

GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ
TOPLU YAPI KAT MALİKLERİ 2023 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

03 Mart 2024 tarihinde yeterli çoğunluğun sağlanamaması nedeniyle ertelenen Güzelkent Hukukçular Sitesi 2023 Yılı Toplu Yapı Kat Malikleri 1. Olağan Genel Kurulu, 10 Mart 2024 Pazar günü saat 13:00' de, Güzelce Mah. Huzur Sokak No 72 Büyükçekmece İstanbul adresinde yer alan sosyal tesisde 970 kat malikini temsilen 261 kat malikinin katılımı ile toplanmıştır.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

1. Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Turgay DURSUN tarafından toplantı açılışı yapıldı. Atatürk, Silah arkadaşları ve sitemizin kurucuları ile aramızdan ayrılmış olan üyelerin anısına Genel Kurulu saygı duruşuna ve istiklal marşını okumaya davet etti.
2. Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Kurulu Bşk. Sn. Turgay DURSUN, Divan Başkanlığına, Divan Başkan Vekilliğine, Kâtipliğe ve oy sayım memurluklarının seçimine geçileceğini, aday olmak isteyen varsa isimlerini yazdırmalarını istedi. Divan Başkanı olarak Av. Hüseyin BURAK, Divan Başkan Vekilliğine Emre ÖZYURT, Kâtipliğe Celal AĞGÜL ve oy sayım memurluklarına Erkin Şafak VARDAL ile Cihan ÇAĞATAY aday gösterildi. Oylamaya geçildi. Oy birliğiyle Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK, Divan Başkan Vekilliğine Emre ÖZYURT, Kâtipliğe Celal AĞGÜL ve oy sayım memurluklarına Erkin Şafak VARDAL ile Cihan ÇAĞATAY seçildi.
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oybirliğiyle verildi .
4. Yönetim Kurulu çalışma raporu Başkan Turgay DURSUN tarafından, Denetim Kurulu raporu Mehmet Akif NURAY tarafından ve gelir-gider tablosu Necmi ÖNER tarafından okundu görüşülmeye açıldı;

Yusuf SÜRMEİ söz aldı; alt yapı sorunları başkanın anlattığı gibi çözümlenmemiştir dedi.

Alaattin AKSOY söz aldı; deprem ile ilgili bundan sonra yapılacak çalışmalar nelerdir dedi.

Nursel İNAN söz aldı; alınan aidatlar oldukça yüksek fakat sosyal tesislerde fiyatlar çevremize göre oldukça yüksek ama zarar ediyorsa bunun nedeni bulunmalı, dükkânlarımız kiraya verilirken ihale usulü ile verilmeli dedi.

Başkan Turgay DURSUN eleştirilere cevap verdi.

II. Başkan Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ deprem ile ilgili çalışmalar konusunda açıklamalarda bulundu.

5. Yönetim ve Denetim Kurulu raporları ile gelir-gider hesaplarının onaylanması oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi. Oylama sonrası Hazirundan Metin ÖZDEMİR 1 sayfadan ibaret dilekçe sundu tutanak ekine eklendi.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibraları oylamaya sunuldu 257 kabul ,2 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildiler. Denetim Kurulu üyelerinin ayrı ayrı ibraları oylamaya sunuldu 257 kabul 2 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildiler.
7. (01.01.2024-31.12.2024) dönemi işletme bütçesi Necmi ÖNER tarafından okundu, İşletme bütçesi kapsamında 2 adet önerge verildi.

İşletme Bütçesi önergeleri müzakereye açıldı;

Salih VATANSEVER söz aldı; yeni yönetim kurulu tarafından yapılan yeni bütçeyi açıklasın dedi.

Nursel İNAN söz aldı; işletme bütçesinde sunulan yatırım bütçesi olan kiraya verilecek binalar için istenen bütçe için teklif alınacak ve üyelere bilgi verilecek mi, aidatlarımızı daha az ödeyebilmek için neler yapabiliriz dedi.

Orhan TATLICI söz aldı; eski yönetim kuruluna çalışmalarından dolayı teşekkür ederim. Kiraya verilecek binalar için istenen yatırım bütçesi bana göre fazla, ne kadar kiraya verilecek, sosyal tesisler neden zarar ediyor dedi.

Arif PARALI söz aldı; kiraya verilecek binalar kiraya verilirken sezonluk verilmeli kiracı sorunu yaşamamamız adına dedi.

Füsun ÖZBİLGİN söz aldı; yeni yönetim kurulunun istediği aidat bütçesini onlara güvenerek kabul edelim dedi.

Musa BEKTAŞ söz aldı; eski yönetim kurulunun yapmış olduğu bütçeyi revize ederek aidatın üç bin lira olmasını öneriyoruz dedi.

Başkan Turgay DURSUN söz aldı ve yatırım bütçesi ile ilgili açıklamalarda bulundu.

Verilen önerelerde sunulan aidatın 2.500-TL olması (Bütçe ile ilgili genel açıklamalar) ile birlikte oy çokluğu ile kabul edildi.

Yatırım bütçesi kalemlerinde bulunan Araç Alım Bütçesi oylandı, oy çokluğu ile reddedildi.

Yatırım Bütçesi kalemlerinden Kiraya Verilecek Binaların Yapımı oylandı, oy çokluğu ile kabul edildi.

Kıdem tazminatı fonunun kurulması ve yönetim kuruluna fasıllar arasında aktarma yetkisinin verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

8. Güzelkent Hukukçular Sitesi içerisinde uygun görülecek yerde ihtiyaca yönelik elektrikli araçlar için yasal mevzuata uygun şarj istasyon kurulumu yapılmasının ve EPDK tarafından lisans almış yetkili firmalar tarafından kurulum yapılması için bu firmalar ile sözleşme yapma yetkisinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetimine verilmesinin karara bağlanması ile ilgili Başkan Turgay DURSUN bilgilendirmelerde bulundu.

Ender ÇAPAR söz aldı ve Şarj istasyonu ile ilgili bilgilendirmelerde bulundu.

Oylamaya sunuldu, oy çokluğu ile kabul edildi.

9. Güzelkent Hukukçular Sitesini tüm resmi kurum ve kuruluşlarda (SGK, Büyükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü, Büyükçekmece Vergi Dairesi, Büyükşehir Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi, vesaire tüm resmi dairelerde) temsil yetkisinin Güzelkent Site Yöneticisine verilmesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile Güzelkent Site Yönetimine verilmiştir.
10. Tüm bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisinin Güzelkent Site Yöneticisine verilmesi oylamaya sunuldu, "Tüm yurtiçi bankalarda hesap açma, hesap kapatma, para çekme para yatırma, mevduatta tutma, vadeli hesap açma, Resmi kurum ve kuruluşlar tarafından istenen teminat mektuplarını bankadan almaya, havale ve EFT yapmaya ve internet şifresi alma yetkisi oy birliği ile Güzelkent Site Yönetimine verilmiştir.

11. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması müzakereye açıldı. Verilen önerge doğrultusunda 2023 yılında ödenen huzur hakkına yüzde elli oranında artış yapılarak ödenmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.
12. Güzelkent Hukukçular Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri Yönetim Kurulunun, Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Planının 71. Maddesine göre bir yıl süreyle seçilmesi oylamaya sunuldu, S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi Yönetim Kurulu üyelerinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Yöneticisi olarak seçilmesi oy birliği ile kabul edildi.
13. Güzelkent Hukukçular Sitesi Toplu Yapı Kat Malikleri Denetim Kurulunun, Güzelkent Hukukçular Sitesi Yönetim Planının 84. Maddesine göre bir yıl süreyle seçilmesi oylamaya sunuldu, S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi Denetim Kurulu üyelerinin Güzelkent Hukukçular Sitesi Denetçileri olarak seçilmesi oy birliği ile kabul edildi.
Yönetim Kurulu Başkanı Hasan URKUN söz aldı; eski yönetim ve denetim kuruluna hizmetlerinden dolayı teşekkür ederim, site sakinlerinden desteklerini bekliyoruz dedi.
14. Dilek ve temenniler;
Yusuf SÜRMEİLİ söz aldı; site altyapısı ve sorunları ile ilgili açıklamalarda bulundu.
15. Divan Başkanı Hüseyin BURAK başka söz alan olmadığı için Genel Kurulu saat: 15.30 da kapattı.

DİVAN HEYETİ
DİVAN BAŞKANI

AV. HÜSEYİN BURAK

DİVAN BAŞKAN VEKİLİ
EMRE ÖZYURT

KATİP
CELAL AĞGÜL

OY SAYIM MEMURLARI

ERKİN ŞAFAK VARDAL

CİHAN ÇAĞATAY