

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN
22 Mart 2020 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA
SUNULMAK ÜZERE HAZIRLANAN
2019 YILINA AİT YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

1. Kooperatifin Adı : S.S. Güzelkent Hukukçular Ve İdareciler Konut Yapı Kooperatifi
2. Kuruluş Bilgileri : 22.01.1987
3. Tic.Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Nu. : 22.01.1987/230491
4. Adres : Huzur Sokak. No:71 Güzelce Mah. Büyükçekmece-İstanbul
5. Telefon/Faks Numaraları : 0212 868 05 50 Faks: 0212 868 33 07
6. Web Adres ve Elektronik Posta : www.guzelkent.com.tr – Eposta: info@guzelkent.com.tr

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

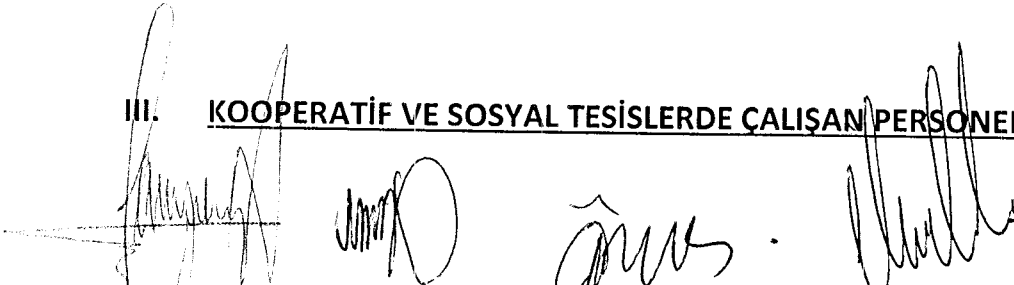
I. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

		<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (Net)</u>
1. Başkan	: Turgay DURSUN	01.01.2019-31.12.2019	15.400,00-TL
2. II. Başkan	: Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ	01.01.2019-31.12.2019	11.550,00-TL
3. Muhasip Üye	: Necmi ÖNER	01.01.2019-31.12.2019	7.700,00-TL
4. Üye	: Özcan KORKMAZ	01.01.2019-31.12.2019	7.700,00-TL
5. Üye	: Ünal KIRMIÇ	01.01.2019-31.12.2019	7.700,00-TL

II. DENETİM KURULU ÜYELERİ

		<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (Net)</u>
1. Üye	: Mustafa CANBEK	01.01.2019-31.12.2019	7.700,00-TL
2. Üye	: Kemal ERGIN	01.01.2019-31.12.2019	7.700,00-TL

III. KOOPERATİF VE SOSYAL TESİSLERDE ÇALIŞAN PERSONELLER



EK:1

IV. FAALİYET DÖNEMİYLE İLGİLİ GENEL DEĞERLENDİRME VE GELECEĞE YÖNELİK BEKLENTİLER

Sayın Ortağımız,

Göreve gelmeden önce planladığımız ve görevimiz sırasında gerçekleştirmeyi arzu ettiğimiz birçok projeyi, Genel Kurullarda alınan kararlar çerçevesinde, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesi gözetilerek, ortaklarımızın ve misafirlerinin ihtiyaçlarına en uygun olduğuna inandığımız hizmetleri, bütçemizi aşmadan, çevreye olan duyarlılık ve sosyal sorumluluk bilinciyle iki yıl içinde gerçekleştirmeye çalıştık.

Sitemizin huzurlu, güvenli, bakımlı, sosyal tesislerin temiz, kaliteli, ekonomik olması ve sosyal-kültürel zenginliğin artırılması için her türlü özverili çalışmalarımızı en iyi şekilde sürdürdük. Yönetim Kurulumuz görevde bulunduğu süre içerisinde ortaklarımızla olan ilişkiler konusunda gerekli hassasiyeti göstermiş, ortaklarımızın sitemizle ilgili taleplerini ve önerilerini dikkate alarak kararlar almıştır. Kamu kurumlarıyla olan ilişkilerimiz aksatılmadan, sitemiz yararına olan her türlü girişimlerde bulunulmuştur.

2019 yılında Yönetim Kurulumuz, 54 toplantı yapmış ve bu toplantılarda 54 karar almıştır. Yönetim Kurulu üyelerimizin sitede bulunmaları nedeni ile tüm sorunlara anında müdahale etme imkânı olmuştur.

Görev yaptığımız süre içerisinde site yaşam kurallarına uyan ve uymayanları uyaran, öneri sunan ve yapıcı eleştirilerini yapan ortaklarımıza teşekkür ederiz.

1. Sitemizde Yaşam;

Yönetim Kurulumuz sitemizde huzurlu ve mutlu bir yaşam için sosyal tesislerimizde, sosyal donatı alanlarında ve kamusal alanlarda Kat Mülkiyeti Kanununun ve site yönetim planımızın emredici hükümleri çerçevesinde gerekli olan her türlü tedbirleri alarak uygulamaya koymuştur.

Yerleşim planından kaynaklanan sorunlar sitemizde en temel sorun olarak gözükmektedir. Anayolların ve yeşil alanların kamuya ait olması, parsel içinde konut bahçelerinin sınırlarının olmayışı gibi sorunlar Yönetim Kurulumuzun büyük bir zamanını almakta ve ortaklar arasında tartışmalara sebep olmaktadır.

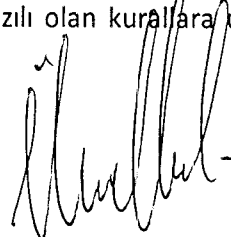

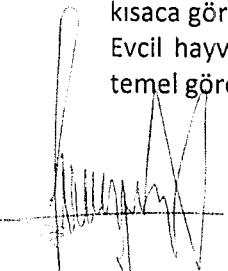
Bu tür sorunları aşarak, sitemizi daha ileriye götürmek, Yönetim Kurulumuzun en büyük hedefi olmuştur.

- **Ana Yollar ve Yaya Yolları:** Sitemizde kamusal alanlarda ve parsel içi alanlarda bulunan anayolların ve yürüme yollarının bakım ve onarımı, Büyükçekmece Belediyesiyle yapmış olduğumuz protokol gereği kooperatifimiz tarafından yapılmaktadır. Yıllar içinde yolların eskimesi ve bazı bölümlerinin kullanılamaz hale gelmesi nedeniyle, Papağan Sokağın tamamı, Çember Sokağın ise bir kısmı meydana gelen çöküntüler nedeniyle sökülüp yeniden yapılmıştır. Yollarda ihtiyaç olduğu zaman yönlendirme ve uyarı levhaları konmuş, hız ayarlaması yapmak için ise kasisler yapılmıştır. Yollarımız ekiplerimiz tarafından her gün, perşembe günleri ise belediye tarafından yol süpürme aracıyla temizlenmiştir. Yürüme yollarımızda çıkan yabancı otlar, elemanlarımız tarafından misina denilen aletle temizlenmekte, yollara sarkan ve yürümeyi engelleyen çit bitkileri ise motorlu makaslarla kesilmektedir. Anayollarda belirlenmiş olan park yerleri dışına yapılan araç parkları, evsel atık mobilyaların, bahçelerden çıkan atıkların ve molozların yola bırakılması gibi modern kent yaşamına uygun olmayan iş ve işlemlerin yapılmamasını önemle rica ederiz.

- **İçme Suyu Sorunu:** Bu yıl içme suyu hatlarında meydana gelen arızaların sayısı önceki yıllara göre daha fazla olmuştur. 2019 yılı Genel Kurulda alınan karar gereği içme suyu alt yapısının güçlendirme işlemi teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır. Galeri içinde bulunan içme suyu hatlarının alt yapısının güçlendirilmesi sonrası sistemle ilgili herhangi bir arıza olmadığı gibi su basıncının az olduğu parsellerde basıncın normale döndüğü görülmüştür. Sitemizde içme suyu kesintileri ve arızaları en

aza indirmek için sistem üzerinde gerekli olan iyileştirmeler devam etmektedir. Bu çalışma döneminde de resmî kurumlarla su sorunumuz hakkında yazışmalar ve görüşmeler yapılmıştır.

- **Yeşil Alanların Bakımı:** Parsel içi ortak alanlardaki bahçeler, kamusal yeşil alanlar, sosyal tesislerdeki yeşil alanlar, anayollardaki ağaçlar ve sitemizi çevreleyen bitkiler sitemize güzellik ve yaşanabilir çağdaş bir kent işlevleri kazandırmaktadır. Kooperatifimizin sorumluluğunda olan bahçelerin ve yeşil alanların sulanması, tanzimi, bitkilerinin gelişmelerini kuvvetlendirip sağlıklı kılınması, form vermek için budanması ve çiçeklenen alanların düzenli bakımlarının yapılması, yeşil alanların bakımı, park ve dinlenme alanları, çocuk oyun ve spor alanları, yürüme yolları, çim, bitki vb. gibi alanların temizliği personelimize birlikte ortaklarımızın katkısıyla yapılmıştır. Budama sonrası Çam2 Sokakta biriktirilen atıklar sitemize herhangi bir maddi yük getirtmeden kaldırılmış ve site dışına çıkartılmıştır.
- **Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Hatları:** Konutların hemen bitişiğinde olan rögarlardan başlamak üzere tüm kanalizasyon sisteminde bakım onarım yenileme ve arızalara müdahale ekiplerimiz tarafından yapılmaktadır. Kanalizasyon hatlarımızın büyük bir kısmının parsel içinde olması, bir kısmının da sitemiz içinde bulunan anayollar altındaki galeri içinde olması nedeniyle arızalara İSKİ'nin müdahale etmemesi konusunda yaşanan sıkıntılar bu çalışma dönemi içinde İSKİ ile yapılan görüşmeler neticesinde çözülmüştür. İSKİ'den kanal açma aracını talep ettiğimizde artık ücret ödmeden bu hizmetten yararlanmaktayız. Görevlilerimiz kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarının açık tutulması için gerekli olan her türlü iş ve işlemleri yapmasına rağmen yaşanan kanalizasyon tıkanıklığının %90'ı kullanım hatalarından meydana gelmektedir. Özellikle ıslak mendil, temizlik bezleri, kızartma yağları, öğütülmüş ev çöplerinin kanalizasyon sistemine atılmaması ve yağmur su inişlerinin kanalizasyon rögarlarına bağlanmaması konusunda ortaklarımızın daha duyarlı olmalarını bekliyoruz.
- **Aydınlatma:** Sitemizin aydınlatmasının öncelikli amacı yaşam alanlarımızın geceleri de günışığı altında olduğu kadar güvenli ve faal olmasını sağlamaktır. Bundan dolayı arızalı olan lambalar hızlı bir şekilde tamir edilmiş ve ışık bakımından yetersiz olan alanlara da yeni aydınlatma direkleri konmuştur. Sitemizde kamusal yollarda bulunan yüksek aydınlatma direkleri, yeşil alanlarda bulunan aydınlatma direkleri, yürüme yolları kenarında bulunan aydınlatma direkleri ve sosyal tesis alanlarında bulunan aydınlatma direkleri olmak üzere toplam dört gruptan oluşmakta olup tüm lambaların harcamış oldukları enerji bedelleri kooperatifimiz tarafından karşılanmakta, Hukukçular Caddesi, Kemer Sokak ve Geçit Caddesini aydınlatan lambalar için ödeme yapmamaktadır.
- **Belediye Hizmetleri:** Bu çalışma döneminde Büyükçekmece Belediyesiyle devam ettirilen iyi ilişkiler neticesinde Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde sitemizdeki kamusal alanların bakım ve kullanımıyla ilgili protokol imzalanmış ve yürürlüğe konmuştur. Büyükçekmece Belediyesi tarafından düzenlenen etkinliklerin duyuruları yapılmış ortaklarımızın bu etkinliklerden ücretsiz olanlardan yararlanmaları sağlanmıştır. Büyükçekmece Belediyesi; sokaklarımızın temizliği için perşembe günleri yol süpürme aracını görevlendirmiş, istenildiğinde ücretsiz olarak Çam2 Sokakta biriktirilen dalları kaldırmış ve haftanın her günü çöp konteynerlerdeki çöpleri almıştır.
- **Sokak Hayvanları ve Evcil Hayvanlar:** Sitemizin sorunlarının başında şüphesiz sokak hayvanları sorunu gelmektedir. Kanun gereği site içerisinde barınak yapılması yasaklandığı için, Belediyemizden sokak hayvanlarının barınaklara taşınması istenmiş, fakat görevliler tarafından sokak hayvanlarının sağlık muayeneleri yapılmış, aşılandıktan sonra alındıkları yere bırakılmıştır. Sahipsiz hayvanlar kadar olmasa da sahipli kedi ve köpekler ile ilgili de birçok sorunla karşı karşıyayız. Sokaklardaki, parklardaki, yürüyüş yolundaki, evlerimizin bahçesindeki, çimlerimizdeki vs kısaca gördüğümüz hayvan pisliklerinin birçoğu maalesef sahipli hayvanlar tarafından yapılmaktadır. Evcil hayvan besleme konusunda Yönetim Planımızda yazılı olan kurallara uymak her ortağımızın temel görevi olmalıdır.



Sayfa 13

- **Site Genel İlaçlama Faaliyetleri:** Yıl içinde site geneli düzenli aralıklarla açık ve kapalı ortak alanlarında haşere ilaçlama faaliyetleri yürütülmüştür. Büyükşehir belediyesi tarafından bahar aylarından başlayarak 15 günde bir site genelindeki tüm su birikintilerinde sivrisinek larvalarına karşı larvasit, haftada 2 akşam ise tüm site genelinde uçan haşereye karşı ilaçlama yapıldı. Personelimiz tarafından tüm alanlarda pire-bit-kene ilaçlaması ve tüm çöp konteynırları ve çevreleri haftada bir karasinek oluşumuna karşı ilaçlanmıştır.

2. Sosyal Tesislerin İşletilmesi;

Kooperatifimize ait sosyal tesislerin etkili, ekonomik, verimli işletilmesi, güçlü bir idari ve mali yapının oluşturulmasına yönelik tedbirlerin alınması temel amacımız olmuştur. Sosyal tesislerde, görevlendirilmiş olan personel sayısı asgari seviyede tutulmuş, zorunlu haller dışında fazla mesai ücretlerinin en az düzeye indirilmesi sağlanmıştır. Sosyal tesisler tarafından üretilen mal ve hizmetlerin fiyatı, hizmetin türü, kalitesi, rayiç bedeli, piyasa koşulları ve maliyeti göz önünde tutularak belirlenmiştir.

Sosyal tesislerin bakım ve onarımları yapılabilirliğine göre bir kısmı teknik personelimiz tarafından bir kısmı ise dışarıdan satın alınarak yapılmıştır. Sosyal tesisimizin fitness salonunun bozuk olan zemin kaplaması sökülmüş ve buraya amacına uygun olarak tatami minderler döşenmiştir. Kafeteryamızın giriş tarafında bulunan oturma alanının işlevsiz ve yetersiz olması nedeniyle projelendirilmiş ve bu projenin bir kısmı uygulanmıştır. Oturma alanından 1 mt yüksekte olan yeşil alan ve sundurma kaldırılmış, yerlere parke taşı döşenerek oturma alanı genişletilmiştir. Buraya gölgelik için 5 büyük şemsiye satın alınmış, sabit oturma yerleri yapılmış, ahşapla kaplanmış ve ahşap saksılarla yol ile olan bağlantısı koparılmıştır. Buraya yapılan projenin diğer kısmı olan çocuk parkı ve satış büfesi henüz yapılmamıştır. Ayrıca Kafeteryanın arka tarafından bulunan açık balkonların üstü teknik personelimiz tarafından çatı malzemesi ile kapatılmıştır.

Gençlik merkezimiz yenilenmiş, kullanılmayan bardo masaları kaldırılmış ve bozuk olan zemin kaplamaları sökülerek yeni parkeler döşenmiştir. Isıtma sisteminde kullanılan fancoillerin üstünü kapatan ahşap mobilya sökülerek teknik ekibimiz tarafından yenilenmiştir. Ayrıca sosyal tesisimizin iç cepheleri yeniden boyanmıştır.

Toplu organizasyonlarda, sosyal ve kültürel faaliyetler ile sunulacak diğer hizmetler de sosyal tesislerin mevcut varlıkları etkin bir şekilde kullanılmış ve bu tesislerin kooperatif bütçesine yük getirmeyecek şekilde işletilmesi sağlanmıştır.

3. Havuzlarımızın İşletilmesi;

Yüzme havuzlarımız, yaz aylarında başta çocuklarımız olmak üzere ortaklarımız, kiracılarımız ve misafirlerimiz tarafından günlük yaşamımızda yoğun olarak kullanılmaktadır. İnsan sağlığı için önemli bir yeri olması nedeniyle Yönetim Kurulumuz havuzlarımızın işletilmesi, kontrol ve denetimi için her türlü çalışmaları yapmış, tedbirleri almış ve uygulamaya koymuştur.

Yüzme havuzu suyunun içme suyu niteliğinde olması sağlanmış, havuz sularını periyodik olarak tahlil ettirmiş ve bu tahlil sonuçlarını havuz girişlerinde ilan etmiştir. Havuz suyunun dezenfeksiyonunda ve temizlikte kullanılan kimyasalların seçiminde ve satın alınmasında kalite ve fiyat bakımından gerekli hassasiyeti göstermiştir. Yaz sezonu başlamadan önce havuzlarımızın soyunma kabinlerinde, duşlarında ve tuvaletlerinde zarar görmüş olan vitrifiyeler ve armatürler tamir edilerek yenilenmiş, dış ve iç alanlardaki duvar ve tavan alanları boyanmıştır. Eskiye şezlonglar değiştirilmiş, havuzlarımız ve büfelerimiz sezona hazır hale getirilmiş ve herhangi bir sorun yaşamadan hizmet verilmiştir. 2018 yılı genel kurulda yatırım bütçesinde kabul edilen Marmara Havuzunun mekanik dairesinin revizyon ve yenileme işlemi tamamlanmıştır.

Satılan ürünlerin kaliteli ve ekonomik, hizmetin daha iyi olması konusunda ortaklarımızdan gelen istek ve önerileri de dikkate alınarak büfelerimiz kooperatifimiz tarafından işletilmiştir.

4. Yatırım Bütçesi Gerçekleşmeleri;

- a) **Havuz Alt Yapısı Yenileme:** 2018 yılı Genel Kurulunda yapılması kararlaştırılan Marmara Havuzumuzun mekanik dairesi revizyonu ve yenileme çalışmaları 2019 yılı Şubat-Mart aylarında yapılmış ve havuzumuz bu yaz sezonunda kullanılmıştır. Demirden imal edilmiş ve artık kullanılamaz durumda olan filtre tankları ile verim bakımından masraflı ve sık sık arıza yapan su pompaları, paslanan vanalar, çekvalfler, somun- civatalar ve bunlara plastik kaynakla bağlı olan PVC borular sökülerek yenilenmiştir. Kullanılan malzemeler nitelikli malzeme olup, piyasa fiyatı araştırılması yapılarak satın alınmış olup personelimiz tarafından montajı yapılmıştır.

	2019 YATIRIM BÜTÇESİ	GERÇEKLEŞEN HARCAMA
Havuz altyapısı yenileme	91.500,00 TL	92.199,13 TL

- b) **Güvenlik Kamerası Yenileme:** 2018 yılı genel kurulunda yapılması kararlaştırılan kapalı devre kamera sistemi projesi incelenmiş uygulanabilirliği ve fayda gözetilerek yapılması düşünülen sistemin yanlış kurgulandığı tespit edilmiştir. Kapalı devre kamera sistemimiz, yapıldığı zamanın şartlarına göre alt yapısı iyi bir sistem olmasına karşılık kameralar, kayıt cihazları ve diğer elektronik aksamaları günümüzdeki teknolojiye ve teknolojik eklentilere entegre olmadığı gibi görüntü izleme, görüntü alma, gereksiz yerleri izleme ve kritik olan noktaları izleyememe gibi sorunlar nedeniyle sistemin yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Yönetim Kurulumuz bu durumu 2019 yılı genel kurulunda gündeme getirmiş ve ek bir bütçe olarak güvenlik ihtiyaçlarımıza ve fiziki şartlarımıza uygun bir proje hazırlatmıştır. Bunun için kapalı zarf ihale usulü düzenleyerek ihale yapılmıştır. Yapılan ihale sonucu, teknolojik gelişmelere entegre durumu, yapabilirliği ve fiyat yönünden uygunluğu dikkate alınarak en uygun teklif veren Pölsis Güvenlik-Ergün POLAT firmasıyla sözleşme yapılmış ve kapalı devre kamera sistemi tüm bileşenleriyle birlikte tamamlanmıştır.

	2019 YATIRIM BÜTÇESİ	GERÇEKLEŞEN HARCAMA
Güvenlik kamera yenileme	257.700,00 TL	266.835,97 TL

- c) **Su Şebekesi Alt Yapı Güçlendirme:** içme suyu sisteminde meydana gelen arızalar ve sık yaşanan su kesintileri, sitemizin en temel sorunlarından biri olmuştur. Özellikle bu yaz yaşanan su kesintileri önceki yıllara göre artış göstermiştir. İçme suyu hatlarındaki arızaların %90 ı galeri içinde bulunan boru hatlarının sabitlenmiş olduğu yerden düşüp kırılması veya bağlantı yerlerinden kurtulmasından kaynaklanmıştır. Boruların sabitlenmiş olduğu demir raflar arasına paslanmaz raflar konmuş olup borular, bu raflara monte edilmiştir. Güçlendirme çalışmalarında nitelikli ve paslanmaz malzemeler kullanılmış ve raflar kimyasal dübellere duvara sabitlenmiştir. Genel Kurula sunulan ve kabul edilen bütçe çerçevesinde güçlendirme çalışmaları tamamlanmış olup sistem üzerinde gerekli olan yerlere basınç düşürücüler monte edilecektir. Kullanılan malzemeler teklif alma usulü ile satın alınmış olup montaj ve işçilik teknik ekibimiz tarafından yapılmıştır. Güçlendirme sonrasında arızadan dolayı su kesintisi yaşanmamakla birlikte su basıncı az olan konutlardaki su basıncının normale döndüğü tespit edilmiştir.

	2019 YATIRIM BÜTÇESİ	GERÇEKLEŞEN HARCAMA
Su şebekesi alt yapı güçlendirme	97.000,00 TL	56.646,72 TL

- d) **Sosyal Tesis Yemek Asansörü:** Sosyal tesislerde katlar arasında malzeme nakliyesini sağlayan asansörde yapılması kararlaştırılan yenileme işi kafeteryada ve çatı restaurantta yapılması düşünülen tadilat ve revizyondan dolayı 2020 yılına ertelenmiştir.

	2019 YATIRIM BÜTÇESİ	GERÇEKLEŞEN HARCAMA
Sosyal tesis yemek asansörü yenileme	38.800,00 TL	- TL

5. **Sosyal Destek Projeleri;**

Bu çalışma döneminde de ortaklarımıza ve site sakinlerine yönelik sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlenmiştir. Dini Bayramlarda, bayramlaşma etkinliği düzenlenmiş, milli bayramlarda da resmî törenlerle birlikte akşamları yapılan etkinliklerle bayram coşkusu yaşatılmıştır. Büyükçekmece Belediyesi tarafından sosyal tesislerimizde ortaklarımız için kurslar düzenlenmiş olup, ayrıca ortaklarımız tarafından talep edildiği zaman sosyal tesislerde kurs düzenlemelerine izin verilmiştir. Sitemizi ilgilendiren önemli konularda sohbet ve bilgilendirme toplantıları yapılmıştır. Özel günlerde ortaklarımızın katılımıyla etkinlikler yapılmış ve sosyal medyada paylaşımlarda bulunulmuştur. Kooperatifimizin geleceği ve hukuki durumunun tespiti için hukukçulardan ve mali müşavirlerden oluşan 25 kişilik komisyon kurulmuş ve bu komisyonlarla birlikte 3 toplantı yapılmıştır. Ortaklarımızın bilgilendirilmesi için sosyal medya etkin bir şekilde kullanılarak tüm duyurular hızlı bir şekilde ortaklarımıza iletilmiştir.

6. **Güvenlik Hizmetleri;**

Sitemizde güvenlik hizmeti; 5188 Sayılı Kanun kapsamında ve İstanbul Valiliği'nin onaylamış olduğu Özel Güvenlik Belgesine göre yapılmaktadır. 1 Müdür, 3 güvenlik amiri ve 18 özel güvenlik görevlisi olmak üzere toplam 22 elemandan oluşan güvenlik ekibiyle, kamusal yeşil alanların ve yolların da bulunduğu sitemizde 7 gün/24 saat hizmet vermektedir.

Sitemiz ve sosyal tesislerimiz, site geneline konumlandırılan, 2 megapixel full HD çözünürlükte 155 adet IP kamera ve 5 adet plaka okuma kamerasıyla kamera izleme odamızda izlenmektedir. Kamera sistemimiz ve kamera izleme odamız yenilenmiş ve kameralarımızın tespit ettiği görüntülerden çeşitli trafik kazalarının incelenmesinde, hırsızlık ve dolandırıcılık faaliyetlerine karışanların eşkallerinin tespitinde emniyet teşkilatı yetkilileri yararlanmıştır. Sitemizde araçların giriş ve çıkışları için kullanılan üç kapımızda kullanılan otomatik geçiş sistemi kaldırılmış ve plaka tanıma sistemi kurularak faaliyete geçirilmiştir. Tur cihazı ile geceleri sitenin muhtelif yerlerinde bulunan 30 nokta dolaşarak yaya olarak denetim yapılmıştır. Güvenlik görevlilerimiz tarafından İnşaat faaliyetleri kayıt altına alınmış, yollara ve kaldırımlara konulan molozların, bitki atıklarının kaldırılması sağlanmıştır. Uygun olmayan şekilde yollara park eden araç sahiplerinin, yaşı tutmayan kişilerin ehliyetsiz araç kullananların uyarılması sağlanmıştır. Sitemize çalışmaya gelen servisler, işçi, taşeron ve bahçıvan gibi elamanlar kontrollü olarak siteye alınmıştır. Site içerisinde çalışan elemanların mesai saati sonunda siteyi terk etmesi sağlanmış ve sitede inşaatlarda çalışan işçilerin site içerisinde gecelemlerine izin verilmemiştir. Çevre çit tellerinin fiziki kontrolü yapılarak, açılmış olan yerler tamir ettirilmiştir. Site genelinde yaşanan olaylar güvenlik görevlilerimiz tarafından kayıt altına alınmış ve gerekli müdahaleler yapılmıştır. Bu çalışma döneminde konutlarda herhangi bir hırsızlık yaşanmamıştır.

Bahçe kenarlarına dikilen çit bitkilerinin boylarının yüksek tutulması ve çevre çitlerimizde açılan kapıların güvenlik konusunda zafiyet yaratması nedeniyle güvenlik görevlilerinin görev yapmalarını engellemektedir. Bu konularda ortaklarımızın kurallara uymalarını önemle rica ederiz.

V. **ÖNCEKİ DÖNEM BÜTÇE KALEMLERİNDEKİ GERÇEKLEŞMELER;**

EK:2

C. MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

I. MALİ İŞLEMLER

2019 Mali yılına ait Bilanço ve Gelir Gider tabloları, çalışma raporumuzun ekinde ortaklarımıza sunulmuştur. Büyükçekmece Vergi Dairesi 453 005 61 05 sicil no.lu kurumlar vergisi mükellefi olan kooperatifimizin, 2019 yılı Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter Defteri, Kooperatif Ortaklar defteri ve Yönetim Kurulu karar defterleri 1163 sayılı Kooperatifler ve VUK Kanununa uygun olarak tutulmuştur. Noter açılış ve kapanış tasdikleri zamanında yapılmıştır. Mükellef ve sorumlu olduğumuz vergi, resim ve harçlar zamanında ilgili vergi dairelerine yatırılmıştır.

Dönem içerisinde Sosyal Tesisler faaliyetlerine ilişkin toplam **4.270.969,66 TL** gelir, buna karşılık **4.441.127,72 TL** gider gerçekleştirilmiştir. Kooperatif kanadında ise **4.956.147,58 TL gelir, 4.679.304,53 TL** gider gerçekleştirilmiştir. Tüm bu hususlarla ilgili detay bilgiler Gelir Gider tablosu hesaplarında mevcuttur.

Dönem içerisinde hiçbir bankadan kredi kullanılmamıştır. Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yıl içinde tahakkuk etmiş bulunan borçlarımız düzenli olarak ödenmiş olup Aralık 2019 ayı içinde tahakkuk eden borçlarımız ise 2020 yılı içinde ödenmiştir.

Yaygınlaştırılan internet bankacılığı uygulaması neticesinde finansman giderlerimizde önemli bir tasarruf sağlanmıştır.

1. Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi **EK:3'te** gösterilmiştir.
2. Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları **EK:4'de** gösterilmiştir.
3. Kooperatifin giderlerinin dökümü **EK:5'te** gösterilmiştir;
4. 2019 yılı içerisinde banka kredisi kullanılmamıştır.
5. Kooperatifin Borçları **EK:6'da** gösterilmiştir.
6. Demirbaş ve diğer araçlar **EK:7'de** gösterilmiştir.
7. Tutulan Defterler **EK:8'de** gösterilmiştir.

II. KIDEM TAZMİNATI FONU İŞLEMLERİ

Kooperatifimizde kıdem tazminatı fonu, 2019 yılı genel kurulunda kabul edilen kararlar çerçevesinde kurulmuş olup, bu hesap aşağıda belirtilen şekilde işlem görmüştür. Dönem içinde sosyal tesislerde 5, kooperatifin diğer departmanlarında 3 olmak üzere toplam 8 personelin iş akitleri sona erdirilmiş, kıdem ve ihbar tazminatı olarak ödemeleri yapılmıştır.

KIDEM TAZMİNATI FONU		
KIDEM TAZMİNAT MİKTARI (970 Ortak x 400 x 12 x %5)	ÖDENEN KIDEM TAZMİNATI	ÖDEME SONRASI BANKADA OLAN MEVCUT FON MİKTARI
232.800,00 TL	159.310,88 TL	73.489,12 TL

D. ORTAKLIK İŞLEMLERİ

1. Mevcut Ortak Sayısı 970 dir.

- a) Dönem içerisinde yeni ortak kaydı yapılmamıştır.
- b) Genel kurulca belirlenen ortak sayısı 970, konut sayısı 975, işyeri sayısı 16 dir.
- c) Ortaklar Anasözleşme de belirtilen şartları taşımaktadır.
- d) Genel kurulca 2019 yılı için belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı **EK:9'da** gösterilmiştir.
- e) Ortaklardan yapılan tahsilât: **4.477.702,51 TL**, Ortakların aidat borcu **469.297,49 TL**

2. Genel kurullarda, 2006-2013 yılları arası %10, 01.07.2013 sonrası %5 gecikme faizi belirlenmiştir.

3. Dönem içerisinde 16 hisse devri gerçekleşmiştir. **(EK10)**

4. Dönem içerisinde çıkarılan ortak yoktur.

5. Ortaklığı sona eren ortak olmadığı için ödeme yapılmamıştır.

E. ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

Kooperatifimiz; niteliği konut olan 26 parsel, niteliği ticaret alanı olan 5 parsel, niteliği özel açık otopark olan 1 parsel, niteliği arsa olan 1 parsel ve niteliği belirtilmeyen 1 parsel olmak üzere toplam 34 parselden oluşmaktadır. Konut parsellerinde 975 konut inşa edilmiş olup bu konutlardan 970 tanesi ortaklarımıza aittir.

Diğer 5 konut ise 3124 parselde olup mülkiyeti sitedeki tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir. 975 konuttan 974 konut iskân almış, yapımı devam eden 3123 parselde bulunan C10 no.lu konut henüz iskân almamıştır. 970 ortağımızdan, 969 ortağımız konutuna ait kat mülkiyet tapusunu almış olup bir ortağımızın konutunun iskânı olmadığı için tapu verilmemiştir. **EK:11**

Ticaret alanı olan parsellerimizde: 200 ada 1 no.lu parselde yeni sosyal tesis ve ticaret merkezi, 3132 sayılı parselde Merkez Sosyal Tesis, 3337 sayılı parselimizde Kırkahvesi Lahmacun ve Pide Salonu, 3131 sayılı parselimizde Akdeniz Havuz, 3126 sayılı parselimizde Marmara Havuzu ile Ege Havuzu ve 3140 sayılı parselimizde ise büfe bulunmaktadır. Ticaret alanı olan parsellerimizdeki tüm sosyal tesislerin iskânı alınmıştır. Kooperatif tarafından işletilen yerlerin işletme ruhsatları kooperatif adına alınmış, kiraya verilen yerlerin işletme ruhsatları ise kiracılar tarafından alınmıştır. 200/1, 3106, 3125, 3126, 3131, 3132, 3337 ve 3140 sayılı parsellerin mülkiyeti müşterek methal olup tüm konutların tapu kayıtlarına işlenmiştir.

1. 2019 yılında yapılan Genel Kurulda; gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili herhangi bir karar alınmamıştır.
2. 2019 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için herhangi bir ödeme yapılmamıştır.
3. 2019 yılında yapılan Genel Kurulda gayrimenkul alım ve satım kararı olmadığı için; Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi yapılmamıştır.
4. 2019 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için, inşaat yapım Yöntemi-Konut/işyeri Sayısı, -Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin ihale yapılmamıştır.
5. 2019 yılında yapılan Genel Kurulda; arsa ve arazi satın alma karar olmadığı için, Arsa veya arazinin imar durumu alınmamıştır, Proje yapılmamıştır, İnşaat ruhsatı alınmamıştır, Altyapı durumu-Çevre düzenleme çalışmaları yapılmamıştır.
6. 2019 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için herhangi bir hak ediş, Müteahhit/taşeron adı bulunmamaktadır.
7. 2019 yılında yapılan Genel Kurulda inşaat ve imalat yapımı kararı alınmadığı için yılsonu itibariyle İnşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti bulunmamaktadır

F. HUKUKİ FAALİYETLER:

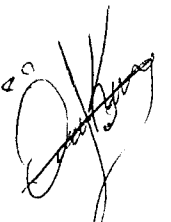
Kooperatifimize açılan ve açtığımız davaların tarafları ve konuları aşağıda gösterilmiştir.

1. Davacı : AYDINEL İNŞAAT LTD. ŞTİ.
Mahkeme : Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/616E.-2017/526K.
Açıklamalar : Kooperatif yönünden hüküm kurulmasına yer olmadığına karar verilmiştir.
Mahkeme kararı Yargıtay tarafından onanarak kesinleştirilmiştir.

2. Davacı : ATA GÜVENLİK
Mahkeme : Bakırköy 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1090E.
Açıklamalar : Dava reddedildi. Karşı taraf temyiz etti. Dosya Yargıtay'da

3. Davacı : HÜSEYİN MENTEŞE
Mahkeme : Bakırköy 5. İş mahkemesi 2014/134E.-2015/221K.
Açıklamalar : Yargıtay 9.HD 2015/23468E. Sayılı ilam ile dosyayı lehimize bozuldu. Teminat mahkemeden alındı, karar kesinleşti.

4. Şüpheli : İSMAİL GÜMÜŞ
Mahkeme : Bakırköy 5. Sulh Ceza Hâkimliği 2017/6530E.
Açıklamalar : Takipsizlik kararı verildi, itirazımız reddedildi, takipsizlik kararı kesinleşti.
5. Davacı : SONER ÜNAL
Mahkeme : Bakırköy 28. İş Mahkemesi 2018/510E.
Açıklamalar : Dosya bilirkişide, rapor belirleniyor.
6. Davalı : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2017/402-403-404-405-406-407-408-409-814
Açıklamalar : Davalar reddedildi. Temyiz ettik. Dosyalar Danıştay 6. Dairesinde incelemede.
Karar bekleniyor.
7. Davalı : İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mahkeme : İstanbul 4. İdare Mahkemesi 2013/1484E.
Açıklamalar : Dosya Danıştay 6. Dairesinde. Karar bekleniyor.
8. Davalı : HDİ SİGORTA
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/1215E.
Açıklamalar : Mahkeme görevsizlik kararı verdi.
9. Davalı : SİBEL SEVİNÇ BEDİZ
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi 2014/892E.-2016/947K.
Açıklamalar : Bizim yönümüzden dava reddedildi. Kararı temyiz ettiler. Yargıtay sonucu bekleniyor.
10. Davalı : YAPI KREDİ BANKASI
Mahkeme : Büyükçekmece 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/338E.
Açıklamalar : Kısmen kabul kısmen ret kararı çıkmıştır. Yargıtay onadı. Karşılıklı olarak mahsuplaşıldı.
11. Davalı : İSMAİL GÜMÜŞ
Mahkeme : Büyükçekmece 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/860E.
Açıklamalar : Dava devam ediyor.
12. Davalı : CANAN TİPİ
Mahkeme : Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/582E.
Açıklamalar : Borçludan dosya alacağını tahsil ettiğimizden dava takip edilmeyecek.
13. Davalı : İSTEM KAYNAR
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/653E.
Açıklamalar : Davalı taşınmazı 2011 yılında sattığından üyeliği yok bu yüzden dava takip edilmeyecek.
14. Davalı : GÜLDANE AKGÜL
Mahkeme : Bakırköy 27.İş Mahkemesi 2018/593E.
Açıklamalar : Yasal süre içerisinde cevap dilekçesi ve deliller sunuldu. Dava devam ediyor.
15. Davalı : 1. BİLGE ALYANAK 2. HAMDİ BURAK ALYANAK
Mahkeme : Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk 2019/346 E.
Açıklamalar : Mahkeme görevsizlik kararı verdi. Dosya görevli mahkemeye gönderildi.
16. Davalı : BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
Mahkeme : İstanbul 3. Vergi Mahkemesi 2017/1214



- Açıklamalar : Belediyece rayiç bedel düşürüldüğünden itiraz ve dava konusu kalmadığından dava işleminden kaldırıldı.
17. Davalı : HABİBE SEMRA SELAMİKUR
Mahkeme : Büyükçekmece 3. Sulh. Huk. 2016/327
Açıklamalar : Köpeklerin ve kedilerin siteden tahliyesi. Kısmen kabul kısmen ret kararı verildi. Karar kesinleşti.
18. Davalı : BİLGE ALYANAK
Mahkeme : Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/12E.
Açıklamalar : Konutun teslimi. Davacının 49.000 TL. Semen bedeli ödemesi halinde konutun teslimine karar verildi. Tahsilat yapıldı, konut teslim edildi.
19. Sanık : MÜSLÜM TÜRKMEN
Mahkeme : Bakırköy 11. Ağırceza 2019/191 E
Suç : Görevi kötüye kullanmak (Koop. Zararı:47.622,52 TL.)
Sonuç : Mahkeme dosyayı arabulucuya sevk etti. Sanık ile 12 ay taksitle ödeme konusunda uzlaşma sağlandı. Sanık ilk taksiti ödedi. Dava devam ediyor.
20. Davacı : SGK
Mahkeme : Bakırköy. 17.İş Mah. 2019/93
Açıklama: SGK : İlaç bedelinin tahsili için dava açtı (ilaç bedeli 1800 TL) dava devam ediyor.
21. Davalı : ADAN KAYA
Mahkeme : Bakırköy. 28. İş 2017/255
Dava : İşçi alacağı
Sonuç : Husumet itirazında bulunduk. Dosya bilirkişide.
22. Davacı : EROL DEMİRKIRAN
Mahkeme : Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/1003
konusu : İşçilik alacağı. Dava devam ediyor.

G. SONUÇ

Değerli Ortağımız, temiz, güvenilir ve yaşanabilir bir site yaratmak ortak akılla hazırlanmış projelere vereceğiniz desteklerle olacaktır. 22 Mart 2020 Pazar günü yapılacak olan Olağan Genel Kuruluna katılmanızı, Genel Kurulda kooperatifimiz ve sitemiz için hayırlı kararlar alınmasını, 2020 yılının sitemize ve ülkemize sağlık mutluluk, zenginlik getirmesini, sitemizdeki iyi komşuluk ve arkadaşlık ilişkilerinin her alanda örnek olmasını dileriz.

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Turgay DURSUN
Başkan

Necmi ÖNER
Muhasip Üye

Özcan KORKMAZ
Üye

Eyüp ERDAL ÖZAKTAÇ
II. Başkan

Ünal KIRMIÇ
Üye

ÇALIŞAN PERSONEL LİSTESİ*

KOOPERATİF PERSONEL LİSTESİ

YÖNETİM İDARİ KADRO

SIRA NO	ADI	SOYADI	K.B.Tarihi	ÜNVANI	YILLIK ÖD.TOPLAMI
1	MUSA	DİKME	15.7.1994	Kooperatif Müdürü	74.993,27
2	CEMİLE	ALABAŞ	31.10.2006	Muhasebe Müdürü	54.053,33
3	SERGÜL	AKYOL	26.2.2013	Muhasebe Elemanı	32.419,81
4	ALİ	ÇOKUM	13.2.2015	Arşivci-Ön Muhasebe	25.283,88
5	EMRE	YURTBAŞI	2.12.2019	Depocu	2.491,88
6	TOLGA	GÖKTÜRK	7.10.2019	Satınalma Sorumlusu	10.117,41
7	MAHMUT	OĞLAĞCI	2.3.2001	Şoför	43.977,06

ATÖLYE-ŞANTIYE-BAKIM ONARIM

1	YUNİS	CEYLAN	28.11.2002	Atöl.Şant.-Havuz Sorm.	44.134,58
2	DURMUŞ	CEYLAN	7.5.2002	Atölye Elektrikçi	47.046,75
3	HAKKI	BAYAT	27.7.2009	Şantiye Şefi	43.788,80
4	KAMİL	OĞLAĞCI	5.5.2010	Atölye Havuz Elemanı	30.545,57
5	İBRAYİM	İBRYAM	2.5.2019	Atölye Elektrikçi	17.642,65
6	HÜSEYİN	KAVAS	1.7.2017	Site içi Temizlik	24.274,05
7	AYDIN	BOZKURT	9.5.2018	Site içi Temizlik	24.469,95

BAHÇIVANLAR

1	HÜSEYİN	ŞENGÜL	3.12.1994	Bahçıvan Şefi	55.419,79
2	MURAT	DURMAZ	5.6.2003	Bahçıvan	28.975,22
3	SAMI	OĞLAĞCI	25.2.2000	Bahçıvan	29.886,39
4	İZETTİN	AKBABA	8.5.2018	Bahçıvan	26.150,29
5	KENAN	SİRBUDAK	26.2.2004	Bahçıvan	24.363,80
6	BAYRAM	YALÇIN	27.9.2016	Bahçıvan	27.155,94
7	İSMAIL	VAROL	9.7.2015	Bahçıvan	29.608,10
8	METİN	İŞIKLI	8.8.2018	Bahçıvan	28.216,29

SOSYAL TESİSLER PERSONEL LİSTESİ

SOSYAL TESİSLER İDARİ KADRO

1	HÜSEYİN	TOKUŞ	1.9.1995	Sosyal Tesisler Sorumlusu	66.693,83
2	SÜLEYMAN	CEYLAN	26.3.2002	Sos.Tesis Temizlik	34.464,55
3	KADIR	DEMİRAG	10.12.2019	Sos.Tesis Temizlik	1.477,16

RESTAURANT

1	GAZİ	BOZKURT	1.8.2019	Garson	15.689,10
2	HÜSEYİN	ÖZKAN	24.2.2012	Garson	40.863,46
3	ÖZKAN	YILMAZ	11.3.2014	Garson	36.340,71
4	METİN	YILMAZ	11.2.2013	Garson	36.074,88
5	ÇETİN	YILDIZ	26.6.2019	Garson	13.104,78

KAFETERYA

1	ADEM	ÖZDEN	30.5.2018	Garson	27.222,33
2	TUNCAY	DEMİRKIRAN	5.6.2007	Garson	22.805,97
3	ALİ	ÇELİK	8.5.2018	Garson	24.280,30
4	YUSUF CAN	AKGÜNDÜZ	25.6.2015	Garson	25.951,55
5	MURAT	SU	1.6.2019	Garson	14.488,80
6	İHSAN	KARAÇAM	8.1.2016	Garson	31.096,89
7	BERAT	CEYLAN	7.8.2018	Garson	25.169,30
8	HAKAN	KÜÇÜKŞAHİN	25.6.2019	Garson	12.346,72

MUTFAK

1	TAHSİN	YENİ	13.12.2006	Aşçı	60.223,83
2	BÜLENT	BAKAR	1.11.2014	Aşçı	47.640,31
3	ARİF	KILINÇ	18.3.2018	Aşçı Yrd.	47.092,33
4	YETER	ABİ	13.7.2017	Bulaşıkçı	26.200,77
5	HAMDİ	YELYUDAN	14.8.2016	Pastacı	54.589,35
6	ŞEVKET	DEMİR	1.8.2019	Bulaşıkçı	12.061,75

KIRKAHVESİ

1	SEBAHATTİN	SAPANCILAR	24.5.2005	Fırıncı Ustası	45.705,64
2	MUTLU	OĞLAĞCI	11.3.2017	Garson	32.295,05
3	MEVLUT	SAPANCILAR	6.5.2017	Fırıncı Ustası Yard.	26.841,72
4	MAHMUT	İŞIKLI	4.5.2019	Garson	17.567,62

48	TOPLAM				1.523.303,51
----	--------	--	--	--	--------------

Not.31.12.2019 itibarıyla çalışan personellerdir.

DANIŞMANLAR VE HİZMET İŞİ YAPANLAR

DANIŞMANLAR VE HİZMET İŞİ YAPANLAR				YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI
1	Av. Mustafa DOĞAN	HUKUK DANIŞMANLIĞI		43.761,26
2	SMMM KIVANÇ YILMAZ	MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ		15.918,36
3	İSTANBUL BİLGE İŞ GÜV.DANŞ. VE MÜHN.LTD.ŞTİ	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVEN. VE HEKİM		12.003,60
4	GKS ÖZEL GÜV.VE KOR.HİZM. LTD.ŞTİ.	GÜVENLİK HİZMETİ		1.000.654,33
				1.072.337,55

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİNİN
2019 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ / GERÇEKLEŞEN BÜTÇE

EK:2

BÖLÜM 1 : KOOPERATİFİN ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER	TUTAR	GERÇEKLEŞEN	GELİRLER	TUTAR	GERÇEKLEŞEN
A-2018 YILINDAN DEVREDEDEN BORÇ	951.561,42	1.126.613,19	A-2018 YILI DEVREDEDEN MEVCUTLAR	750.007,87	1.185.040,01
1. Satıcılara Borçlar	417.492,15	629.564,60	1. Kasa	10.866,40	25.923,12
2. Alınan Depozito Borçlar (GKS 58.000)	62.680,15	62.680,15	2. Alınan Çekler	12.548,80	8.000,00
3. Diğer Ticari Borçlar (ATA GÜV. 99.131.20)	144.075,48	141.122,78	3. Bankalar	55.778,71	194.838,07
4. Ort.Borçlar (F.Tapu Almayanlar)	3.750,00	500,00	4. Diğer Hazır Değ. (pos)	77.320,38	138.574,96
5. Ort.Borçlar (Ön ödeme)	123.023,83	136.765,34	5. Alıcılar	26.331,86	70.043,38
6. Personele Borçlar	4.005,01	5.610,00	6. Alacak Senetleri	16.700,00	0,00
7. Alınan Sipariş Avansları	23.345,48	6.160,00	7. Ortaklardan Alacaklar	340.191,02	469.297,49
8. Ödenecek Vergi ve Fonlar	76.018,46	44.368,19	8. Diğer Alacakları (Stopaj ve KDV)	92.128,74	158.027,28
9. Taksite Bağlanmış Vergi Odemeleri	0,00	5.239,45	9. Verilen Dep. Tem.	78.780,24	59.551,01
10. Ödenecek SGK Kesintileri	57.685,76	58.868,37	10. Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	34.900,05	46.226,72
11. Ödenecek Bes Kesintileri	1.921,00	1.568,00	11. Personel Ve İş Avansları	4.461,67	14.557,98
12. Borç Senetleri ve çekleri	11.000,00	0,00			
13. Diğer Çeşitli Borçlar	26.563,10	34.166,31			
B-ZORUNLU GİDERLER	2.487.197,40	2.434.510,36	B-TAHMİN EDİLEN GELİRLER		4.665.147,58
1. Genel Giderler	469.343,79	425.189,97	1. 2019 Yılı Müşterek Edimler		
2. Personel Ücr.,Yemek ve Diğer Gid.	1.480.053,61	1.449.497,17	a-) 970 Ortak x Aylık 400.-TL x 12 Ay	4.656.000,00	4.656.000,00
3. Kıdem Tazminatları	232.800,00	45.343,99	b-) Gecikme Faizi ve Diğer	9.147,58	9.147,58
4. Huzur Hakları	60.000,00	77.693,72			
5. Ortak Alan Ver.Res.,Sig.Gid. (+ Koop. Kdv)	115.000,00	331.318,83			
6. Finaşman Giderleri	20.000,00	16.402,34			
7. Müteferrik Giderleri ve Diğer	20.000,00	0,00			
8. İmar Barışı	90.000,00	89.064,34			
C-DIŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZT.	1.248.490,97	1.082.046,49			
1.Özel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	1.152.964,40	1.000.654,33			
2. Av.,Mali Müşv.,Çevr.Mühn.İş GÜv.	79.909,46	63.684,62			
3. Dava Masrafları	15.617,12	17.707,54			
D-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	125.000,00	300.991,30			
1.-Site içi tüm alt yapı ve üstü Gid.770.06-258	75.000,00	206.517,29			
2.-Demirbaş Alımı	50.000,00	75.007,51			
3.-Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	19.466,50			
E- HAVUZLAR GİDERLERİ	593.758,08	446.074,57			
1.- Su Gideri	120.000,00	89.366,13			
2.- İşçilik Gideri	225.399,34	160.798,35			
3.- Genel Gider	248.358,74	195.910,09			
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	5.406.007,87	5.390.235,91	BÖLÜM GENEL TOPLAMI	5.406.007,87	5.850.187,59

BÖLÜM 2: YATIRIMLAR BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN
A- YAPILACAK YATIRIMLAR 2019	485.000,00	415.681,82	DEVREDEDEN YATIRIM BÜTÇESİ	194.000,00	194.000,00
1.-Havuz Altyapısı Yenileme 2018 Bütçesi	91.500,00	92.199,13	1. 2019 Yılı Müşterek Edimler	291.000,00	291.000,00
2.-Güvenlik Kamerası 2018 Bütçesi	102.500,00		970 Ortak x Aylık 40-TL x 4 Ay	155.200,00	
3.- Güvenlik Kamera Yenileme Ek Bütçe	155.200,00	266.835,97	970 Ortak x Aylık 10-TL x 4 Ay	38.800,00	
4.-Su Şebekesi Alt Yapı Tadilatı	97.000,00	56.646,72	970 Ortak x Aylık 25-TL x 4 Ay	97.000,00	
5.-Sosyal Tesis Yemek Asansörü	38.800,00				
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	485.000,00	415.681,82	BÖLÜM GENEL TOPLAMI	485.000,00	485.000,00

BÖLÜM 3 :SOSYAL TESİSLER BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN
A.-GİDERLER	4.280.167,13	4.270.969,66	A.-2019 YILI TAHMİNİ GELİR	4.280.167,13	4.270.969,66
1.- Genel Giderler	739.717,54	694.549,03	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	3.496.623,18	3.434.893,61
2.- Malzeme Giderleri	1.760.418,28	1.845.222,65	b) Kira Gelirleri	604.429,94	496.408,90
3 - İşçilik Giderleri	1.780.031,32	1.899.011,87	b) Faiz Gelirleri	15.000,00	31.252,61
4 -İade		2.344,17	c) Diğer Gelirler	179.114,01	308.414,54
4 -Zarar		-170.158,06			
GENEL TOPLAMI	4.280.167,13	4.270.969,66	GENEL TOPLAMI	4.280.167,13	4.270.969,66

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
(01.01.2019-31.12.2019 DÖNEMİ) ÖZET BİLANÇO

Aktifler (Varlıklar)	Cari Dönem	Pasifler (Kaynaklar)	Cari Dönem
	2019		2019
-DÖNEN VARLIKLAR	1.283.862,65	I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.126.613,19
A.HAZIR DEĞERLER	367.336,15	A.TİCARİ BORÇLAR	833.367,53
01. Kasa	25.923,12	01. Satıcılar	629.564,60
02. Alınan Çekler	8.000,00	02. Borç Senetleri	0,00
03. Banka	194.838,07	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	62.680,15
04. Diğer Hazır Değerler	138.574,96	04. Diğer Çeşitli Borçlar	141.122,78
B.TİCARİ ALACAKLAR	70.043,38	B.DİĞER BORÇLAR	177.041,65
01. Alıcılar	70.043,38	01. Ortaklara Borçlar	137.265,34
02. Alacak Senetleri	0,00	02. Personele Borçlar	5.610,00
03. Şüpheli Ticari Alacaklar	47.622,52	03. Diğer Çeşitli Borçlar	34.166,31
04. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-47.622,52		
C.DİĞER ALACAKLAR	469.297,49	C.ALINAN AVANSLAR	6.160,00
01. Ortaklardan Alacaklar	469.297,49	01. Alınan Sipariş Avansları	6.160,00
D.STOKLAR	160.395,35	D.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜK.	110.044,01
01. İlk Madde Malzeme	56.074,88	01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	44.368,19
04. Ticari Mallar	87.741,66	02. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	58.868,37
05. Diğer Stoklar	14.557,12	03. VD.Geç.Ert.Veya Tahk.Diğer Yük.	5.239,45
06. Verilen Sipariş Avansları	2.021,70	04. Ödenecek Diğer Yük.	1.568,00
E.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T	46.226,72	E.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	46.226,72	01. Dön.Karşı Ver.Ve Diğ.Yük.Karşı.	0,00
F.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	170.563,56	II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR	2.085.955,22
1. Devreden kdv	61.269,54	A. DİĞER BORÇLAR	2.085.955,22
2. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	96.757,74	01. Ortaklara Borçlar	2.085.955,22
3. İş ve Personel Avansları	12.536,28	III- ÖZKAYNAKLAR	-222.227,79
-DURAN VARLIKLAR	1.706.477,98	A ÖDENMİŞ SERMAYE	113.838,42
A.TİCARİ ALACAKLAR	59.551,01	01. Sermaye	97.000,00
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	59.551,01	02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42
3.MADDİ DURAN VARLIKLAR	1.646.926,97	B.SERMAYE YEDEKLERİ	371.299,69
01. Arazi ve Arsalar	76,88	01. Diğer Sermaye Yedekleri	371.299,69
02. Binalar	368.294,21	C.GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	335.936,38
03. Tesis, Makine ve Cihazlar	11.020,69	01. Geçmiş Dönem Karları	335.936,38
04. Taşıtlar	38.230,37	D.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-873.144,22
05. Demirbaşlar	1.313.800,39	01. Geçmiş Dönem Zararları	-873.144,22
06. Diğer Maddi Duran Varlıklar	78.758,33	E.DÖNEM NET KARI (ZARAR (-))	-170.158,06
07. Birikmiş Amortismanlar (-)	-163.253,90	01. Dönem Net Karı (-Zararı)	-170.158,06
KTİFLER TOPLAMI	2.990.340,62	PASİFLER TOPLAMI	2.990.340,62
AZİM HESAPLAR	620.495,82	NAZİM HESAPLAR	620.495,82

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2019 YILI GENEL KURULA'NA İLİŞKİN
GELİR-GİDER RAPORU

EK:4

Kooperatifimizin 01.01.2019-31.12.2019 dönemine ait hesap ve işlemleri tarafımızdan yıl içerisinde aralıklarla denetlenmiş, Yönetim Kurulu toplantılarına da iştirak edilmiştir. Bilançoya dayanak teşkil eden, Defter ve Belgeler ortaklar cari hesabının tutulduğu bilgisayar kayıtları ayrı ayrı incelenmiş, noter tasdiklerinin zamanında yapıldığı, muhasebe kayıtlarının yasalara uygun tutulduğu tüm kayıtların belgelere müstenit olduğu, kayıt sonuçlarının da Bilançoya aynen kaydedildiği görülmüştür.

2019 YILI GELİR GİDER ve DEVREDEN HESAPLAR

GİDER KAYNAKLARI (HARCAMALAR)		2.434.510,36	GELİR KAYNAKLARI		4.656.000,00
A-2019 YILI GİDERLER			A- KOOPERATİF GELİRLERİ		
1. Genel Giderler	425.189,97		1. 2019 Yılı Müşterek Edimler		
2. Personel Giderleri	1.494.841,16		1-Ocak Ayı Edim Tahakkuku:970x300.-TL	291.000,00	
3. Yön.ve Den. Kur. Huzur Hakları	77.693,72		2-Şubat Ayı Edim Tahakkuku:970x300.-TL	291.000,00	
4. Finansman Gideri	16.402,34		3-Mart Ayı Edim Tahakkuku:970x500.-TL	485.000,00	
5. Ortak Alanlar ve Em.Vergi ve Sig.	331.318,83		4-Nisan Ayı Edim Tahakkuku:970x500.-TL	485.000,00	
6. İmar Barışı	89.064,34		5-Mayıs Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
		1.082.046,49	6-Haziran Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
B-DIŞARDAN SAĞ.FAY.VE HİZ.			7-Temmuz Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
1. Özel Güvenlik Hizmeti	1.000.654,33		8-Ağustos Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
2. Av.Mali Müş.T.U.S.İş.Güv. Hizm.	63.684,62		9-Eylül Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
3. Dava Masrafları	17.707,54		10-Ekim Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
		300.991,29	11-Kasım Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
C-BAKIM ONR.GİDERLERİ			12-Aralık Ayı Edim Tahakkuku:970x400.-TL	388.000,00	
1. Siteiçi Bakım Onarım Gid.	206.517,29				
2-Demirbaş Alımları	75.007,51				
3-Diğer Maddi Duran Varlıklar	19.466,50				
		446.074,57			
D-HAVUZLAR GİDERLERİ			2. 2019 Yılı Yatırım Müşterek Edimler		291.000,00
1. Su Gideri	89.366,13		1-Mayıs Ayı Yatırım Edim Tahakkuku:970x75.-TL	72.750,00	
2. İşçilik Gideri	160.798,35		2-Haziran Ayı Yatırım Edim Tahakkuku:970x75.-TL	72.750,00	
3. İlaçlama ve Genel Giderler	195.910,09		3-Temmuz Ayı Yatırım Edim Tahakkuku:970x75.-TL	72.750,00	
		415.681,82	4-Ağustos Ayı Yatırım Edim Tahakkuku:970x75.-TL	72.750,00	
E-YATIRIMLAR			3. Diğer Gelirler		9.147,58
1. Havuz Altyapısı Yenileme	92.199,13		1-Gecikme Zammı ve Diğer Gelir	9.147,58	
2. Güvenlik Kamera Sistem Yenileme	266.835,97				
3. Su Şebekesi Alt Yapı Tadilatı	56.646,72				
TOPLAM		4.679.304,53	TOPLAM		4.956.147,58
A- SOSYAL TEŞİŞLER GİDERLERİ		4.441.127,72	A- SOSYAL TEŞİŞLER GELİRLERİ		4.270.969,66
1- Genel Üretim Giderler	694.549,03		a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	3.434.893,61	
2.- Malzeme Giderleri	1.845.222,65		b) Kira Gelirleri	496.408,90	
3.- İşçilik Giderleri	1.899.011,87		c) Diğer Gelirleri	308.414,54	
4.- Satış İadeleri	2.344,17		d) Faiz Gelirleri	31.252,61	
TOPLAM		4.441.127,72	TOPLAM		4.270.969,66
A- 2018 YILI DEVREDEN BORÇLAR		972.310,30	A-2018 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR		1.042.210,40
1- Satıcılara Borçlar	417.492,15		1. Kasa	10.866,40	
2- Ödenecek Vergiler	76.018,46		2. Alınan Çekler	12.548,80	
3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	59.606,76		3. Bankalar	249.778,71	
4- Alınan Depozito Borçlar	62.680,15		4. Diğer Hazır Değerler (pos)	77.320,38	
5- Ortaklara Borçlar	126.773,83		5. Alıcılar	26.331,86	
6- Borç Senetleri	11.000,00		6. Ortaklardan Alacaklar	340.191,02	
7- Alınan Avansları	23.346,48		7.Diğer Alacakları (Stopaj)	92.128,74	
8-Personele Borçlar	4.005,01		8. Verilen Dep.Tem.	78.780,24	
9-Diğer Ticari Borçlar	144.075,48		9.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	34.900,05	
10-Diğer Çeşitli Borçlar	26.563,10		10.Alacak Senetleri	16.700,00	
11- Gelecek Aylara Ait Gelir.	20.748,88		11.Stoklar	81.422,15	
			12. Verilen Avanslar	21.242,05	
B-2019 Yılı Devreden Borçlar (-)		-1.126.613,19	B-2019 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR (-)		-1.343.413,66
1- Satıcılara Borçlar	629.564,60		1. Kasa	25.923,12	
2- Ödenecek Vergiler	49.607,64		2. Alınan Çekler	8.000,00	
3- Ödenecek Sos. Güv. Kesintisi	58.868,37		3. Bankalar	194.838,07	
4- Alınan Depozito Borçlar	62.680,15		4. Diğer Hazır Değerler (pos)	138.574,96	
5- Ortaklara Borçlar	137.265,34		5. Alıcılar	70.043,38	
6- Borç Senetleri	0,00		6. Ortaklardan Alacaklar	469.297,49	
7- Alınan Sipariş Avansları	6.160,00		7.Diğer Alacakları (Stopaj)	158.027,28	
8-Personele Borçlar	5.610,00		8. Verilen Dep.Tem.	59.551,01	
9-Ödenecek BES Kesintileri	1.568,00		9.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	46.226,72	
10-Diğer Ticari Borçlar	34.166,31		10.Alacak Senetleri	0,00	
11-Diğer Çeşitli Borçlar	141.122,78		11.Stoklar	160.395,35	
12- Gelecek Aylara Ait Gelir.	0,00		12. Verilen Avanslar	12.536,28	
TOPLAM		-154.302,89	TOPLAM		-301.203,26
Gelir-Gider farkı		-40.215,38			
GENEL TOPLAM		8.925.913,98	GENEL TOPLAM		8.925.913,98

2019 YILI KOOPERATİF GİDERLERİ DETAYI

EK:5

AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
Ücret Giderleri		1.494.841,16
Ücret ve fazla mesai giderleri	1.098.949,45	
Sgk işveren katkı payları	256.934,02	
Kıdem ve ihbar tazminatı	45.343,89	
Pers. Yemek ,iş kıyafet ve diğer Gid.	93.613,80	
Yönetim-Denetim Kurulu ücret.		77.693,72
Yönetim kurulu huzur hak.	59.412,86	
Denetim kurulu huzur hak.	18.280,86	
Dış. Sađl.fayda ve Hizmetler		1.082.046,49
Güvenlik hizmetleri giderleri	1.000.654,33	
Hukuk danışmanlığı	43.761,26	
İş sağlığı ve güvn.uzm.-işy.hekimi	4.005,00	
Müşavirlik hizmetleri	15.918,36	
Dava ve icra masrafları	17.707,54	
Bakım-Onarım Giderleri		300.991,30
Site içi bakım onarım gid.ve	206.517,29	
Alınan demirbaşlar	75.007,51	
Diğer maddi duran varlıklar	19.466,50	
Kooperatif genel giderler		425.189,97
Elektrik gideri	247.437,76	
Çeşitli giderler	17.257,01	
Taşıtlar benzin ve Bakım	38.871,59	
Su giderleri	18.887,28	
Haberleşme ve İnt.telefon	22.822,03	
Doğalgaz igdaş ödemeleri	8.725,98	
Temsil ve ikram giderleri	13.654,43	
Toplatı ve Genel Kurul giderleri	26.430,03	
Kırtasiye giderleri	8.665,13	
Alınan Hizmet Gideri	16.737,44	
Ulaşım otopark	3.150,06	
Noter -posta-kargo harç	663,23	
Reklam- ilan- afiş duyuru Gid.	1.888,00	
Vergi resim ve harçlar sigorta		331.318,83
Vergi resim harçlar	39.618,52	
Bina ve arsa vergisi	58.468,64	
Sigorta	36.363,25	
Kooperatif Kdv	196.868,42	
İmar Barışı		89.064,34
İmar Barışı Harcı	89.064,34	
Finansman giderleri		16.402,34
Finansman giderleri	16.402,34	
Havuz giderleri		446.074,57
Havuzlar su gideri	89.366,13	
Elektrik gideri	92.853,28	
Havuz Kimyasal Gierleri	62.447,54	
Havuzlar temizlik gideri	8.820,35	
Havuzlar Bakım ve Çeşitli Gid.	31.788,92	
İşçilik Hizm. Faz. mesai Gid.İşy.Gid	160.798,35	
TOPLAM		4.263.622,72

EK:6

A TİCARİ BORÇLAR

01. Satıcılar

629.564,60

1. Gks Özel Güvenlik Ve Koruma Hizm. Ltd.Şti.	79.995,36
2. Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hiz. Tic. Ltd.Şti	46.378,28
3. Hilal Su-Tarık Bağcı	44.686,93
4. Doğuş Gıda Aş.	34.001,82
5. Akdağ Sigorta Ar.Hiz.Ltd.Şti.	31.579,06
6. Gks Danışmanlık Gözetim Denetim Ve Tem. Hiz .Ltd. Şti.	31.110,08
7. Ceylan Havuz Kimy.Ve Ekp. Can Ahmet Ceylan	25.985,26
8. Deniz Plastik Hüseyin Avni Yeter	25.210,06
9. Kaplanlar Ekonomik Halk Pazarı Ramazan Çakmakçı	24.681,27
10. Ağıs Gıda İnş.Tur. Kim. San. Tic. Ltd. Şti.	21.933,81
11. Bereket Ekonomik Halk Pazarı	18.245,45
12. Nokta Elektronik Emre Aktaş	18.000,00
13. Aslan Tüketim ve Gıda Ürünleri Tic. Ltd. Şti.	15.858,21
14. Hokka Sağlık ve Hijyen Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.	14.659,55
15. Tutmaçlı Endüstriyel Mutfak Ekip. San. Tic. Ltd. Şti.	13.364,43
16. Selin Pazarlama Saffet Can	13.140,33
17. Mutlu Çiftliği Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	12.722,19
18. Marka Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	12.401,77
19. Öztürk Ticaret İbrahim Öztürk	12.094,95
20. İstanbul Blue Turizm Org. -Çetin Saltan	11.959,30
21. Çerezci Gıda San.Tic. Ltd. Şti	9.804,43
22. Güzelce Yapı Malz. Anıl-Mert Orta Ortk.	9.664,98
23. AK-CAN-SU MEŞHUBAT DAĞ.PAZ.LTD.ŞTI	8.759,22
24. Servis İstanbul Satış Ve Dağıtım A.Ş.	7.877,66
25. Anıl Hırdavat Civata San.Ve Tic. Ltd. Şti	7.072,99
26. Çağrı Elkt. Proje Tah. San. Ve Tic. A.Ş.	6.551,35
27. Bostancı Akaryakıt San. Ve Tic. Ltd. Şti.	6.374,87
28. Dostlar Endüstriyel Gıda San. Tic. AŞ	6.200,69
29. En-kay Gıda İnş. Turizm Oto. Ve Teks. San. Tic. Ltd. Şti.	6.010,79
30. Diğer borçlular (5000.-TL altı firmalar)	53.239,51

2019 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR

EK:7

TARİH	YEVMIYE NO	BELGE NO	AÇIKLAMA	TUTAR
08.02.2019	1476	39811	Al.fat. : 39811//KOLTUK//KOLTUK KABURGA	420,00
12.02.2019	1632	39816	Al.fat. : 039816/2 AD.MİSAFİR KOLTUĞU//KOLTUK LİDO MİSAFİR	276,00
19.02.2019	1954	39825	Al.fat. : 039825/KOLTUK//KOLTUK FILELİ MİLOREL	375,00
04.03.2019	3446	1786	Al.fat. : 01786//ASANSÖR REVIZYON İŞLEMİ//ŞAHİNLER ASANSÖR SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ/SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	8.500,00
14.03.2019	3016	72927	Al.fat. : 072927//KESİM MOTORU //STIHL YÜKSEK BUDAMA MK.	1.016,95
04.04.2019	3998		Al.fat. : 1EA2019000017700//KENWOOD KVL4100S MİKSER/METRO GROSMARKET BAKIRKÖY ALIŞVERİŞ HİZ. TİC.LTD.ŞTİ/SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	2.439,90
11.04.2019	4937	1793	Al.fat. : A-1793//ŞAHİNLER ASANSÖR SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ/SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	350,00
09.05.2019	5499	833574	Al.fat. : 833574//İNGENİCO MALİ SİCİL MOBİL YAZARKASA/İŞ MERKEZLERİ YÖNETİM VE İŞLETİM A.Ş./SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	2.036,11
30.05.2019	6369	10	Al.fat. : A-0010//YÖNETİME BİLGİSAYAR ODASINA KILAMA //KOOPERATİF DEMİRBAŞLARI	932,20
30.05.2019	6370	8	Al.fat. : A-0008//PASTANE BÖLÜME KİLİMA TAKILIKI//SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	1.694,92
31.05.2019	7026	309311	Al.fat. : 309311//BAHÇEŞEMSIYESİ//KLAS TESK.BRANDA VE PAZ.SAN.VE TİC.LTD.Ş//BAHÇE ŞEMSIYESİ 40 ADET	3.750,00
03.06.2019	6524	759815	Al.fat. : 759815//MASA ÖRTÜSÜ//SOSYAL TESİS DEMİRBAŞLARI	1.300,00
26.06.2019	7760	36235	Al.fat. : 036235//BİLGİSAYAR WINDOWS 10 İNTEL İ3-8100/GÜRSOY BİLGİSAYAR/BİLGİSAYAR İNTEL İ3-8100	3.360,75
26.06.2019	7893	11619	Al.fat. : 011619//LED TV 55 R 7020/KOCAELİ YATIRIM A.Ş./REGAL 55 R 7020 U 4 KLED TV	2.075,42
26.06.2019	7893	11619	Al.fat. : 011619//LED TV 47 R 6520/KOCAELİ YATIRIM A.Ş./REGAL 47 R 6520 F SMART LED TV	1.271,08
26.06.2019	8115	309324	Al.fat. : 309324//ŞEMSIYE//KLAS TESK.BRANDA VE PAZ.SAN.VE TİC.LTD.Ş//BAHÇE ŞEMSIYESİ LÜKS POLY	3.750,00
29.06.2019	8116	309326	Al.fat. : 309326//ŞEMSIYE//KLAS TESK.BRANDA VE PAZ.SAN.VE TİC.LTD.Ş//BAHÇE ŞEMSIYESİ LÜKS POLY	5.000,00
09.07.2019	9530	40410	Al.fat. : 040410//KAYALAR PLS.SAN.VE TİC.AŞ./ŞEZLONG EGE BEYAZ 100 ADET	9.300,00
09.07.2019	9530	40410	Al.fat. : 040410//KAYALAR PLS.SAN.VE TİC.AŞ./SEHPA SEDİR BEYAZ 50 ADET	810,00
17.07.2019	9211	369646	Al.fat. : 369646//ÖZGÜR TEK.HIR. VE MAK.SAN.TİC.LTD./KIRICI DELİCİ BOSCH 18V-26	3.076,27
27.07.2019	10177		Al.fat. : BMA2019000000438//BMS MOBİLYA DEKORASYON SAN.VE TİCARET/SANDALYE ŞAMPİYON BEYAZ 250 AD	4.950,00
11.10.2019	14540	30813	Al.fat. : 030813//RESTAURANT İÇİN BARKOT OKUYUCULU EL TERM./JANUS BARKOD TEKNOLOJİLERİ VE TURİZM SAN TİC LTD Ş/EL TERMİNALİ R623C	5.645,76
12.11.2019	15012	39981	Al.fat. : 039981//KOLTUK FILELİ	420,00
05.12.2019	16100		Al.fat. : /yönetime bulaşık makinesi alımı//KOOPERATİF DEMİRBAŞLARI	931,36
27.12.2019	17349		Al.fat. : ARS2019000009917//AKDENİZ YEMEK KAŞIĞI/TUTMAÇLI ENDÜSTRİYEL MUTFAK EKİPMANLARI SAN TİC LTD/YEMEK-CATAL-BICAK-TATLI-CATA	11.325,79
TOPLAM				75.007,51

NOT: KDV FARKI 13.088,24 TL.

DEFTER TASDİK BİLGİLERİ

EK:8

Sıra No.	TARİH	NOTER	Defterin Adı
1	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46920	Defteri Kebir
2	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46919	Yevmiye Defteri
3	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46918	Envanter Defteri
4	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46600	Defteri Kebir-site
5	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46599	Envanter Defteri-site
6	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46601	Yevmiye Defteri -site
7	31.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.63178	Defteri Kebir-site
8	31.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.63177	Yevmiye Defteri - site
9	21.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57287	Yevmiye Defteri
10	21.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57288	Defteri Kebir
11	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59338	Defteri Kebir - site
12	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59339	Envanter-site
13	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59195	Envanter
14	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59193	Yevmiye Defteri
15	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59194	Defteri Kebir
16	29.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59125	Yevmiye Defteri
17	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57583	Envanter-site
18	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57582	Defteri Kebir - site
19	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57581	Yevmiye Defteri- site
20	08.01.2002	B.Çekmece 1. Noter Tasdik No.270	Karar Defterl
21	29.01.2004	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.2244	Karar Defterl
22	28.06.2010	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.22975	Karar Defterl
23	19.01.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.00915	Karar Defterl
24	12.10.2016	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.33950	Karar Defterl
25	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82073	Teftiş Defterl
26	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82074	Demirbaş Eşya Defterl
27	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82075	Genel Kurul Defterl
28	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82076	Genel-Giden Evrak Defteri
29	06.03.2013	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No. 08076	Giden Evrak Defteri
30	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.08277	Giden Evrak Defterl
31	02.04.2007	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.10625	Gelen Evrak Defterl
32	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82067	Ortaklar Defterl
33	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82068	Ortaklar Defterl
34	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82069	Ortaklar Defterl
35	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82070	Ortaklar Defterl
36	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82071	Ortaklar Defterl
37	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4561	Ortaklar Defterl
38	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4562	Ortaklar Defterl
39	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4567	Ortaklar Defterl
40	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4568	Ortaklar Defterl
41	17.12.2003	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.24264	Ortaklar Defterl
42	20.05.2004	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.11093	Ortaklar Defterl
43	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.08278	Ortaklar Defterl
44	29.08.2008	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.31128	Ortaklar Defterl
45	26.02.2009	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.7690	Ortaklar Defterl
46	03.04.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.04832	Ortaklar Defterl

2019 Yılında Tahakkuk Edilen Edimler Aşağıda Gösterilmiştir.

EDİM TAHAKKUKLARI DETAYI

EK:9

SIRA	TAHAKKUK DÖNEMİ	ORTAK SAYISI	EDİM TUTARI	YATIRIM EDİMİ	AYLIK TOPLAM
1	OCAK	970	300,00		291.000,00
2	ŞUBAT	970	300,00		291.000,00
3	MART	970	500,00		485.000,00
4	NISAN	970	500,00		485.000,00
5	MAYIS	970	400,00	75,00	460.750,00
6	HAZİRAN	970	400,00	75,00	460.750,00
7	TEMMUZ	970	400,00	75,00	460.750,00
8	AĞUSTOS	970	400,00	75,00	460.750,00
9	EYLÜL	970	400,00		388.000,00
10	EKİM	970	400,00		388.000,00
11	KASIM	970	400,00		388.000,00
12	ARALIK	970	400,00		388.000,00
TOPLAM			4.800,00	300,00	4.947.000,00

2019 YILI ORTAKLIK DEVREDENLER ve DEVRALANLAR

SIRA NO.	TARİH	KARAR NO	ÜYE NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN
1	16.02.2019	1255	691	TAM	ŞEFİK ÜSTÜNDAĞ	MELAHAT AKBAŞ
2	05.03.2019	1258	304	TAM	MURSAMI ŞİMŞEK	FATMA GÜLÇİN YILDIRIM
3	27.04.2019	1465	184	1/2 HİSSE	TUNCAY UZUN	MUSTAFA KOÇAK
4	27.04.2019	1465	184	1/2 HİSSE	TUNCAY UZUN	EMEL KOÇAK
5	03.05.2019	1265	679	TAM	TÜRKAN SALTAN	SEVİM DÖNMEZ
6	01.06.2019	1270	942	TAM	MÜGE ÖZTENGİZ	EGE GÖKHAN MENTEŞ
7	01.06.2019	1270	170	TAM	PERİHAN AKSOY	OKYAY TAKIL
8	15.06.2019	1271	874	1/2 HİSSE	TEVFİK SEVİM	ERDEM ÇULBAN
9	15.06.2019	1271	874	1/2 HİSSE	TEVFİK SEVİM	OĞUZ ÖZYARAL
10	20.07.2019	1277	483	TAM	FADİME ŞEN	ŞÜKRAN AYDIN
11	07.09.2019	1284	442	TAM	MELAHAT DEMİRCİ ESER	CIHAN ÇAĞATAY
12	07.09.2019	1284	763	TAM	MEHMET YAVUZ ABACIOĞLU	HAKAN OFLUOĞLU
13	14.09.2019	1285	559	TAM	CÜNEYT VOLKAN ERÇAĞ	KENAN ŞENTÜRK
14	12.10.2019	1289	877	TAM	HAZRET YILDIZ	İZET YILDIZ
15	26.10.2019	1291	689	1/2 HİSSE	HÜSEYİN YEŞİL	AYŞE MÜNEVVER YEŞİL
16	09.11.2019	1293	965	TAM	CANSU YÜCELER	SERAP KARALP

2019 YILI SONU İTİBARIYLA TAPU ALMAYAN ORTAKLAR LİSTESİ

SIRA NO.	PARSEL NO	ÜYE NO	ADI SOYADI
1	3123 C10	445	H.HALİT DEMİR

The image shows five handwritten signatures in black ink, positioned below the table. The signatures are written in a cursive style and appear to be the names of the parties involved in the transaction, likely the devir eden (transferor) and devir alan (transferee) for the listed property.