denetim Kurulu ücret.		87.534,51
Yönetim kurulu huzur hak.	66.309,72	
Denetim kurulu huzur hak.	21.224,79	
Dış. Sağl.fayda ve Hizmetler		1.396.141,38
Güvenlik hizmetleri giderleri	1.306.588,34	
Hukuk danışmanlığı	47.384,94	
İş sağlığı ve güvn.uzm.-işy.hekimi	7.185,00	
Müşavirlik hizmetleri	19.941,28	
Dava Masrafları	15.041,81	
Bakım-Onarım Giderleri		221.348,69
Site içi bakım onarım gid.ve	171.043,42	
Alınan demirbaşlar	42.575,13	
Diğer maddi duran varlıklar	7.730,14	
Kooperatif genel giderler		509.890,15
Elektrik gideri	317.046,14	
Taşıtlar benzin ve Bakım	37.018,13	
Haberleşme ve İnt.telefon	30.392,27	
Toplantı ve Genel Kurul giderleri	30.205,99	
Su giderleri	18.199,47	
Alınan Hizmet Gideri	15.951,42	
Çeşitli giderler	15.733,65	
Doğalgaz igdaş ödemeleri	12.825,28	
Temsil ve ikram giderleri	10.812,22	
Kırtasiye giderleri	9.108,27	
Temizlik Gideri	6.576,88	
Noter -posta-kargo harç	2.908,41	
Ulaşım otopark	2.622,02	
Reklam- ilan- afiş duyuru Gid.	490,00	
Vergi resim ve harçlar sigorta		349.381,44
Vergi resim harçlar	30.399,51	
Bina ve arsa vergisi	60.988,26	
Sigorta	25.214,97	
Kooperatif Kdv	232.778,70	
Ecrimisil Bedeli		257.563,80
Ecrimisil Bedeli	257.563,80	
Finansman giderleri		9.380,07
Finansman giderleri	9.380,07	
Havuz giderleri		359.857,29
Havuzlar su gideri	92.547,08	
Elektrik gideri	87.908,49	
Havuz Kimyasal Giderleri	75.194,40	
Havuzlar Bakım ve Çeşitli Gid.	21.687,20	
İşçilik Hizm. Faz. mesai Gid.İşv Gid	82.520,12	
YATIRIMLAR		33.231,50
Sanayi Tipi Camaşır ve Kurutma Mk.	33.231,50	
TOPLAM		4.919.336,88





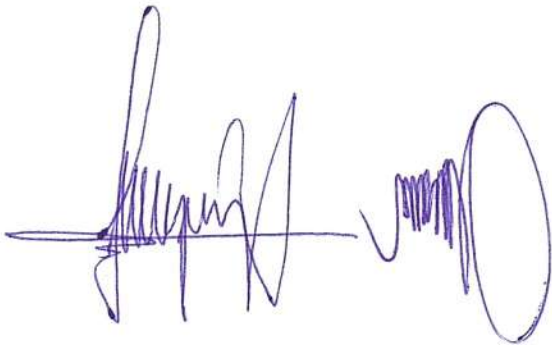
A TİCARİ BORÇLAR**01. Satıcılar****538.929,46**

1-COLD FOOD GIDA LİMİTED ŞİRKETİ	2.125,86
2-YONCA ELEKTİRK BOBİNAJ ATÖLYESİ	2.456,00
3-SİSTEM HİJYEN PERSONEL TAŞ.TUR.GIDA DAY.TÜK.MAL.	2.635,00
4-TUNA MADENCİLİK AYHAN TUNA	2.732,95
5-ANIL HIRDAVAT VE CİVATA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	2.786,25
6-SİLİVRİ İLAÇLAMA SERVİSİ ABDULLAH ERDOĞAN	3.002,01
7-ÇINAR İNŞAAT VE PETROL ÜR.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	3.304,01
8-ÖZTÜRK TİCARET İBRAHİM ÖZTÜRK	3.360,77
9-BULUT MEKANİK TESİSAT MALZEMELERİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ	3.635,35
10-NURAL TİCARET KOLL.ŞTİ -MİKAIL VE RECEP SALİL AL	3.850,25
11-YEŞİL FİLO OTOMOTİV YAZILIM DAN. HİZM. LTD.ŞTİ.	3.928,60
12-DENİZ PLASTİK HÜSEYİN AVNİ YETER	4.021,41
13-MUSTAFA BULUT	5.470,95
14-SELİN PAZARLAMA SAFFET CAN	5.657,66
15-DOSTLAR ENDÜSTRİYEL GIDA SAN.TİC.AŞ	5.673,77
16-BOSTANCI AKARYAKIT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	6.389,24
17-BARAN GIDA-BAYKAN ÇAKMAKÇI	10.619,88
18-KAPLANLAR EKO. HALK PAZARI-RAMAZAN ÇAKMAKÇI	14.889,04
19-NOKTA ELKETRONİK EMRE AKTAŞ	36.000,00
20-CEYLAN HAVUZ KİMYASALLARI CAN AHMET CEYLAN	47.111,10
21-AKDAĞ SİGORTA AR.HİZ.LTD.ŞTİ.	53.838,17
22-METRO GROS. BAKIRKÖY ALIŞVERİŞ HİZ. TİC. LTD.ŞTİ	65.779,65
23-HİLAL SU-TARIK BAĞCI	68.757,05
24-TMY ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.	155.936,64
25- Diğer borçlular (2000.-TL altı firmalar)	24.967,85

2020 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR

EK:7

TARİH	YEVİMİ YE NO	BELGE NO	AÇIKLAMA	TUTAR
13.01.2020	544	10	Al.fat. : 13526/MOTORLU TESTERE	974,58
28.01.2020	1169	299	Al.fat. : MİLANO KAHVALTI TAKIMI	2.469,96
17.03.2020	333	127	Al.fat. : SAMSUNG TELEFON	4.921,82
21.03.2020	3498	560	Al.fat. : KAFETERYA OYUN SALONU SEHPA 20ADET	1.300,00
23.06.2020	6462	199	Al.fat. : KLİMA 2 ADET	2.796,61
23.06.2020	6502	377	Al.fat. : DALGIÇ POMPA	1.271,19
08.10.2020	11618	1	Al.fat. : YAMAHA HOPERLÖR VE TELSİZ MİKROFON	14.110,17
04.11.2020	12680	687	Al.fat. : SOSYAL TESİS MUTFAK EKİPMANLARI	8.830,80
13.11.2020	12975	31	Al.fat. : SOSYAL TESİS MUTFAK KIYMA MAKİNESİ	5.900,00
			TOPLAM	42.575,13



DEFTER TASDİK BİLGİLERİ

EK:8

Sıra No.	TARİH	NOTER	Defterin Adı
1	16.01.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.2348	Karar Defteri
2	25.12.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.53704	Envanter Defteri
3	25.12.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.53703	Defteri Kebir
4	25.12.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.53702	Yevmiye Defteri
5	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46920	Defteri Kebir
6	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46919	Yevmiye Defteri
7	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46918	Envanter Defteri
8	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46600	Defteri Kebir-site
9	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46599	Envanter Defteri-site
10	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46601	Yevmiye Defteri -site
11	31.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.63178	Defteri Kebir-site
12	31.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.63177	Yevmiye Defteri- site
13	21.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57287	Yevmiye Defteri
14	21.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57288	Defteri Kebir
15	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59338	Defteri Kebir - site
16	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59339	Envanter-site
17	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59195	Envanter
18	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59193	Yevmiye Defteri
19	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59194	Defteri Kebir
20	29.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59125	Yevmiye Defteri
21	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57583	Envanter-site
22	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57582	Defteri Kebir - site
23	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57581	Yevmiye Defteri- site
24	08.01.2002	B.Çekmece 1. Noter Tasdik No.270	Karar Defteri
25	29.01.2004	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.2244	Karar Defteri
26	28.06.2010	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.22975	Karar Defteri
27	19.01.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.00915	Karar Defteri
28	12.10.2016	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.33950	Karar Defteri
29	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82073	Teftiş Defteri
30	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82074	Demirbaş Eşya Defteri
31	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82075	Genel Kurul Defteri
32	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82076	Genel-Giden Evrak Defteri
33	06.03.2013	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No. 08076	Giden Evrak Defteri
34	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.08277	Giden Evrak Defteri
35	02.04.2007	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.10625	Gelen Evrak Defteri
36	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82067	Ortaklar Defteri
37	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82068	Ortaklar Defteri
38	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82069	Ortaklar Defteri
39	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82070	Ortaklar Defteri
40	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82071	Ortaklar Defteri
41	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4561	Ortaklar Defteri
42	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4562	Ortaklar Defteri
43	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4567	Ortaklar Defteri
44	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4568	Ortaklar Defteri
45	17.12.2003	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.24264	Ortaklar Defteri
46	20.05.2004	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.11093	Ortaklar Defteri
47	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.08278	Ortaklar Defteri
48	29.08.2008	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.31128	Ortaklar Defteri
49	26.02.2009	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.7690	Ortaklar Defteri
50	03.04.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.04832	Ortaklar Defteri

2020 Yılında Tahakkuk Edilen Edimler A şağında Gösterilmiştir.

EDİM TAHAKKUKLARI DETAYI

EK:9

SIRA	TAHAKKUK DÖNEMİ	ORTAK SAYISI	EDİM TUTARI	YATIRIM EDİMİ	AYLIK TOPLAM
1	OCAK	970	400,00		388.000,00
2	ŞUBAT	970	400,00		388.000,00
3	MART	970	400,00		388.000,00
4	NİSAN	970	400,00		388.000,00
5	MAYIS	970	400,00		388.000,00
6	HAZİRAN	970	400,00		388.000,00
7	TEMMUZ	970	400,00		388.000,00
8	AĞUSTOS	970	400,00		388.000,00
9	EYLÜL	970	400,00		388.000,00
10	EKİM	970	450,00	135,00	567.450,00
11	KASIM	970	450,00	135,00	567.450,00
12	ARALIK	970	450,00		436.500,00
	TOPLAM		4.950,00	270,00	5.063.400,00

2020 YILI ORTAKLIK DEVREDENLER ve DEVRALANLAR

SIRA NO.	TARİH	KARAR NO	ÜYE NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN
1	18.01.2020	1301	649	TAM	ATILLA ARAL	AYÇA AKKAYA
2	18.01.2020	1301	502	TAM	OĞUZHAN CEBECİOĞLU	HANİFE EMRAH BİLGEÇ
3	18.01.2020	1301	788	TAM	İSMAİL GÜMÜŞ	MUSTAFA ŞİRİN
4	18.01.2020	1301	659	TAM	HANIMZER GÜLEN YALÇINKAYA	NERİMAN KARAATLI
5	25.01.2020	1302	648	TAM	ÖNDER LEVENT ARAL	ALP SÜHA YÜCELER
6	15.02.2020	1305	608	TAM	AYŞE KAPLAN	HÜLYA KOCABALKAN
7	07.03.2020	1307	323	TAM	FİSUN BÜYÜKULCAY	MAHMUT GÜZEL
8	16.04.2020	1312	778	TAM	SELMA AÇIK	OZAN AÇIK
9	30.04.2020	1313	942	TAM	MÜGE ÖZTENGİZ	SERKAN YILMAZ
10	04.07.2020	1314	455	TAM	ALİ FUAT ŞEKERCİ	ÖMER BAYRAM
11	09.05.2020	1315	492	TAM	NUSRET DOĞANGÜN	OZAN ÇELİK
12	16.05.2020	1316	763	TAM	FATMA DEMİRCAN	BURAK DEMİRCAN
13	23.05.2020	1317	716	TAM	DENİZ KONYALI	MEHMET ALİ ÇİÇEK
14	30.05.2020	1318	662	TAM	ŞENOL ÇAYLI	ÖZGÜR ÖZÇELİK
15	30.05.2020	1318	975	TAM	SERAP YILDIZ	OKYAY TAKIL
16	19.06.2020	1321	858	TAM	ORHAN UCA	ALİ GENÇ KURT
17	27.06.2020	1322	855	TAM	ABDULİLAH AKYÜZ	HASAN HÜSEYİN GÜZEL
18	27.06.2020	1322	693	TAM	HATİCE HAN	ŞENAY ACAR
19	11.07.2020	1324	141	TAM	HAKİKAN UZER	HASAN HÜSEYİN KOYUNCU
20	25.07.2020	1325	292	TAM	SERKAN PEKER	ERTAN ASLAN
21	25.07.2020	1325	623	TAM	HASAN HAYRİ KARADOĞAN	MELİH KORAY SOYDAN
22	25.07.2020	1325	421	TAM	BURAK UYGUR	ÖZLEM DARICI
23	22.08.2020	1327	273	TAM	PERİHAN AKSOY	ALPER KILIÇ
24	22.08.2020	1327	751	TAM	ÖMER BAYRAM	BUĞRA AKTÜRK
25	22.08.2020	1327	359	TAM	ÖZGÜR ÖZÇELİK	MAHİR GÖKMEN AKDUMAN
26	19.09.2020	1331	256	TAM	EMİNE GÜL DEMİRTAŞ-İLKE KARAÇAM	AYLİN KOÇ
27	26.09.2020	1332	420	TAM	CELAL UYGUR	MEHTAP ATEŞ
28	26.09.2020	1332	937	TAM	CANAN TİPİ	GÜLTEN KAYNAK
29	03.10.2020	1333	281	TAM	CAVİDAN KAYA	MEHMET HAYRETTİN CENGİZ

2020 YILI SONU İTİBARIYLA TAPU ALMAYAN ORTAKLAR LİSTESİ

SIRA NO.	PARSEL NO	ÜYE NO	ADI SOYADI	
1	3123	C10	445	H.HALİT DEMİR