

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi 2022 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 05.03.2022 tarihinde saat 11:00 da S.S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifinin Güzelce Mahallesi Huzur Sokak No: 72 Büyük çekmece/ İstanbul adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Sebahattin YILDIRIM ve Osman Gürkan SÖĞÜTLÜ 'nün gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat 11:00'de başlatılmasına çağırısı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 02/02/2023 tarihinde 970 ortağa MURATÇEŞME PTT Şubesi'nden taahhütlü olarak gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 970 (Dokuzyüzyetmiş) ortaktan, 165 (yüzatmışbeş) ortağın asaleten ve 105 (yüzbeş) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 270 (İkiyüzyetmiş) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu, anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

Toplantı TURGAY DURSUN tarafından açıldı.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Açılış yoklama ve saygı duruşu yapıldı.
2. Genel Kurul Başkanlık Divanı seçimi; Divan Başkanlığına Av. Hüseyin BURAK oybirliği ile seçildi.
Divan Başkan Vekilliğine Gökhan ULU, kâtip üyeliğe Yusuf Erdal ÇORA, Oy sayım memurluklarına Fethi KUMCU, Hüseyin YILDIZ oy birliği ile seçildi.
Divan başkanı gündemi okudu.
3. Toplantı tutanaklarının Genel Kurul adına imzalama yetkisi Başkanlık Divanına oy birliğiyle verildi.
4. Yönetim kurulu çalışma raporu yönetim kurulu başkanı TURGAY DURSUN tarafından okundu. Bilanço, envanter, gelir-gider tablosu NECMİ ÖNER tarafından okundu, Denetim kurulu raporu Mehmet Akif NURAY tarafından okundu. Raporlar bilanço, envanter ve gelir-gider tabloları okundu müzakereye açıldı, ortaklar söz aldı;

Metin ÖZDEMİR söz aldı; Ticaret Merkezinin kiraya verilmesi yönetim planına uygun değildir, hukuka aykırıdır ve davamı açtım. Denetim Kurulu raporu geç gönderilmiştir. Denetim kurulu raporunda Ticaret Merkezinin kiraya verilmesi ile ilgili bilgi bulunmamaktadır dedi.

Gönül AYDOĞAN söz aldı; yönetim kuruluna hizmetlerinden dolayı teşekkür ederim. Havuzlarda gölgelikler yetersiz, kat malikleri yeşil alanlara bireysel çit yaparak diğer komşuların haklarını gasp etmektedir dedi.

Hatice GENÇKURT söz aldı; defalarca söylememe rağmen ağaç budaması ve temizlik yapılmamıştır, spor aletleri kırık ve tamir edilmiyor, aidatlarımı düzenli ödüyorum ve aidat artırımını konusunda bilgilendirilmedim, sosyal tesis açık büfe kahvaltıları kaldırılmamalı dedi.

Fusun ÖZBİLGİN söz aldı; olası İstanbul depremi için hazırlıklar nelerdir, tuvaletlerin taşınması konusunda engelli kişilere önem verilmedi dedi.

Arif PARALI söz aldı; çatı restaurant tuvaletlerin yapımı ile ilgili belediye onaylı proje bulunmakta mıdır dedi.

Orhan Tatlıcı söz aldı; ticaret merkezi düğün salonu ve spor salonunun kiraya verilmesi ile ilgili üyelere bilgi verilmedi, aidatlar geriye dönük alınamaz dedi.

Denetim Kurulu üyesi Mustafa CANBERK eleştirilere cevap verdi.
Yönetim Kurulu başkanı Turgay DURSUN eleştirilere cevap verdi.

Eleştirilerle ilgili İsmet POLATCAN söz aldı; Ticaret Merkezi Düğün Salonunun kiraya verilmesi ile ilgili yönetim kurulunun yapmış olduğu akil insanlar ve hukukçularımızın olduğu toplantıya ben de katıldım, kiraya verilirken kooperatif zararına ve kanunlara aykırı bir şey olmadığı için onay verdik, yönetim planının düzeltilmesi için olağan üstü genel kurul toplantısı bir an önce yapılmalı dedi.

5. Yönetim Kurulu çalışma raporunun kabul edilmesi müzakereye açıldı oylamaya sunuldu 1 ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
Genel kurul tutanağı eki olan bilanço, envanter ve gelir-gider tablolarının kabulü için oylamaya sunuldu oylandı, 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
Denetim Kurulu raporu kabulü için oylamaya sunuldu, 1 ret oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
Yönetim Kurulu ibrası oylandı, 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildiler. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.
Denetim Kurulu ibrası oylandı, 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile ibra edildiler. Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.
6. (01.01.2023-31.12.2023) çalışma dönemi için Yönetim Kurulunca hazırlanan tahmini bütçe okundu, kabul edilmesi oylamaya sunuldu 2 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.
7. Kamu kurum ve kuruluşları (İSKİ-İGDAŞ-BEPSAŞ-BEDAŞ) ile mahkemelere verilmek üzere gayri nakdi teminatların (teminat mektuplarının) bankalardan alınması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi; oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.
8. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Denetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık ücretlerin belirlenerek karara bağlanması ile ilgili huzur hakkı site toplantımızda konuşulacak huzur hakkı işletme kooperatifinde alınmayacak siteden ödenecek dendi.
9. Görev süreleri dolan Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelikleri için yeni Yönetim ve Denetim Kurulu asil ve yedek üyelerinin 2 yıl süre ile seçilmesi ile ilgili aday olup olmadığı divan başkanı tarafından soruldu başka ve önerge olmadığı görüldü. Tek bir aday listesine ilişkin verilen önerge;

Yönetim kurulu asil üyeleri; Turgay DURSUN ,Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ, Necmi ÖNER, Ünal KIRMIÇ, Özcan KORKMAZ

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri Ümit Yaşar KONUCU, Bülent Bora RUMELİOĞLU, Hüseyin YILDIZ, Murat Selim AYDEMİR, Hasan Hüseyin GÜZEL

Denetim Kurulu Asil Üyeleri; Mehmet Akif NURAY, Alp Süha YÜCELER, Deniz ERGİN

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri; Cengiz YILDIZ, Alper TEZCAN, Ender ÇAPAR

Gizli oylama yapıldı, yapılan açık sayımda 242 oy sayıldı ve geçersiz oy olmadığı görüldü Turgay DURSUN ,Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ, Necmi ÖNER, Ünal KIRMIÇ, Özcan KORKMAZ 2 (iki) yıl süreyle Yönetim Kurulu asil üyeleri olarak seçildi.

Ümit Yaşar KONUCU, Bülent Bora RUMELİOĞLU, Hüseyin YILDIZ, Murat Selim AYDEMİR, Hasan Hüseyin GÜZEL 2 (iki) yıl süreyle Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri olarak seçildi.

Gizli oylama yapıldı, yapılan açık sayımda 242 oy sayıldı ve geçersiz oy olmadığı görüldü Mehmet Akif NURAY, Alp Süha YÜCELER, Deniz ERGİN 2 (iki) yıl süreyle Denetim Kurulu asil üyeleri seçildi.

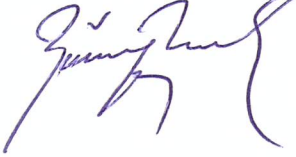
Cengiz YILDIZ, Alper TEZCAN, Ender ÇAPAR 2 (iki) yıl süreyle Denetim Kurulu Yedek Üyeleri olarak seçildi.

10. Dilekler, temennilerde divan başkanı tarafında Genel Kurula itiraz edilip/edilmediği soruldu, itiraz edilmediği görüldü Genel Kurul Divan Başkanı tarafından saat 14:55 de kapatıldı.

Divan Heyeti

Divan Başkanı

Av.Hüseyin BURAK



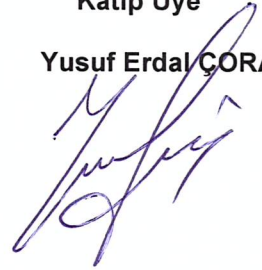
Divan Başkan Vekili

Gökhan ULU



Kâtip Üye

Yusuf Erdal ÇORA



Oy Sayım Memurları

Fethi KUMCU



Hüseyin YILDIZ



Behit BAYKAL



Bakanlık Temsilcileri

Osman Gürkan SÖĞÜTLÜ



Sebahattin YILDIRIM

