



S.S GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ

2016 YILI DENETLEME KURULU RAPORU

RAPOR BAŞLIKLARI

- Denetim Raporu icmal	1. Sayfa	
- Denetleme Raporu	2. Sayfa	
- Özet Bilanço - Sosyal Tesisler Gelir-Gider Tablosu	3.Sayfa	EK:1-EK:2
- Ayrıntılı Bilanço	4.Sayfa	EK:3
- Kooperatif Gelir Gider ve Mevcut Detayları	5. Sayfa	EK:4
- Kooperatif Gider Detayları	6. Sayfa	EK:5
- Alınan Demirbaşlar ve Defter Tasdik Bilgileri	7. Sayfa	EK:6- EK:7
- Yıl Sonu itibariye Personel ve Danışman listesi	8. Sayfa	EK:8
- Yılı Sonu itibariye Borçlu Ortaklar Listesi	9. Sayfa	EK:9
- Devreden Ortaklar ve Tapu Almayan Ortaklar	10.Sayfa	EK:10-EK:11
- 2016 Bütçe ve Gerçekleşen Tablosu	11.Sayfa	EK:12

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2016 YILI GENEL KURULU'NA İLİŞKİN DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi :14.05.2017

İncelemenin ait olduğu Dönem: 2016 Yılı

Rapor Düzenleme Tarihi :31.12.2016

Raporun Yönetim Kuruluna teslim tarihi:01.03.2017

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

- 1) Kuruluş işlem ve harcamalarından usulsüzlük; Yoktur.
- 2) Kooperatif unvanında kamu kurum ve kuruluşunun ismine yer; verilmemiştir.

II. YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ

1. Yönetim Kurulu üyelerinin üyelik şartları; yerindedir.
2. İnceleme dönemimiz içerisinde Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu; kaybetmemiştir.
3. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında dava; Açılmamıştır.
4. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen ödemelerin dışında veya belirlenen tutarların üzerinde bir ödeme yapılmamıştır.
5. Gayrimenkul alım ve satımında yapılan imalat ve inşaat işlerinde Genel Kurul kararlarına; uyulmuştur.
6. Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanlarının Kooperatifle, yaptığı işin konusuna giren bir ticari muamele,yoktur.
7. Yapı kooperatiflerinde, genel kurulca alınması kararlaştırılan gayrimenkullerin alımının, kat karşılığı arsa devalınmasının, yönetim kurulunca tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi; yapılmamıştır.
8. Defter ve belgelerin incelenmesinde ve tesliminde bir zorluk yaşanmamıştır.
9. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu gerçek durumu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
10. Müdür ve Kooperatif çalışanlarına ödenen ücretlere dair SSK primleri tam olarak ve zamanında yatırılmıştır.

III- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ

1. Ortaklar listesi Anasözleşmeye uygundur.
2. Ortaklıktan ayrılanlar ile yeni ortakların Yönetim Kurulu kararlar ile, devreden ve devralan var **EK:10** ' da
3. a) Genel Kurul Ortaklar Listesi Ortaklar Pay Defteri kayıtlarına uygundur.
b) Oy kullanma hakkı olmayan ortaklar listelerinde yer almamıştır.
c) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortaklar listelerde yer almıştır.
d) Üç ay öncesinden ortak olmayanlar ortaklar listesinde yer almıştır.
4. Genel Kurulca kararlaştırılan ortak sayısının üzerinde ortak kaydedilmemiştir.
5. a) Usule aykırı ortak ihraç edilmemiştir. b) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortakların yerine yeni ortak alınmamıştır.
6. Kooperatif ortakları tarafından denetim kuruluna Kooperatif Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları hakkında intikal ettirilen şikayetler yoktur.
7. Yönetim kurulu, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesine uygun davranmıştır.

IV-TÜRK TİCARET KANUNU GEREĞİ TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

- 1-Defter Listesi ve Noter Tasdik Bilgileri **EK:7**
- 2.Defter ve belgeler 10 yıl süreyle Saklanmaktadır.
- 3.Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

V- BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

EK:1

1. Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe standartları ilkelerine uygundur.
2. Bir önceki yıla ait Tahmini Bütçe ile gerçekleşen bilanço son derece uyumludur.
3. Hazır Değerler Tutar **EK:1**
4. Menkul Kıymetler Tutar -
5. Kooperatif Alacakları; Tutar **EK:3**
6. Avanslar : Verilen Kişi/Kurum Tutar **EK:3**
7. Kooperatif Borçlarının Dökümü Tutar **EK:3**
8. Ortaklardan;
9. 1. Kooperatifin Ödediği Faiz Yok 2. Kooperatifin Ödediği Gecikme Cezası Yok
10. Genel Yönetim Giderleri usulüne uygun olup, Kooperatifin iş hacmiyle uyumludur.
11. İlgili faaliyet döneminde gerçekleşen farkı : **EK:4** Müsbet Menfi
1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve Anasözleşmesine uygun olarak işlemlerinin uygun yapılmıştır.
12. Mali duruma ilişkin genel değerlendirme, Yasa ve Anasözleşme hükümlerine uygundur.

VI- ARSA ALIMI VE İNŞAAT ÇALIŞMALARI

1. a) Alınan arsanın Genel Kurul kararlarına ve kooperatif amaçlarına uygun olup olmadığı, Arsa Alınmamıştır.
2. a) Projelerin ilgili Belediyece onay tarihi: yok b) Yapı Ruhsatının Tarih ve Numarası: yok
3. (Teknik) Yapılan sözleşmeler kooperatif menfaatlerine, ihale sonucuna veya piyasa koşullarına uygundur.
4. Yükleniciye yapılan Ödemeler: Tarihi -- Yükleniciye yapılan ödemeler: yok
5. (Teknik) hak ediş raporları: yok
6. (Teknik) İnşaat, projeye ve ruhsata uygundur.
7. İmalatın iş planlarına uygundur.
8. a) Yapılan Müşterek Altyapının: - b) Yapılan Arsa Tahsisi: -

VII- AÇIKLAMALAR

1. Kur'a Çalışması sonucu : 970 2. Tapu işlemleri (Ferdî tapu almış): 939
3. Tasfiye Çalışması : - 4. Gerekli Görülen Diğer Hususlar
5. İncelemeler sırasında eksiklik ve kanuna aykırılık tespit edilememiştir.

SONUÇ : Kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmış olup, durum Genel Kurulun takdirine sunulur.

DENETİM KURULU ÜYESİ

ERGİN DUMLU

DENETİM KURULU ÜYESİ

HAYDAR ÖZÇELİK

EKLER:

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
(01.01.2016-31.12.2016 DÖNEMİ) ÖZET BİLANÇO

Aktifler (Varlıklar)	Cari Dönem	Pasifler (Kaynaklar)	Cari Dönem
	2016		2016
I-DÖNEN VARLIKLAR	816.496,20	I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	941.770,69
A.HAZIR DEĞERLER	240.521,40	B.TİCARİ BORÇLAR	489.989,74
01. Kasa	38.123,34	01. Satıcılar	398.380,35
02. Alınan Çekler	20.000,00	02. Borç Senetleri	13.750,00
03. Banka	166.668,11	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	73.292,40
05. Diğer Hazır Değerler	15.729,95	04. Diğer Çeşitli Borçlar	4.566,99
C.TİCARİ ALACAKLAR	102.913,01	C.DİĞER BORÇLAR	235.125,80
01. Alıcılar	69.192,77	01. Ortaklara Borçlar	127.435,62
02. Alacak Senetleri	5.265,00	02. Personele Borçlar	81.427,08
03. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.323,27	03. Diğer Çeşitli Borçlar	26.263,10
04. Şüpheli Ticari Alacaklar	9.131,97		
D.DİĞER ALACAKLAR	314.463,81	D.ALINAN AVANSLAR	54.185,00
01. Ortaklardan Alacaklar	311.695,33	01. Alınan Sipariş Avansları	54.185,00
02. Diğer Çeşitli Alacaklar	2.768,48		
E.STOKLAR	53.990,56	F.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜK.	162.470,15
01. İlk Madde Malzeme	20.023,55	01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	20.663,18
02. Ticari Mallar	30.654,68	02. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	81.116,14
05. Verilen Sipariş Avansları	3.312,33	03. VD.Geç.Ert.Veya Tahk.Diğer Yük.	60.690,83
G.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T	19.655,85	II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR	1.514.050,07
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	17.253,83	C. DİĞER BORÇLAR	1.514.050,07
02. Gelir Tahakkukları	2.402,02	01. Ortaklara Borçlar	1.514.050,07
H.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	84.951,57	III- ÖZKAYNAKLAR	-217.039,32
01. Devreden KDV	22.639,64	A ÖDENMİŞ SERMAYE	113.838,42
02. Peşin Öd. Vergi ve Fonlar	59.315,37	01. Sermaye	97.000,00
04. Personel Avansları	2.996,56	02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42
II-DURAN VARLIKLAR	1.422.285,24	B.SERMAYE YEDEKLERİ	371.299,69
A.TİCARİ ALACAKLAR	55.115,01	01. Diğer Sermaye Yedekleri	371.299,69
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	55.115,01	D.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	170.966,79
D.MADDİ DURAN VARLIKLAR	1.367.170,23	01. Geçmiş Dönem Karları	170.966,79
01. Arazi ve Arsalar	76,88	E.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-797.689,02
02. Binalar	368.294,21	01. Geçmiş Dönem Zararları	-797.689,02
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69	F.DÖNEM NET KARI (ZARAR (-))	-75.455,20
04. Taşıtlar	38.230,37	01. Dönem Net Karı (-Zararı)	-75.455,20
05. Demirbaşlar	1.066.364,61		
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	46.437,37		
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90		
AKTİFLER TOPLAMI	2.238.781,44	PASİFLER TOPLAMI	2.238.781,44
NAZİM HESAPLAR	1.199.000,00	NAZİM HESAPLAR	1.199.000,00

SOSYAL TESİSLER İŞLETME GELİR - GİDER TABLOSU
(DÖNEMİ: 01.01.2016 - 31.12.2016)

GİDERLER		GELİRLER	
Malzeme Giderleri	987.312,10	SATIŞLAR	1.976.433,49
Hammadde	693.644,56	Restaurant	1.070.476,45
Ticari mal	293.667,54	Düğün-Nişan-vb.Toplu Gelir	111.328,37
İşçilik Giderleri	1.085.970,72	Kafeterya	390.243,89
Brüt Ücret Giderleri	677.287,21	Kırkahvesi	257.488,42
Fazla Mesai Giderleri	146.533,08	Büfeler	146.896,36
Sosyal Yardım Giderleri	2.850,00	Satış İadeleri (-)	-4.343,86
İşveren Katkı payı Giderleri	182.730,92	İadeler	4.343,86
Personel Glyim	7.222,97	DİĞER GELİRLER	351.062,50
Personel Yemek	69.346,54	Kira Geliri	303.814,13
Personel Kıdem ve İhb.Taz.	0,00	Kiraclar Diğer Gelir	22.323,25
Genel Üretim Giderleri	430.529,95	Site OGS Gelirleri	4.170,19
Elektrik Giderleri	61.123,97	Havuz Giriş-Bone	20.754,93
Su Giderleri	40.214,39	DİĞER OLAĞ.GELİRLER	105.205,44
Doğalgaz Giderleri	44.491,98	SGK 5510 İnd.Geliri	99.414,01
Temizlik Giderleri	27.092,70	Diğer Gelir	5.791,43
Diğer Giderleri	221.670,51		
Bakım-Onarım Gideri	35.936,40		
GİDER TOPLAMI	2.503.812,77	GELİR TOPLAMI	2.428.357,57
DÖNEM KARI		DÖNEM (ZARARI)	75.455,20
GENEL TOPLAMI	2.503.812,77	GENEL TOPLAMI	2.503.812,77

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2016 YILI ÖZEL AYRINTILI BİLANÇOSU

DENETİM RAPORU EK:3

Aktifler (Varlıklar)			Pasifler (Kaynaklar)		
I- DÖNEN VARLIKLAR		816.496,20	I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		941.770,69
A HAZIR DEĞERLER		240.521,40	A TİCARİ BORÇLAR		489.989,74
01. Kasa	38.123,34		01. Satıcılar	398.380,35	
02. Alınan Çekler	20.000,00		Ata Grup Özel Güv. Ve Kor. Hizm.Ltd.Şti	99.196,80	
03. Banka	166.668,11		Kaytan Özel Güvenlik Hizmetleri Ktd.Şti	67.358,41	
04. Diğer Hazır Değerler	15.729,95		Metro Grosm. Bakırköy Alışveriş Hiz. Tic. Ltd.Şti	34.786,91	
C TİCARİ ALACAKLAR		102.913,01	Doğuş Gıda Aş.	28.211,12	
01. Alıcılar	69.192,77		Er-Gür Sigorta Ar.Hiz.Ltd.Şti.	18.981,20	
01.Yakamoz Gıda Ltd.Şti.(6 nolu dükkan)	10.616,99		Deniz Plastik Hüseyin Avni Yeter	18.353,39	
02.İlhan İnş.Ltd.Şti.	192,36		Zeynur Gıda Paz.Orhan Koçyiğit	10.841,96	
03.Arslan Sıhhi mTesisat-Nuri Arslan	225,16		Çağrı Elkt.Proje Tah.San.Ve Tic.A.Ş.	10.635,03	
06.Maya İnş. Gid.Tic.Mahmut Dovan ve Ort.-Tuncer Mı	56.437,61		Kaplanlar Ekon. Halk Pazarı-Nuriye Pehlivan	10.478,61	
07. Muhsin Akpınar	7,00		En-Kay Gıda İnş.Turizm.Oto.Ve Teks.San.T	7.417,19	
08.4D Gıda Ürn.Paz.Ltd.Şti.	1.713,65		Ağs Gıda İnş.Tur.Kim.San.Tic.Ltd.Şti	6.699,31	
02. Alacak Senetleri	5.265,00		Parite Day.Tük.Mall.İnş.Malz.Ve Gıda Pazl.San.Tic.Ltd.Şti	6.365,80	
03. Verilen Depozito ve Teminatlar	19.323,27		Turlo Turizm Ve Tic. Ltd.Şti.	5.197,57	
04. Şüpheli Alacaklar	9.131,97		Marmara Gid.Mad.Tic.Ve San.Ltd.Şti.	4.890,03	
D DİĞER ALACAKLAR		314.463,81	Güzelce Yapı Malzemeleri Anıl-Mer Orta Ort.	4.532,64	
01. Ortaklardan Alacaklar	311.695,33		Baran Gıda-Baykan Çakmakçı	4.482,37	
02. Diğer Çeşitli Alacaklar	2.768,48		Ayaz Dağıtım Dı.Tic Ltd.Şti	4.316,02	
E STOKLAR		53.990,56	Bostancı Akaryakıt San.Ve Tic.Ltd.Şti.	4.299,08	
01. Sosyal Tesisler İşletme Stokları	50.678,23		Klas Tesk.Branda Ve Paz.San.Ve Tic.Ltd.Ş	4.090,00	
01.İlk Madde ve Malzeme	20.023,55		Risk Analiz Osgb Danışmanlık Ltd.Şti	3.891,20	
02.Ticari Mallar	30.654,68		Utak Turizm Yatır. San.Tic.İç Ve Dış Tic.Ltd.Şti	3.879,92	
02.Verilen Sipariş Avansları	3.312,33		Askom Otel Rest.Ekipm.Dona.San.Ve Tic.Lt	3.618,60	
a)Timak Yapı Den. Ltd.Şti.	437,40		Nural Tic.Koll.Şti	3.531,79	
b) Karsan Karadeniz Ltd.Şti	945,45		Kırmızı 1 Et Ürünleri San.Ve Tic.Ltd.Şti	2.891,54	
c)Dilek Züccaciye Mehmet Üstünol	221,49		Havuz İnşaat San.Ve Tic.Ltd.Şti	2.172,65	
d) Çetaş Motor A.Ş.	50,00		Altun Gıda İht.Tük.Mad.İnş.San.Ve Tic.A.Ş.	2.160,19	
e) İstanbul Ul.Amb.Gid.Tic.Şti	39,99		Akdağ Sigorta Ar.Hiz.Ltd.Şti.	2.127,21	
f) Kılıç Neon Reklam	118,00		Şahinler Asansör San.Ve Tic.Ltd.Şti	1.998,34	
g) Mobitek Mord.Blg.İlş.Ltd.Şti	1.500,00		Kalidera Matbacılık Kağıt Amb.San.Tic.A.Ş.	1.393,11	
G GELECEK AYLARA AİT GİDER VE GLET.TAH		19.655,85	Yalçın Ticaret-Bayram Yalçınkaya	1.243,81	
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	17.253,83		Eymir Züccaciye	1.239,64	
2. Gelir Tahakkukları	2.402,02		Kaan Temizlik Muzaffer Tongal	1.198,83	
H DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		84.951,57	Ak Yufka- Ahmet Kul	1.179,72	
01.Devreden KDV	22.639,64		Çınar İnşaat Ve Petrol Ür.Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	1.159,83	
02. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	59.315,37		Tuna Madencilik Ayhan Tuna	1.150,70	
03. Verilen İş Avansları	2.996,56		Vkm Sönmezler Mad.İnş.Nak. Ener.San.Ve Dış Tic.Ltd.Şti.	1.121,20	
II- DURAN VARLIKLAR		1.422.285,24	Erçağ Koll.Şti.	1.087,99	
A TİCARİ ALACAKLAR		55.115,01	Aze Pest Kont.Çevre Sağl.Danş.Tan.Org.San.Tic.Ltd.	1.080,01	
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	55.115,01		Kuvva Gıda Anonim Şirketi	1.034,43	
D MADDİ DURAN VARLIKLAR		1.367.170,23	Diğer Satıcılar (1000.-Tl Altı)	8.086,20	
01. Arazi ve Arsalar	76,88		02. Borç Senetleri	13.750,00	
01. 3125 Parsel Arsa	54,21		03. Alınan Depozito ve Teminatlar	73.292,40	
02. 3106 Parsel Tarla	10,73		03. Diğer Ticari Borçlar	4.566,99	
03. 3340 Parsel Arsa	11,94		B DİĞER BORÇLAR		235.125,80
02. Binalar	368.294,21		01. Ortaklara Borçlar	127.435,62	
01.200/1 Parsel İşyeri ve Arsası (site girişi)	129.852,19		01. Ortaklara Borçlar Ferdi Tapu Avansı	14.000,00	
02. 3132 Parsel İki Katlı Ticaret Merkezi (site içi)	190.511,57		02. Ortaklara Borçlar İleriye dönük tahsilat	113.435,62	
03.3337 Parsel Sosyal Tesis ve Arsası (Kırkahvesi)	8.578,16		02. Personel Borçlar	81.427,08	
04.3126-3131 Parsel Yüzme Havuzları ve Arsası	12.724,42		03. Diğer Çeşitli Borçlar	26.263,10	
05.970 Adet Villa ve Arsası (Fe.Tapu Alımm.Ortaklar)	23.214,04		C ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI		54.185,00
06.5 Adet Villa ve Arsası (Yön.Güv.Lojm.Kültür Evi)	3.413,83		01. Alınan Sipariş Avansları	54.185,00	
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69		D ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		162.470,15
01. Enerji Tesisi	9.868,90		01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	20.663,18	
02. Şantiye Elektrik Tesisi	238,90		02. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	81.116,14	
03. Su Pompa Tesisi	91,15		03. VD.Geç.Ert.Veya Tahk.Diğer Yük.	60.690,83	
04. Jeneratör	622,86		II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		1.514.050,07
05. Havuz Tesisi	34,80		C DİĞER BORÇLAR		1.514.050,07
06. Bahçe ve Çevre Tesisleri	95,74		01. Ortaklar Hesabı	1.514.050,07	
07. Bilgisayar Sistem Kuruluşu	24,64		III- ÖZKAYNAKLAR		-217.039,32
08. Aydınlatma Panosu	43,70		A ÖDENMİŞ SERMAYE		113.838,42
04. Taşıtlar	38.230,37		01. Sermaye	97.000,00	
01. Standart Traktör(MF265S)	8.404,94		02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42	
02. Römork (Dam 900/16-5)	1.752,40		B SERMAYE YEDEKLERİ		371.299,69
03. Su Tankı 900/16/5 Ton	900,00		01. Diğer Sermaye yedekleri	371.299,69	
04. Motosiklet (34J6712)	1.727,52		C GEÇMİŞ YILLAR KARLARI		170.966,79
05. Ford Connect Combi (34 HZ 3629)	25.445,51		01. Geçmiş Dönem Karları	170.966,79	
05. Demirbaşlar	1.066.364,61		D GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)		-797.689,02
01. Kooperatif Demirbaşları	217.848,54		01. Geçmiş Dönem Zararları	-797.689,02	
02. Sosyal Tesis Demirbaşları	848.516,07		E DÖNEM NET KARI (ZARARI)		-75.455,20
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	46.437,37		01. Dönem Net Zararı (-)	-75.455,20	
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90				
AKTİFLER TOPLAMI		2.238.781,44	PASİFLER TOPLAMI		2.238.781,44
NAZIM HESAPLAR		1.199.000,00	NAZIM HESAPLAR		1.199.000,00

DENETLEME KURULU RAPORU'ek tablo ve açıklamalar

2016 YILI GELİR GİDER ve DEVREDEN HESAPLAR

GİDER KAYNAKLARI (HARCAMALAR)

Sayfa 5 / 11

DENETİM RAPORU EK:5**2016 YILI KOOPERATİF GİDERLERİ DETAYI**

AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
Ücret Giderleri		1.040.147,12
Ücret ve fazla mesai giderleri	776.788,84	
Sak işveren katkı payları	179.468,86	
Kıdem ve ihbar tazminatı	13.699,60	
Pers. iş kıyafet ve diğer Gid.	70.189,82	
Yönetim-Denetim Kurulu ücret.		60.644,38
Yönetim kurulu huzur hak.	46.399,54	
Denetim kurulu huzur hak.	14.244,84	
Dış. Sağı.fayda ve Hizmetler		834.163,04
Güvenlik hizmetleri giderleri	767.745,08	
Hukuk danışmanlığı	38.792,95	
İş sağlığı ve güven.uzm.-işy.hekimi	8.220,02	
Müşavirlik hizmetleri	14.448,99	
Çevre Danışm.Hizmeti ve diğer	4.956,00	
Bakım-Onarım Giderleri		258.171,23
Site içi bakım onarım giderleri	120.499,51	
Alınan demirbaşlar	137.671,72	
Kooperatif genel giderler		357.588,42
Elektrik gideri	155.251,02	
Çeşitli giderler	35.522,93	
Taşıtlar benzin	36.261,45	
Su giderleri	15.193,27	
Haberleşme ve İnt.telefon	21.314,89	
Bilgisayar giderleri	17.057,18	
Doğalgaz ıqdaş ödemeleri	18.594,58	
Temsil ve ikram giderleri	10.366,13	
Toplatı ve Genel Kurul giderleri	24.134,61	
Kırtasiye giderleri	6.953,59	
Site giriş çıkış oas giderleri	4.055,79	
Çevre ilaçlama giderleri-temizlik	1.851,16	
Ulaşım otopark	4.518,54	
Noter -posta-kargo harç	6.150,27	
Reklam- ilan- afiş duyuru Gid.	363,00	
Verqi resim ve harçlar sigorta		109.332,27
Verqi resim harçlar	14.754,01	
Bina ve arsa verqisi	61.784,73	
Sigorta	32.793,53	
Mahkeme Masrafları ve Diğer		73.202,75
Dava ve icra masrafları	5.003,86	
Diğer Mütahharrih KKE Giderler	68.198,89	
Finansman giderleri		16.014,30
Finansman giderleri	16.014,30	
Havuz giderleri		447.007,71
Havuzlar su gideri	96.339,48	
Elektrik gideri	77.990,56	
Havuz Kimyasal Giderleri	44.409,94	
Havuzlar temizlik gideri	8.330,59	
Havuzlar Bakım ve Çeşitli Gid.	38.118,18	
Alınan Hizm. Faz. mesai Gid.	157.145,14	
Sak işveren katkı payları	6.268,97	
Personel diğer ve yemek gideri	18.404,85	
TOPLAM		3.196.271,22

2016 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR

DENETİM RAPORU EK:6

Sıra No.	AÇIKLAMA	TUTAR
1	BİLGİSAYAR KASASI İNTEL CORE I3 İŞLEMCİ	880,21
2	BULAŞIK MAKİNASI OBY D PLUS	3.009,00
3	HP YAZICI//YAZICI HP İZZA	500,00
4	PROJEKTÖR CİHAZI TW526	1.490,68
5	MİKRODALGA FIRIN MD 574 S	220,34
6	ALÜMİNYUM İSKELE 2 PARÇALI	1.200,00
7	LCD LG SSUF7787 139 CM LED TV UYDU ALICILI	3.050,00
8	DALGIÇ POMPA	508,48
9	PERSONEL YÖN.TELEKOM	2.796,12
10	FRİTÖZ	5.250,00
11	SEHPA SEDİR BEYAZ 50 ADET	4.270,00
12	YAZICI TERMAL ACLASS PX7	966,09
13	ŞEZLONG EGE KOYU KREM 40 ADET	1.708,20
14	EFES PLAJ KOLTUĞU	931,92
15	ŞEZLONG EGE BEYAZ	3.581,25
16	ELEKTRONİK TERZİ	250,00
17	BİLGİSAYAR MSI ALL IN ONE PC	1.186,00
18	YEMEK ÇATAL	1.206,00
19	CANON RENKLİ TONERLİ	1.200,00
20	BİLGİSAYAR KASASI DELL E3-1230V5	4.406,78
21	SERMANT	1.250,00
22	SUNUCU HARDDİSKİ	932,20
23	BARDAK FİNCAN ZİL	2.118,64
24	MOTORLU TESTERE MS 170 STIHL	1.694,92
25	PİYANİST SANDALYESİ	118,64
26	DİLEK ZÜCCACİYE	187,70
27	NÜANS DIŞ TİC.TURİZM LTD.ŞTİ	473,43
28	REST-CAFE-KIRK İÇİN PINPAD	483,07
29	SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	400,00
30	SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	114,30
31	EYİMİR ZÜCCACİYE	276,22
32	SPA'DAN HACİZ EDİLEN DEMİRBAŞLAR	79.000,00
	TOPLAM	125.660,19

DEFTER TASDİK BİLGİLERİ

DENETİM RAPORU EK:7

Sıra No.	TARİH	NOTER	Defterin Adı
1	29.12.2015	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 10127	Envanter
2	30.12.2015	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 10125	Yevmiye Defteri
3	30.12.2015	Beyoğlu 2.Noterliği Tasdik No. 10126	Defteri Kebir
4	8.1.2002	B.Çekmece 1. Noter Tasdik No.270	Karar Defteri
5	29.1.2004	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.2244	Karar Defteri
6	28.6.2010	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.22975	Karar Defteri
7	19.1.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.00915	Karar Defteri
8	12.10.2016	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.33950	Karar Defteri
9	31.12.1996	B.Çekmece Noterli Tasdik No.82073	Teftiş Defteri
10	31.12.1996	B.Çekmece Noterli Tasdik No.82074	Demirbaş Eşya Defteri
11	31.12.1996	B.Çekmece Noterli Tasdik No.82075	Genel Kurul Defteri
12	31.12.1996	B.Çekmece Noterli Tasdik No.82076	Genel-Giden Evrak Defteri
13	6.3.2013	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No. 08076	Giden Evrak Defteri
14	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82067	Ortaklar Defteri
15	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82068	Ortaklar Defteri
16	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82069	Ortaklar Defteri
17	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82070	Ortaklar Defteri
18	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82071	Ortaklar Defteri
19	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4561	Ortaklar Defteri
20	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4562	Ortaklar Defteri
21	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4567	Ortaklar Defteri
22	5.3.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4568	Ortaklar Defteri
23	17.12.2003	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.24264	Ortaklar Defteri
24	20.5.2004	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.11093	Ortaklar Defteri
25	23.3.2006	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.08278	Ortaklar Defteri
26	29.8.2008	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.31128	Ortaklar Defteri
27	26.2.2009	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.7690	Ortaklar Defteri
28	3.4.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.04832	Ortaklar Defteri
29	23.3.2006	B.Çekmece 2.Noterli Tasdik No.08277	Giden Evrak Defteri
30	2.4.2007	B.Çekmece 2.Noterli Tasdik No.10625	Gelen Evrak Defteri

ÇALIŞAN PERSONEL LİSTESİ*

DENETİM RAPORU EK:8

YÖNETİMİDARİ KADRO

KOOPERATİF PERSONELİ LİSTESİ

SIRA NO	ADI	SOYADI	K.B.Tarihi	ÜNVANI	YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI	SGK PRİMİ
1	MUSA	DİKME	15.7.1994	Kooperatif Müdürü	55.801,29	18.533,63
2	MUSLİM	TURKMEN	25.8.2014	Mali İşler Müdürü	43.779,32	14.114,00
3	CEMİLE	ALABAŞ	31.10.2006	Muhasebe Müdürü	34.274,52	10.841,94
4	SERGÜL	AKYOL	26.2.2013	Muhasebe Elemanı	21.647,52	6.333,62
5	ALİ	ÇOKUM	13.2.2015	Araştırıcı-On Muhasebe	17.112,56	4.897,29
6	EROL	DEMİRKİRAN	1.6.2007	Depocu	31.189,28	9.766,52
7	MAHMUT	OĞLAKÇI	2.3.2001	Şoför	35.874,66	11.107,85
8	MELEK	ACER	5.10.1998	Hizmetli	16.108,90	4.839,96
ATÖLYE-ŞANTİYE-BAKIM ONARIM						
1	YUNİS	CEYLAN	28.11.2002	Atölye Şantiye-Havuz Sorm.	32.735,77	10.108,20
2	DURMUŞ	CEYLAN	7.5.2002	Atölye Elektrikçi	31.334,81	9.547,46
3	HAKKI	BAYAT	27.7.2009	Şantiye Şefi	31.101,41	9.656,49
4	KAMİL	OĞLAKÇI	5.5.2010	Atölye Havuz Elemanı	21.853,03	6.229,56
5	ABDURRAHMAN	BAŞCI	25.7.2015	Atölye	16.071,04	4.475,77
6	ALİ	YAMAN	4.7.2015	Atölye	16.050,03	4.845,99
7	MEHMET ŞİRİN	DİNLİ	20.4.2015	Atölye	21.569,21	6.205,22
BAHQIVANLAR						
1	HUSEYİN	ŞENGÜL	3.12.1994	Bahçıvan Şefi	31.252,31	8.712,43
2	MURAT	DURMAZ	5.6.2003	Bahçıvan	18.689,75	5.246,88
3	SAMİ	OĞLAKÇI	25.2.2000	Bahçıvan	18.005,02	4.841,67
4	CABBAR	TOKUROĞLU	3.6.2016	Bahçıvan	9.763,95	2.639,77
5	KENAN	SİRBÜDAK	26.2.2004	Bahçıvan	16.881,27	4.964,49
6	ABDULLAH	KILIÇ	28.3.2014	Bahçıvan	17.493,23	4.671,04
7	BAYRAM	YALÇIN	27.9.2016	Bahçıvan	4.127,18	1.292,56
8	İSMAİL	VAROL	9.7.2015	Bahçıvan	19.935,76	5.728,20
9	MEHMET CEMAL	BİLİCİ	1.12.2015	Bahçıvan	15.856,40	4.374,03
SOSYAL TEŞİSLERİDARİ KADRO						
SOSYAL TEŞİSLER PERSONEL LİSTESİ						
1	HUSEYİN	TOKUŞ	1.9.1995	Sosyal Teşisler Sorumlusu	46.595,68	15.143,68
2	SULEYMAN	CEYLAN	26.3.2002	Sos. Teşis Temizlik	22.011,57	6.631,67
3	İSMAİL	YALDIZBAŞ	7.11.2006	Sos. Teşis Temizlik	17.088,97	4.709,35
RESTAURANT						
1	ÖZGÜR	ARSLAN	8.7.2004	Garson	21.965,31	6.264,22
2	HUSEYİN	ÖZKAN	24.2.2012	Garson	28.675,49	8.658,08
3	ÖZKAN	YILMAZ	11.3.2014	Garson	23.788,62	6.949,53
4	METİN	YILMAZ	11.2.2013	Garson	24.036,78	7.206,14
5	MEHMET	ARSLAN	16.12.2016	Garson	1.075,38	293,74
KAFETERYA						
1	SONER	UNAL	2.7.2015	Garson	25.543,79	7.459,43
2	İLKER YAŞIN	KARAASLAN	15.7.2015	Garson	17.170,03	4.965,58
3	KURŞAT	MİKSARLI	19.6.2015	Garson	17.037,49	4.967,72
4	YUSUF CAN	AKGÜNDÜZ	25.6.2015	Garson	17.532,79	5.131,35
5	FERMAN	ŞAMAN	25.10.2016	Garson	3.470,87	980,20
6	İHSAN	KARAÇAM	8.1.2016	Garson	19.535,65	5.543,53
MUTFAK						
1	TAHSİN	YENİ	13.12.2006	Aşçı	48.946,65	15.898,00
2	BELENT	BAKAR	1.11.2014	Aşçı	36.096,34	11.295,71
3	SEFER EKROL	ÇİL	17.5.2015	Aşçı	5.503,91	1.451,28
4	İLYAS	YURUKAL	15.12.2015	Bulaşıkçı	19.938,10	5.938,55
5	HAMDİ	YELTUTAN	14.8.2016	Pastacı	12.408,41	3.705,92
6	FURKAN FERHAT	YAVAŞ	5.10.2016	Bulaşıkçı	4.159,02	-
KIRKAHVESİ						
1	SABAHTİN	SAPANCILAR	24.5.2005	Fırıncı Usta	31.546,47	9.516,05
2	MUSTAFA	SAPANCILAR	3.5.2013	Fırıncı Usta Yard.	18.964,80	5.579,14
3	TUNCAY	DEMİRKİRAN	5.6.2007	Garson	22.342,47	6.639,18
4	UĞUR	DİLBİR	15.7.2011	Garson	17.976,50	5.179,50
48	TOPLAM				1.081.919,31	324.082,12

Not.31.12.2016 itibarıyla çalışan personelidir.

DANİŞMANLAR	DONEM	YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI
1 Av.Kudret YILDIRIM	HUKUK DANİŞMANLIĞI	38.792,95
3 RİSK ANALİZ OSGB DAN.LTD.Ş.Tİ	İŞ SAĞ.VE GUV.	8.220,02
4 SMMM Murat ATALIK ve SMMM KIVANÇ YILMAZ	MUŞAVİRLİK HİZMETLERİ	14.448,99
5 MATEK ÇEVRE EK. VE DAN.HİZ.SAN.TİC.LTD.Ş.Tİ	ÇEVRE DANİŞMANLIK HİZMETİ	4.956,00
6 ATA GRUP ÖZEL GUV.VE KOR.HİZM.LTD.Ş.Tİ	GUVENLİK HİZMETİ	427.688,64
7 KAYTAN ÖZEL GUV.VE KOR.HİZM.LTD.Ş.Tİ	GUVENLİK HİZMETİ	336.792,05
		830.898,65

BORÇLU ORTAKLAR TABLOSU

DENETİM RAPORU EK-9

ORTAK NO.	ORTAK ADI SOYADI	BORÇLU TL
015 T	OLÇUM İNAL KATZ	569,25
021 T	İLKAY TEKİN-----	10.423,55
024 T	SABİHA ARSAN	1.320,00
030 T	SULEYMAN BOLER	855,00
037 T	YUCEL KARAMANOĞLU	1.088,80
040 T	NURAN CENGİZ	305,95
042 T	HUSEYİN SUSLU	1.018,95
047 T	NADİYE MUSLU	490,50
053 T	FATMA GÖBEKOĞULLARI*****	4.358,56
056 T	GÜLSEVİL ÖZDENİZ	1.179,00
080 T	İBRAHİM ÇOKTUR	570,00
086 T	HATİCE-EKREM-ZEHRA-AYDIN ALTINUÇ	570,00
106 T	NEJDET ERDEM ****	503,50
122 T	ALEMDAR KOYUN	1.148,15
158 T	TAMER MARANGOZOĞLU ****	546,55
160 T	HİCRAN ÇELİKBAŞ	1.140,00
169 T	NİLGÜN BALI SERTTAŞ-OKAN SERTTAŞ	740,00
181 T	BÜLENT COŞKUN **devir gerçekleşmedi**	1.841,85
193 T	YURDAGÜL TUFANOĞLU	518,75
194 T	FERHAN ELGİN	303,70
200 T	SEYİT ŞİMŞEK	1.230,00
202 T	FIKRET TUNÇ	1.403,75
203 T	HATİCE ŞEN ** **	3.932,35
211 T	RUKİYE NURTEN OMEROĞLU	930,28
217 T	MEHMET FİLİZ	833,70
247 T	TEZER GÖKÇEÖREN	568,00
252 T	AYSEL GÜVERCİN- ERCUMENT GÜVERCİN	1.412,70
254 T	MİRZALİ HANÇER	862,00
256 T	EMİNE GÜL DEMİRTAŞ-İLKE KARAÇAM	835,58
262 T	MEHMET ZEKİ KUÇUK	569,50
272 T	NEŞE AKAN	335,00
275 T	İRMA HÜLYA-DENİZ-AZİZ YILMAZ	335,00
292 T	SERKAN PEKER	1.140,00
295 T	MEHMET KIRANLI ****	327,75
298 T	SEMA DÜZGÖREN ****	3.630,70
300 T	AYŞE SEMA SAYGILI	609,00
304 T	MURSAMİ ŞİMŞEK	991,75
309 T	ARİJETA ZYMİ	645,00
310 T	FARUK YILDIRIM	894,00
313 T	İBRAHİM ALAGOZ*****	4.358,56
322 T	VELİ ORHAN	802,00
330 T	YUCEL ÖZTEKİN	5.345,45
333 T	HALİDÜN ORAKÇIOĞLU	438,00
337 T	ATILLA BAYRAM BAŞAR	570,00
340 T	SERKAN PEKER-METİN PEKER	855,00
345 T	HALİDÜN ASİM UZUN ****	570,00
349 T	SEVİM ARSLAN	520,00
353 T	CEM KARAOĞLAN****	1.217,00
363 T	METİN PEKER	855,00
382 T	ASLAN HUY	410,00
385 T	AYŞE ERCAN	512,05
391 T	SERPİL KILIÇ - ORHAN KILIÇ	766,97
394 T	ZEYNEP AYVALI****	3.549,31
395 T	SABİRE YAPAREL	435,00
401 T	MELTEM SAĞ	566,50
410 T	MEHMET KUNDURU	488,75
420 T	CELAL UYGUR	509,70
425 T	ALİ ÖZŞENER****	3.858,87
435 T	MURAT BAKI	570,00
445 T	HALİL HALİT DEMİR	1.296,65
448 T	İSTEM KAYNAR	2.642,58
455 T	OSMAN ŞEKERCİ VARİSLERİ ADINA ALİ F. ŞEKERCİ	311,12
461 T	HAMDİYE GÜLLER	1.140,17
463 T	AHMET YAVUZ ATUK	570,00
475 T	AYŞE BİLSEN CANBAZOĞLU	469,74
488 T	RESUL RAUF ****	5.143,21
494 T	SERDAR MURAT TOPAL (EBRU, ELİF, OMER TOPAL)	685,35
496 T	ADNAN SAÇKIRAN	746,25
525 T	NAZMİYE ALDIKAÇTI	584,25
535 T	NECMİYE T. BADEMCİOĞLU (İRGE)-NADİRE FİLİZ İRGE	560,00
537 T	NEKİFE MUNİPOĞLU	855,00
540 T	AYDIN ATAÇ	306,30
553 T	NACİ KAYA-HURİYE HOROZ KAYA	1.999,00
556 T	NEHAT TURHAN	2.077,50
1-556 ÜYE NO. ARASI TOPLAM		97.563,40

ORTAK NO.	ORTAK ADI SOYADI	BORÇLU TL
560 T	BURAK ARAR -----	10.318,52
579 T	YAŞAR BÜLENT ERGEN *****	2.510,09
580 T	NURAN NAYIR	1.247,85
607 T	CANAN TERZİ	855,00
613 T	HURİYE ARZU ARKUN	3.856,75
617 T	HALİS AYDIN ****	394,45
618 T	ŞENAY BOZDAĞ	1.586,70
635 T	MEMET ALİ ÖZÇELİK	1.465,75
638 T	YURDAGÜL KARAYAKA	485,00
643 T	SUZAN CAN	358,77
663 T	DOĞU ŞAN	1.140,00
682 T	BAYRAM FEHMİ ŞENYILDIZ	782,00
688 T	ABBAS AYDIN	6.156,28
689 T	ERGÜN ÖZER	440,00
692 T	KORKMAZ KAYA-ARZU KAYA	570,00
695 T	FATMA HÜLYA AKPINAR	459,75
697 T	AYNUR DİKİCİER	545,00
698 T	ÖZLEM YEĞİN-ÇİĞDEM YILMAZ	320,50
700 T	FEVZİ ELDİLEYMİ	3.504,95
701 T	VOLKAN SAYAR**** *	427,50
709 T	BAYRAM SARAÇ	985,66
716 T	DENİZ KONYALI	570,00
721 T	MEHMET MAIL İŞCAN	570,00
744 T	MAHPEYKER SİNENDEN	320,50
754 T	MESUT EREN	1.259,00
755 T	OMER KOYUTURK	568,25
763 K T	MEHMET YAVUZ ABACIOĞLU ****	644,25
764 K T	HASAN İŞIKBAŞ	852,75
774 T	HACER TETİKLİ	2.076,70
783 T	İSMET YAĞCI	425,00
790 T	YUKSEL BAHCİ	570,00
791 T	NEZAHAT TANRITANIR	570,60
795 T	ŞEFİKA UÇAR	2.589,29
797 T	BİLGE ALYANAK*	61.053,52
805 T	MERİVAN GÜLTEKİN****	3.019,45
810 T	SERTAÇ SERTLER- GÖKŞEN SERTLER	1.060,75
812 K T	FUNDA ORHAN	613,69
813 T	HAVVA GURDAMAR	547,75
814 T	SELAHATTİN ÖZER	645,00
816 T	NURAN KARABULUT	2.374,34
836 T	ERKAN BAKI-----	5.072,14
840 T	SELMA ÇİLİNGİR-EMİN DONMEZ	2.900,00
843 T	YILDIZ FEYZİOĞLU	555,90
853 T	HANİFE ALAGOZ	318,00
876 T	MESUT GÜLER	786,70
880 T	BANU TURKALP	749,00
884 T	BEHİÇ MUSTAFA BAYKAL	855,00
895 T	İLKUNUR SEVİLMİŞ ONGELİR	996,00
897 T	CELAL AĞGÜL	856,77
928 T	GÜLDEREN DAYMAZ SEMİZ	567,00
932 T	EMİNE DAYMAZ	797,00
933 T	BURHAN DAYMAZ	811,19
937 T	CANAN TİPİ****	5.271,67
956 K T	ENDER ÇAPAR	560,67
957 K T	EMİNE DAYMAZ	1.060,00
961-K	HUSEYİN GÜLTEKİN	1.998,44
965 K T	FUNDA ORHAN ** **	6.928,90
970-K T	SERAP KARALP	855,00
560-970 ÜYE NO. ARASI TOPLAM		150.680,74

Genel Toplam	248.244,14
Ortaklardan Alacaklar (300.-TL kadar olanlar)	26.911,34
Diğer Ortaklardan Alacaklar (Takipteki)	36.539,85
RAPOR TOPLAMI	311.695,33

Not: Borç tutarlarında gecikme zammı yoktur.
Liste 31.12.2016 Tarihli itibarıyla ve üye no.sırasında.

2016 YILI ORTAKLIK DEVREDENLER ve DEVRALANLAR

SIRA NO.	TARİH	KARAR NO	UYE NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN
1	19.1.2016	1087	706	TAM	RIFAT BALDUDAK	SERKAN AHMETOĞLU
2	24.1.2016	1088	192	TAM	AHMET SEMİH BERK	SONGUL BAYHAN
3	24.1.2016	1088	813	TAM	NAİL ÇATALTAŞ	HAVVA GURDAMAR
4	24.1.2016	1088	877	TAM	OZLEM KALELİ	HAZRET YILDIZ
5	6.2.2016	1091	847	TAM	HİLAL-ATİLA CENGİZ	HASAN HUSEYİN YILDIZ
6	6.2.2016	1091	116	TAM	OZGUL BAYSAL	SALİM AKSU
7	20.2.2016	1092	560	TAM	ENGİN TAYYAR ERÇAĞ	BURAK ARAR
8	20.2.2016	1092	184	TAM	MUSTAFA DURU	ALAATİN AKSOY
9	28.2.2016	1093	231	TAM	SEVİM GÖREN	GULDEN - TURGAY DURSUN
10	28.2.2016	1093	410	TAM	ENSAR UÇUM	MEHMET KUNDURU
11	12.3.2016	1097	184	TAM	ALAATİN AKSOY	TUNCAY UZUN
12	19.3.2016	1098	183	TAM	FATOŞ SEVİNÇ DİNİZ-SİNAN DİNİZ	SULTAN ÖZKİLİNCİ
13	16.4.2016	1100	362	TAM	GANNA ÖZGÜÇ	İNAN İNECİ
14	16.4.2016	1100	613	TAM	AYNUR ANNİKBAŞI	ARZU ARKUN
15	7.5.2016	1103	785	TAM	NİLGÜN BAŞARAN	OMER GURDAMAR
16	4.6.2016	1106	209	1/2	EMRE ARSLAN	EMİN TURGUT AKSAKAL
17	18.6.2016	1108	507	TAM	ESRA ÖZBAYRAK	KWİ BONG HWANG- EIJUO PARK KWAG
18	2.7.2017	1110	899	TAM	HAYRÜNİSA BALCI	SEZİN AYAZ
19	2.7.2017	1110	574	1/2	UMİT KEPOĞLU	NURŞEN HANAĞASI
20	16.7.2016	1112	380	1/2	YUCEL SEZAL	NURGUL SEZAL
21	28.8.2016	1118	966	TAM	FUNDA İNCEKARA	MEHMET KIRANLI
22	28.8.2016	1118	66	TAM	MUSTAFA CEM ALTAN	MUSA MEHMET AKSAKAL
23	4.10.2016	1124	968	TAM	FUNDA ORHAN	EBRU YILMAZ
24	5.11.2016	1129	368	TAM	MUSTAFA ASLANER	ALAETTİN ÇELEBİ

2016 YILI SONU İTİBARIYLA TAPU ALMAYAN ORTAKLAR LİSTESİ

SIRA NO.	PARSEL NO	UYE NO	ADI SOYADI	
1	3118	B14	48	GULAY EZİBAY
2	3122	C16	251	NURHAYAT TEMEL
3	3121	C8	253	S.CEYHUN ORS
4	3119	B1	315	NECLA DEMİRCİOĞLU
5	3121	C7	354	S.FUSUN ORS
6	3116	C8	441	GULDEN İSKENDER
7	3123	C10	445	H.HALİT DEMİR
8	3122	B6	494	SERDAR MURAT TOPAL (EBRU,ELİF,OMER TOPA)
9	3119	C8	561	ENGİN TAYYAR/BAHRIYE ERÇAĞ-SEBAHAT ELMAS
10	3127	C8	562	ENGİN TAYYAR/BAHRIYE ERÇAĞ-SEBAHAT ELMAS
11	3128	B8	580	NURAN NAYIR
12	3128	B7	672	RUKEN BOZAN
13	3117	B4	688	ABBAS AYDIN
14	3113	B9	797	BİLGE ALYANAK
15	3113	C27	820	ERMAN GUNGOR
16	3104	B6	826	SAVAŞ GULEÇ
17	3104	C6	893	AHMET DOĞAN
18	3104	B7	896	AYŞE YAVUZ-BULENT YAVUZ
19	3114	C7	897	CELAL AĞGUL
20	3107	C1	961-K	HUSEYİN GULTEKİN
21	3107	C4	964-K	YASİN SELÇUK DİKEN
22	3107	C9	969-K	ALİ KEMAL ÖZDEMİR-FATMA YASEMİN ÖZDEMİR
23	3107	C12	972-K	ENGİN TERZİBAŞ
24	3107	C14	974-K	HALİL EMRE SAĞIŞMAN
25	3107	C16	976-K	HUSEYİN GULTEKİN

2016 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ GERÇEKLEŞEN

BÖLÜM 1 : KOOPERATİFİN ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER		GERÇEKLEŞEN	ORAN	GELİRLER		GERÇEKLEŞEN	ORAN		
A-2015 YILINDAN DEVREDEN BORÇ		841.572,03	941.770,69	12%	A-2015 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR		502.935,03	720.529,96	43%
1. Satıcılara Borçlar	409.080,91	398.380,35		1. Kasa	40.500,69	38.123,34			
2. Alınan Depozito Borçlar	48.930,24	73.292,40		2. Alınan Çekler	85.602,00	20.000,00			
3. Diğer Ticari Borçlar	86.736,49	65.257,82		3. Bankalar	18.289,52	166.668,11			
4. Ort.Borçlar (F.Tapu Almayanlar)	17.750,00	14.000,00		4. Diğer Hazır Değ. (pos)	5.410,08	15.729,95			
5. Ort.Borçlar (On ödeme)	64.895,12	113.435,62		6. Alıcılar	27.811,06	69.192,77			
6. Personele Borçlar	81.549,11	81.427,08		7. Alacak Senetleri	8.717,05	5.265,00			
7. Alınan Sipariş Avansları	20.555,98	54.185,00		8. Ortaklardan Alacaklar	253.128,27	311.695,33			
8. Odenecek Vergi ve Fonlar	23.845,62	20.663,18		9. Diğer Alacakları (Stopaj ve KDV)	63.476,36	93.855,46			
9. Odenecek SOS.GUV.Kesintileri (*11.12.ay)	35.420,24	81.116,14							
10. Borç Senetleri ve çekleri	30.532,00	13.750,00							
11. Diğer Çeşitli Borçlar	22.276,32	26.263,10							
B-ZORUNLU GİDERLER	1.603.763,00	1.651.925,38	3%	B-TAHMİN EDİLEN GELİRLER	3.317.400,00	3.343.247,18	1%		
1. Genel Giderler	380.000,00	357.588,42		1. 2016 Yılı Müşterek Edimler					
2. Personel Ucr.,Yemek ve Diğer Gid.	948.000,00	1.026.447,52		970 Ortak x Aylık 285.-TL x 12 Ay	3.317.400,00	3.317.400,00			
3. Kıdem Tazminatları	100.000,00	13.699,60		Diğer Gelir	0,00	25.847,18			
4. Huzur Hakları	67.000,00	60.644,38							
5. Ortak Alan Ver.Res.,Sig.Gid.	100.000,00	109.332,27							
6. Mütferrik Finansman Giderleri ve Diğer	8.763,00	16.014,30							
7. Diğer (matrah ve diğer)	0,00	68.198,89							
C-DİŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZT.	739.000,00	839.166,90	14%						
1.Ozel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	665.000,00	767.745,08							
2. Av.,Mali Müşv.,Çevr.Mühn.İş Gv.	69.000,00	66.417,96							
3. Dava Masrafları	5.000,00	5.003,86							
D-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	177.000,00	258.171,23	46%						
1.-Site içi tüm alt yapı ve üstü Giderleri	130.000,00	120.499,51							
2.-Demirbaş Alımı	47.000,00	137.671,72							
E - HAVUZLAR GİDERLERİ	459.000,00	447.007,71	-3%						
1.- Su Gideri	123.000,00	96.339,48							
2.- İşçilik Gideri	119.000,00	157.145,14							
3.- Genel Gider	217.000,00	193.523,09							
BOLUM GENEL TOPLAMI	3.820.335,03	4.138.041,91	8%	BOLUM GENEL TOPLAMI	3.820.335,03	4.063.777,14	6%		

BÖLÜM 2: YATIRIMLAR BÜTÇESİ

GİDERLER			GELİRLER					
A - YAPILACAK YATIRIMLAR	349.200,00	319.843,60	-22%	1. 2016 Yılı Müşterek Edimler		349.200,00	349.200,00	0%
1.-Sosyal Tesis Otomasyon	77.600,00	70.409,31		970 Ortak x Aylık 20,-TL x 4 Ay		77.600,00	77.600,00	
2.-Yeni Sosy.Tesis (Sand.,Mutfak Ekpm.ve Tefrş.)	97.000,00	73.954,08		970 Ortak x Aylık 25,-TL x 4 Ay		97.000,00	97.000,00	
3.-Sosy.Tesis (Masa Sand.ve Tefrş)	38.800,00	27.569,52		970 Ortak x Aylık 10,-TL x 4 Ay		38.800,00	38.800,00	
4.-Sosy.Tesis Açık Teras Düzn.	135.800,00	147.910,68		970 Ortak x Aylık 35.- TL x 4 Ay		135.800,00	135.800,00	
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	349.200,00	319.843,60		BÖLÜM GENEL TOPLAMI		349.200,00	349.200,00	

BÖLÜM 3 :SOSYAL TESİSLER BÜTÇESİ

GİDERLER				GELİRLER			
A.-GİDERLER	2.509.711,28	2.508.156,63	0%	A.-2016 YILI TAHMİNİ GELİR	2.509.711,28	2.382.023,20	-5%
1.- Genel Giderler	482.000,00	430.529,95		a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	2.050.000,00	1.976.433,49	
2.- Malzeme Giderleri	902.711,28	987.312,10		b) Kira Gelirleri	407.000,00	351.062,50	
3.- İşçilik Giderleri	1.125.000,00	1.085.970,72		c) Diğer Gelirler	86.000,00	105.205,44	
4.- İadeler		4.343,86		A) Mevcut Stoklar	-33.288,72	-50.678,23	
GENEL TOPLAMI	2.509.711,28	2.508.156,63		GENEL TOPLAMI	2.509.711,28	2.382.023,20	