

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi 2023 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 03.03.2024 tarihinde saat 11:00 da S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifinin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 72 Büyük çekmece/ İstanbul adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Birgül GÜL ve Mehmet AYDIN 'nın gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 11:00'de başlatılmasına çağırıcı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 02/02/2024 tarihinde 970 ortağa MURATÇEŞME PTT Şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 970 (Dokuzyüzyetmiş) ortaktan, 150 (Yüzelli) ortağın asaleten ve 119 (Yüzondokuz) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 269 (İkiyüzaltmışdokuz) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı TURGAY DURSUN tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Açılış yoklama ve saygı duruşu yapıldı.
2. Genel Kurul Başkanlık Divanı seçimi; Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK oybirliği ile seçildi.
Divan Başkan Vekilliğine Emre ÖZYURT, kâtip üyeliğe Celal AĞGÜL, Oy sayım memurluklarına Saim KURU, Erkin Şafak VARDAL oy birliği ile seçildi.
Divan başkanı gündemi okudu.
3. Toplantı tutanaklarının Genel Kurul adına imzalama yetkisi Başkanlık Divanına oy birliğiyle verildi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu yönetim kurulu başkanı TURGAY DURSUN tarafından okundu. Bilanço, envanter, gelir-gider tablosu NECMİ ÖNER tarafından okundu, Denetim kurulu raporu Mehmet Akif NURAY tarafından okundu. Raporlar bilanço, envanter ve gelir-gider tabloları okundu müzakereye açıldı, ortaklar söz aldı;

Salih VATANSEVER söz aldı; Sunulan raporlar ile ilgi açıklamalar bekliyoruz, yeni yönetim kuruluna tavsiyeleri nelerdir dedi.

Uğur ARAR söz aldı; Bilanço ile ilgili eleştirilerde bulundu, bir hasar tespit komitesi kurup bunu araştıralım dedi.

Fisun ÖZBİLGİN söz aldı; Yönetim Kuruluna çalışmalarından dolayı teşekkür ederim, yeni gelecek olan yönetim den de tesislerimizi ve sitemizi daha iyi bir şekilde yönetmelerini bekliyoruz dedi.

Mehmet GÜNGÖR söz aldı; Yönetim Kurulu fedakârlıklarda bulunmuştur. Düşünüldüğü gibi bir iflas söz konusu değildir. Sitemizi daha iyi bir şekilde yönetmek için çalışmalarını konuşmalıyız dedi.

Kamil AKSOY söz aldı; Faaliyetleri sadece raporlardaki sayısal değerlerle değil site içi yaşam ve sosyal tesislerin de yönetimi ile ilgili konuşmalıyız dedi. Yöneticiler tesisleri şahsi tatminleri ve bireysel istekleri için kullanmamalı dedi.

33
X
2
Jok
B6
my

Muhasip Üye Necmi ÖNER eleştirilere cevaplar verdi.
Yönetim Kurulu başkanı Turgay DURSUN eleştirilere cevap verdi.

5. Yönetim Kurulu çalışma raporunun kabul edilmesi müzakereye açıldı oylamaya sunuldu 2 ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
Genel kurul tutanağı eki olan bilanço, envanter ve gelir-gider tablolarının kabulü için oylamaya sunuldu oylandı, 3 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
Denetim Kurulu raporu kabulü için oylamaya sunuldu, 2 ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
6. Yönetim Kurulu ibrası oylandı, oy birliği ile ibra edildiler. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.
Denetim Kurulu ibrası oylandı, oy birliği ile ibra edildiler. Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.
7. (01.01.2024-31.12.2024) çalışma dönemi için Yönetim Kurulunca hazırlanan tahmini bütçe okundu, kabul edilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.
8. 26/10/2021 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifinin ana sözleşmesinin, Türk Ticaret Bakanlığınca yayımlanan örnek ana sözleşme ile intibak işleminin yapılmasına karar verilmesi; gündemin 8 maddesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.
9. Kooperatifimizin ana sözleşmesinin "Kooperatif merkezi İstanbul İli, Kadıköy İlçesidir." Olan 4. Maddesinin "Kooperatif merkezi İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesidir." Şeklinde tadil edilmesi görüşüldü, oylamaya açıldı, oybirliği ile kabul edildi.
10. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması, maddesi görüşülmeden geçildi.
11. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelikleri için yeni Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin 1 yıl süre ile seçilmesi; gündem maddesi müzakereye açıldı.

Tek bir aday listesine ilişkin verilen önerge;

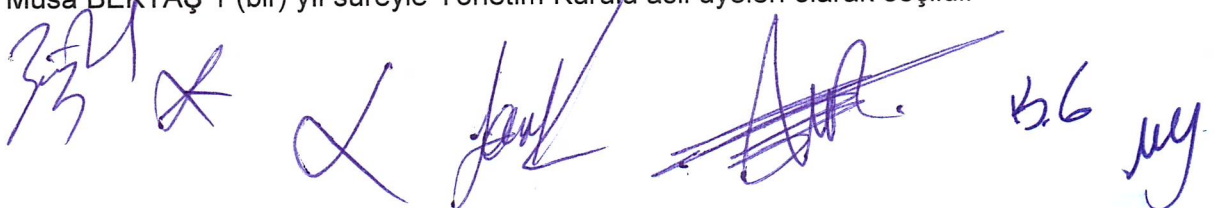
Yönetim kurulu asıl üyeleri; Av. Gülay EZİBAY, Hasan URKUN, Şükran SEBE, Mahmut KALELİ, Musa BEKTAŞ

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri; Korkmaz KAYA, Zeynep KAYA, Arif PARALI, Ahmet ERDOĞAN, Kenan AKDAĞLI

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri; Atabey BOZKURT, Tayyibe Tülin ÖZDEMİR, Zeki ÖZDİL

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri; Erol AYDIN, Gülsün AYDIN, Tala AKTAŞ

Gizli oylama yapıldı, yapılan açık sayımda 203 (İkiyüzüç) oy sayıldı ve geçersiz oy olmadığı görüldü Av. Gülay EZİBAY, Hasan URKUN, Şükran SEBE, Mahmut KALELİ, Musa BEKTAŞ 1 (bir) yıl süreyle Yönetim Kurulu asil üyeleri olarak seçildi.



Korkmaz KAYA, Zeynep KAYA, Arif PARALI, Ahmet ERDOĞAN, Kenan AKDAĞLI

1 (bir) yıl süreyle Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri olarak seçildi.

Gizli oylama yapıldı, yapılan açık sayımda 201(İkiyüzbir) oy sayıldı ve geçersiz oy olmadığı görüldü Atabey BOZKURT, Tayyibe Tülin ÖZDEMİR, Zeki ÖZDİL 1 (bir) yıl süreyle Denetim Kurulu asıl üyeleri seçildi.

Erol AYDIN, Gülsün AYDIN, Tala AKTAŞ 1 (bir) yıl süreyle Denetim Kurulu Yedek Üyeleri olarak seçildi.

12. Dilekler, temennilerde divan başkanı tarafında Genel Kurula itiraz edilip/edilmediği soruldu, itiraz edilmediği görüldü Genel Kurul Divan Başkanı tarafından saat 15:00 de kapatıldı.

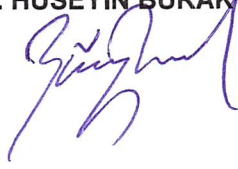
Metin ÖZDEMİR' in Gündemin 5. Maddesi ile ilgili şerhini açıklayan bir sayfadan ibaret dilekçesi tutanak ekine bağlanmıştır.

Bakanlık temsilcileri tarafından Gündemin 10. Maddesini görüşülmeden geçilmesine bağlı olarak yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ücret alamayacakları yönünde uyarılarını yaptılar.

Divan Heyeti

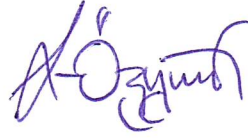
Divan Başkanı

Av. HÜSEYİN BURAK



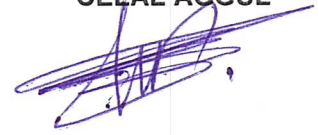
Divan Başkan Vekili

EMRE ÖZYURT



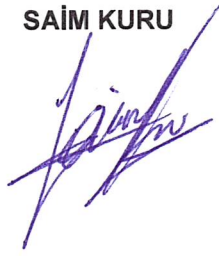
Kâtip Üye

CELAL AĞGÜL

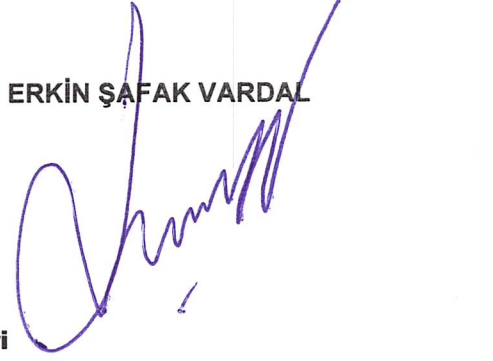


Oy Sayım Memurları

SAİM KURU

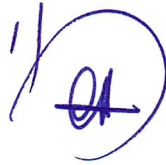


ERKİN ŞAFAK VARDAL



Bakanlık Temsilcileri

Birgül GÜL



Mehmet AYDIN

