



GÜZELKENT HUKUKÇULAR SİTESİ  
Güzelce Mah.Huzur Sokak No 72 Büyükçekmece-İstanbul  
Tel:0 212 868 05 50 (3 Hat) Fax:0 212 868 33 07  
www.guzelkent.com.tr

Değerli Kat Maliki,

10 Mart 2024 tarihli olağan genel kurul kat malikleri toplantısında, genel kurula sunulan 3 önergeden en düşük önerge olan 2.500,00 ₺ aylık edim olarak kabul edilerek karar altına alınmıştır.

Ancak, TÜİK temmuz enflasyon oranı %25, ENAG enflasyon oranı %41 olarak açıklanmıştır. Bu durumda ödenmekte olan aidatın (ENAG' a göre  $2.500,00 ₺ \times (41/100) = 1.025,00 ₺$ , TÜİK' e göre  $2.500,00 ₺ \times (25/100) = 625,00 ₺$ ) görüldüğü gibi ENAG' a göre reel değeri 1.475,00 ₺, TÜİK' e göre 1.875,00 ₺ ye düşmüştür. Bugün bu gelir ile sitemizin ihtiyaçlarını karşılamamız mümkün görünmemektedir.

Ağustos ayında çalışanlarımızı mağdur etmemek için asgari düzeyde maaşlarında artış yapılması planlanmaktadır.

Kaldı ki yürürlüğe giren EYT yasası sonucunda altı aylık dönemde 4 çalışanımıza kıdem tazminatı ödenmesi gerekmiş olup, yıl sonuna kadar 4 çalışanımızın da emekliye ayrılıp kıdem tazminatlarını isteyecekleri bilinmektedir.

Açıklanan nedenlerle kat maliklerini de mağdur etmemeye çaba göstererek avans talep etmek zorunluluğu oluşmuştur.

634 sayılı Kat Malikleri Kanunu ve Güzelkent Hukukçular Site Yönetim Planının vermiş olduğu yetkiyle; 1 Ağustos 2024 ayından başlamak üzere, 2025 yılında yapılacak olan kat malikleri toplantısına kadar aylık edimlere ek olarak her ay 750,00 ₺ avans tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Değerli Kat Maliki,  
Destekleriniz için teşekkür eder, sağlık ve esenlik dolu günler dileriz, saygılarımızla.

Başkan  
Hasan URKUN

Üye  
Şükran SEBE

YÖNETİM KURULU

II. Başkan  
Av. Gülşay EZİBAY

Üye  
Mahmut KALELİ

Muhasep Üye  
Musa BEKTAŞ

#### ÖDEME PLANI

	Ağustos 2024	Eylül 2024	Ekim 2024	Kasım 2024	Aralık 2024
Aylık Edim	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺
Aylık Ek Edim	750,00 ₺	750,00 ₺	750,00 ₺	750,00 ₺	750,00 ₺
Toplam	3.250,00 ₺	3.250,00 ₺	3.250,00 ₺	3.250,00 ₺	3.250,00 ₺

Ek ödemeler 2025 yılında yapılacak kat maliklerine toplantısına kadar devam edecektir.