

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULUNDAN
2015 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA
ÇAĞRI

Kooperatifimizin 2015 yılı çalışmaları ile hesapları ve gündeme konulan iş ve işlemlerin görüşülüp karara bağlanacağı yıllık 'OLAĞAN GENEL KURUL' toplantısının 24 Nisan 2016 Pazar günü saat 10.00'da S.S.Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifinin, Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 1 Büyükçekmece - İstanbul adresinde (Site girişinde yeni sosyal tesis-ticaret merkezi 1. kattaki toplantı salonunda) aşağıdaki gündemle yapılmasına, o gün yeterli yasal çoğunluk sağlanamazsa sonraki toplantının 01 Mayıs 2016 Pazar günü aynı yer ve aynı saatte ve aynı gündemle yapılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. Karar No: 1096

TOPLANTIYA BİZZAT KATILMANIZI VEYA EKİLİ YETKİ BELGESİ İLE BİR TEMSİLCİ
GÖNDERMENİZİ RİCA EDERİZ.

Saygılarımızla.

Yönetim Kurulu Adına

Vahap ÇINÇIK
Başkan

Nurdan GÜNAYDINLARGİL
İl. Başkan

GÜNDEM

1. Açılış ve saygı duruşu.
2. Genel Kurul Başkanlık Divanı seçimi.
3. Toplantı tutanaklarının Genel Kurul adına imzalama yetkisinin Başkanlık Divanına verilmesi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu ve denetim kurulu raporu ile bilanço, envanter, gelir-gider tablosunun okunması, görüşülmesi, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile bilanço ve gelir-gider hesaplarının onaylanması, Yönetim kurulu üyeleri ile denetim kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri.
5. Kooperatifimizin anasözleşmesinin "Kooperatifin süresi 30 yıldır." şeklinde olan 5. Maddesinin "Kooperatifin süresi 35 yıldır" şeklinde tadil edilmesinin karara bağlanması.
6. (01.01.2016-31.12.2016) çalışma dönemi için Yönetim Kurulunca hazırlanan tahmini bütçe ile ortaklardan tahsil edilecek edim miktarı ve ödeme esaslarının görüşülüp karara bağlanması.
7. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması.
8. Uzun yıllar kullanılması nedeni ile yıpranmış ve artık onarılamaz durumda olan demirbaşların hurda olarak satılması veya kaydının silinmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
9. Kooperatifimizin anasözleşmesinde gösterilen işlerin tamamlanması ve ferdi mülkiyete geçilip, konutların ortaklar adına tescil edilmesinden sonra 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nu 81. Maddesi uyarınca anasözleşmemizin amaç maddesinin değiştirilerek S. S. Güzelkent Hukukçular Sitesi İşletme Kooperatifine dönüştürülmesi için Anasözleşmede gerekli tadilatın yapılarak, genel kurulun onayına sunulması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.
10. Site yönetim planımızın geçici 4. Maddesi gereğince sitenin aynı zamanda kooperatif yönetim kurulu tarafından yönetilmesi, buna göre KMK ile yönetim planından doğan ihtilaflar karşısında aynı zamanda site yöneticiliği sıfatıyla davalar açmaya ve açılan davalara taraf olmaya ve site yönetimi için gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılmasına ilişkin yetkilerin Kooperatif Yönetim Kuruluna verilmesi.
11. Yönetim Kurulu tarafından alınan ortaklıktan çıkarma kararlarına karşı itiraz olursa görüşülüp karar alınması.
12. Süresi dolan Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelikleri için yeni Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin iki yıl süreyle seçilmesi.
13. Dilekler, temenniler ve kapanış.

Tel. : 212 868 0550
Fax : 212 868 3307

NOT: Yönetim ve Denetim Kurulunun raporları ile 31.12.2015 tarihli Kooperatif Bilanço ve Gelir-Gider Tablosu, Genel Kurul Toplantısından 15 gün önceden, Kooperatifimizin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 71 Büyükçekmece-İstanbul adresindeki yönetim binasında ve Kooperatifimizin web sitesinde(www.guzelkent.com.tr) tüm ortaklarımızın incelenmesine açık tutulacaktır.