

**S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME
KOOPERATİFİ'NİN
5 Mart 2023 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA
SUNULMAK ÜZERE HAZIRLANAN
2022 YILINA AİT YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU**

A. GENEL BİLGİLER

- | | |
|--|---|
| 1. Kooperatifin Adı | : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler Site İşletme Kooperatifi |
| 2. Kuruluş Bilgileri | : 22.01.1987 |
| 3. Tic.Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Nu. | : 22.01.1987/230491 |
| 4. Adres | : Huzur Sokak. No:71 Güzelce Mah. Büyükçekmece-İstanbul |
| 5. Telefon/Faks Numaraları | : 0212 868 05 50 Faks: 0212 868 33 07 |
| 6. Web Adres ve Elektronik Posta | : www.guzelkent.com.tr – Eposta: info@guzelkent.com.tr |

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

I. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

		<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (Net)</u>
1. Başkan	: Turgay DURSUN	01.01.2022-31.12.2022	3.568,00-TL
2. II. Başkan	: Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ	01.01.2022-31.12.2022	2.972,00-TL
3. Muhasip Üye	: Necmi ÖNER	01.01.2022-31.12.2022	2.378,00-TL
4. Üye	: Özcan KORKMAZ	01.01.2022-31.12.2022	2.378,00-TL
5. Üye	: Ünal KIRMIÇ	01.01.2022-31.12.2022	2.378,00-TL

II. DENETİM KURULU ÜYELERİ

		<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (Net)</u>
1. Üye	: Mustafa CANBEK	01.01.2022-31.12.2022	2.378,00-TL
2. Üye	: Kemal ERGIN	01.01.2022-31.12.2022	2.378,00-TL

III. İŞLETME KOOPERATİFİNDE ÇALIŞAN PERSONELLER

Sosyal tesislerde çalışan personel ile mali müşavirimizin almış olduğu ücretler bu çalışma raporunun ekinde tablo halinde gösterilmiştir. (EK2)

IV. FAALİYET DÖNEMİYLE İLGİLİ GENEL DEĞERLENDİRME VE GELECEĞE YÖNELİK BEKLENTİLER

Sayın Ortağımız,

Tüm dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik bozulmadan kaynaklanan fiyat artışları ve malzeme tedarik sorunlarına rağmen işletmelerimizdeki hizmetler kaliteden ödün verilmeden yerine getirilmiş, tesisleri kullanan kat maliklerinin ve misafirlerinin büyük beğenisini kazanmıştır. Sunulan mal ve hizmetler çevremizde aynı hizmeti veren işletmelerden daha kaliteli daha güvenli ve daha ekonomik olmuştur.

Her kat malikinin konutlarında yapacağı tasarruf öncesi sitemizin tesislerini gezmeleri ve anlatmaları da gösteriyor ki tesislerimizi iyi işletilmekte, konutlarımıza ve yaşam kalitemize değer katmaktadır. Tesislerimizin döngüsel olarak kullanımı işletmelerimizdeki kar-zarar durumunu etkilemekte olup, aynı ürünü tesislerimizde olmasına rağmen dışardaki işletmelerden temin edilmesi ve tesislerimizin tercih edilmemesi de işletmelerimize ekonomik açıdan zarar vermektedir. Tesislerimizin aktif olarak kullanılması için yönetim kurulu olarak büyük çaba göstermekte ve özveride bulunmaktayız.

2022 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar doğrultusunda tesislerimizin ve işletmelerimizin site sakinlerine kaliteli ve ekonomik hizmet vermesini sağlamış ve tesislerimizin korunması için bakım onarım ve yenileme çalışmalarını ekonomik imkanlarımız dahilinde yapmıştır.

Yönetim Kurulumuzun faaliyetlerinin başarıyla gerçekleştirilmesinde emeği ve katkısı olan tüm site sakinlerimize ve tüm çalışanlarımıza teşekkür ediyoruz.

Sosyal Tesislerin İşletilmesi;

Merkez sosyal tesislerimizin çatı katında çatı restaurant, orta katında katılımcı kat malikleriyle beraber Büyükşehir Belediyesi düzenlemiş olduğu kursların yapıldığı çok amaçlı salon ve gençlik merkezi, zemin katında kooperatifimiz tarafından işletilen kafeterya ve çamaşırhane ayrıca market, emlak, berber, tesisatçı ve inşaat hizmeti olarak kiralanan dükkanlar bulunmaktadır. Tesislerimizin bodrum katında ise makine dairesi, mutfak, depo, etkinlik salonu ve atölye bulunmaktadır. 2002 yılında yenilenmiş olan tesisimizin özellikle makine dairesinde ve dış cephesinde bakım ve onarım işinin yanı sıra tesislerimizde kullanılan demirbaşların eskimesi dolayısıyla yenilenmesi gerekmektedir. İşletmesini yaptığımız tüm tesislerin işletme ruhsatları güncel olup yıllık olan ruhsatlar ise zamanında yenilenmiştir.

Çatı restaurant, geniş oturma salonlarıyla ve yenilenen tuvaletleriyle birlikte ortaklarımıza ekonomik, kaliteli ve lezzetli ürünlerle hizmet vermektedir. Çatı restaurantta kullanımın artmasından kaynaklı restaurant girişindeki mutfak ve servis alanları artık yetersiz kalmaktadır. Cumartesi akşamları müzikli eğlenceler düzenlenmiş, site sakinlerimizin özel günlerinde misafirlerini ağırlamış, bazı kurumlar tarafından düzenlenen toplu yemekleri organize etmiş ve tüm kullanıcıların takdirini kazanmış ve memnuniyetleri bizi motive etmiştir. Bu yılda belirli aralıklarla kadınlar için kadınlar matinesi düzenlenmiş ve önemli günlerde yemekli müzikli eğlenceler yapılmıştır.

Kafeteryamız pastane, oturma ve oyun salonu olarak 3 bölümden oluşmaktadır. Kat maliklerinin ve misafirlerinin kışın sıcak, yazın ise ferah bir ortamda oturdukları neşeli zaman geçirdikleri ve özel etkinliklerde buluştukları neşeli bir yer haline getirilmiştir. Sabahları pastane bölümümüzde simit, poğaç, açma ve börek çeşitleri çıkmakta olup diğer saatlerde ise pasta, tatlı-tuzlu kurabiye ve tatlı çeşitleriyle moda ürünler satışa sunulmaktadır. Kafeteryada çıkan tüm ürünler personelimiz tarafından yapılmakta ve beğeni ile kullanılmaktadır. Kat maliklerinin birlikte zaman geçirdiği oyun salonunun uzun saat hizmet vermesi nedeniyle kafeteryayı kullanmak isteyen site sakinlerinin zaman sınırlamasını ortadan kaldırmaktadır. Yaz akşamları kafeterya ön bahçesinde site sakinlerimizin önemli oranda katkılarıyla ve beğenileri ile müzikli eğlenceler düzenlenmiştir

Yeni sosyal tesis ve ticaret merkezinde; orta katta çok amaçlı salon, zemin katında market ve bodrum katlarında SPA merkezi bulunmaktadır. Çok amaçlı salonda, site sakinlerimize ve misafirlerine düğün salonu olarak hizmet verilmesine rağmen düğün etkinliklerindeki azalma nedeniyle site yönetim planımıza uygun olarak spor salonu işletmeciliğine kiraya verilmiştir. Bu tesislerimizde kooperatifimiz tarafından hizmet verilmemekte olup tüm alanlar kiralanarak ekonomik açıdan kooperatifimize katkı yapması sağlanmış ve aktif olarak çalıştırılması nedeniyle de tesislerimizin yıpranmasının önüne geçilmiştir.

Kırkahvesi olarak düzenlenmiş olan yer pide ve lahmacun salonu olarak hizmet vermekte olup ayrıca salı günleri hariç haftanın her günü site sakinlerimize moto kurye ile servis yapılmaktadır.

Değerli kooperatif ortakları komşularımız, tesislerimizde kullanıcıların beklentilerini çok iyi biliyoruz ve bu beklentileri karşılamak için büyük çaba sarf ediyoruz. Bütçemizi en iyi şekilde kullanmak için her türlü olasılığı hesap ediyoruz. Sizlerden tesislerimizi kullanmanız, korumanız ve alınan kurallara uymanız en büyük beklentimizdir. Yapacağınız etkinliklerde veya ilgili olduğunuz çevrenizde yapılacak olan etkinliklerde tesislerimizi tercih etmenizi önemle rica ediyoruz. Evlerimize ve sitemize değer katan, yaşam kalitemizi yükselten, övünç duyduğumuz tesislerimizi koruyalım ve sahip çıkalım.

I. ÖNCEKİ DÖNEM BÜTÇE KALEMLERİNDEKİ GERÇEKLEŞMELER:

Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler çalışma raporumuzun ekinde gösterilmiştir. (EK2)

A. MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

I. MALİ İŞLEMLER

2022 Mali yılına ait Bilanço ve Gelir Gider tabloları, çalışma raporumuzun ekinde ortaklarımıza sunulmuştur. Büyükçekmece Vergi Dairesi 453 005 61 05 sicil no.lu kurumlar vergisi mükellefi olan kooperatifimizin, 2022 yılı Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter Defteri, Kooperatif Ortaklar defteri ve Yönetim Kurulu karar defterleri 1163 sayılı Kooperatifler ve VUK Kanununa uygun olarak tutulmuştur. Noter açılış ve kapanış tasdikleri zamanında yapılmıştır. Mükellef ve sorumlu olduğumuz vergi, resim ve harçlar zamanında ilgili vergi dairelerine yatırılmıştır.

Dönem içerisinde Sosyal Tesisler faaliyetlerine ilişkin toplam 12.664.286,74 TL gelir, buna karşılık 12.779.255,82 TL gider gerçekleştirilmiştir. Tüm bu hususlarla ilgili detay bilgiler Gelir Gider tablosu hesaplarında mevcuttur.

Yeni ticaret merkezindeki çok amaçlı salon NOSCLUB TURZ. GAY. LTD.ŞTİ şirketine aylık 62.500,00-TL+KDV kira bedeli karşılığı 15 Şubat 2023 tarihinden itibaren kiralanmıştır.

Garanti bankası ile 40 aylık 225.000,00 TL tutarında (KDV dahil) maaş promosyon anlaşması yapılmış ve nakit tahsil edilmiştir. Mevcut T. İş bankası ile olan sözleşmemiz ise alınan 31.200 –TL geri ödenerek bozulmuştur.

Dönem içerisinde hiçbir bankadan kredi kullanılmamıştır. Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından yıl içinde tahakkuk etmiş bulunan borçlarımız düzenli olarak ödenmiştir. 2022 yılı için 2021 yılı aralık ayında personelimizin almakta olduğu ücretlere ocak ayında ortalama % 45 oranında ve Temmuz ayında ortalama % 35 oranında ücret artışı yapılmıştır.

Ayrıca satışlarımızın yaklaşık %70 oranında kredi kartı olması ve kredi kartlarının 34 gün sonra hesabımıza geçmesi nakit sıkıntısı yaratmaktadır. Bunu da aşmak için kredi kartı posları ihtiyacımız oranında komisyon karşılığı bozdurularak nakit sorunu aşılmaktadır.

1. Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi EK:3'te gösterilmiştir.
2. Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları EK:4'de gösterilmiştir.
3. Kooperatifin giderlerinin dökümü EK:5'te gösterilmiştir;
4. Kooperatifin Borçları EK:6'da gösterilmiştir.
5. Demirbaş ve diğer araçlar EK:7'de tutulan defterler Ek:8'de gösterilmiştir.

B. ORTAKLIK İŞLEMLERİ

Konutunu satan eski ortaklarımızın ve konut sahibi olarak siteye yeni gelenlerin kooperatif ortaklık işlemlerini yaptıklarını önemle rica ederiz.

1. Mevcut Ortak Sayısı 970 dir.

a) 01.01.2022 – 28.02.2022 Dönemi içerisinde yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

Yatırım Bütçesi Gerçekleşmeleri ve Yapılan Çalışmaları

YATIRIM BÜTÇESİ				
<u>YATIRIMLAR</u>	BÜTÇE	2021 GERÇEKLEŞEN	2022 GERÇEKLEŞEN	TOPLAM
HAVUZ GİRİŞ TURNİKE YAPIMI	77.500,00 TL	54.667,18 TL		54.667,18 TL
ÇOCUK PARKI YAPIMI	140.000,00 TL	-	-	-
ATÖLYE TAŞIMA.	150.000,00 TL	32.132,44 TL	30.054,03 TL	62.186,47 TL
ÇATI RESTAURANT TUV. YER DEĞİŞİMİ	110.000,00 TL	-	467.380,00 TL	467.380,00 TL
MUTFAK DEPO YAPIMI VE FIRIN ALIM	250.000,00 TL	-	72.252,20 TL	72.252,20 TL
TOPLAM BÜTÇE:	727.500,00 TL	86.799,62 TL	569.686,23 TL	656.485,85 TL

- **Havuz Giriş Turnike Yapımı:** 2021 yılında yapımı gerçekleştirilmiştir.
- **Çocuk Parkı Yapımı:** Yatırım parası mevcut olup ancak bankadan alınan teminat mektubuna karşılık bloke olarak vadeli mevduat hesabında tutulmaktadır.
- **Atölye Taşıma:** Sosyal tesislerimizin depo ihtiyacını karşılamak amacıyla Genel Kurulda alınan karar gereği atölye taşıma işlemi 2021 yılında yapımına başlanmış ve bu yıl yapımı tamamlanmış ve kullanılmaya başlanılmıştır. Sitemizin ve tesislerimizin altyapı, bakım, onarım ve yenileme işleri atölyemizde yapılmakta olup bu işler için dışarıdan hizmet satın alınmamaktadır.
- **Çatı Restaurant Tuvaletlerinin Yerinin Değiştirilmesi:** Çatı restaurantın tuvaletlerinin salon içinde bulunması, bir kadın ve bir erkek tuvalet olarak yapılması hem tuvaletleri kullananlar hem de restaurantı kullananlar açısından rahatlık ve hijyen bakımından sağlıklı olmayan görüntülere ve şikayetlere sebep olmaktaydı. Genel Kurulda alınan karar gereği tuvaletler salon içinden çıkartılarak bir alt kata indirilmiştir. Gençlik merkezinin kullanılmayan 3 tuvaleti ve gençlik merkezinde âtil olarak bulunan anons odası sökülümü ve kadınlar için 4 bölümlü, erkekler için ise 3 bölümlü tuvaletler yapılmıştır. Bu tuvaletlere inmek için ise eskimiş olan ve artık değiştirilmesi gereken yangın merdiveni sökülerek yeni bir yangın merdiveni yapılmış ve yeni tuvaletlere ulaşım için ise bu merdiven kovanından kapı açılarak bir koridor yapılmıştır. Sökülen tuvaletler dolayısıyla salonda ferah bir görüntü oluşmuştur.
- **Mutfak Depo Yapımı ve Fırın Alımı:** Yapımı 2021 yılı sonunda başlayıp bu yıl tamamlanan sosyal tesis mutfak deposu ile tesisimizin depo sorunu çözümlenmiştir. Depo; ofis, kuru gıda deposu, temizlik malzeme deposu ve taze sebzelerin konacağı soğuk hava deposu olarak dizayn edilmiş ve kullanılmıştır. Yeni sosyal ve Ticaret Merkezindeki çok amaçlı salonun kiralanması nedeniyle orada bulunan iki bölümlü soğuk hava deposu sökülerek, kırkahvesine ve pastaneye ait soğuk hava deposu yapılacaktır. Fırın alımı için araştırmalarımız devam etmektedir.

PLANLANAN YATIRIMLARIN DIŐINDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN YATIRIMLAR YAPILMIŞTIR

- **Üst Büfe Yapımı:** Bölgeimizde yaşanan hava koŐulları nedeniyle zarar gören üst büfe ve çardak tamiri için sigortada hasar dosyası açılmıştır. Alınan 140.000-TL hasar tutarı ile üst büfe yenilenmiş ve çardak onarılarak daha geniş ve ferah bir kullanım alanı yaratılmıştır.
- **Kafeterya Tuvaletleri Yeni Düzenleme:** Kafeterya içinde bulunan tuvaletlerin fonksiyonsuz olması dolayısıyla kadınlar tuvaleti sökülerek bu alan erkeklerin kullandığı 4 bölümlü tuvalet haline getirilmiştir. Kadınlar için ise üst katta kullanılmayan servis mutfağı sökülmüş 3 bölümlü daha modern yeni tuvaletler yapılmıştır. Yine aynı katta bulunan erkekler tuvaletlide yeniden dizayn edilerek 4 bölümlü tuvalet haline getirilmiştir.

C. HUKUKİ FAALİYETLER:

Kooperatif ve Sitemize açılan / açtığımız davaların tarafları ve konuları aşağıda gösterilmiştir.

- 1. Davacı** : A** Güvenlik
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 6. Asliye Ticaret Mahkemesi-2016/1090 E.
Açıklama : İtirazın İptali (Aleyhimize Başlatılan Bakırköy 1. İcra Müdürlüğü 2016/10583 E. Sayılı 99.106-TL miktarlı alacağa yaptığımız itiraz ile ilgili). Dava lehimize reddedildi. Bölge adliye mahkemesi 17.HD 2018/183 E. Sayılı dosya ile inceledi. Karşı taraf kararı temyiz etti. Dosya inceleme aşamasında görünmektedir.
- 2. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2017/402
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge İdare Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2479E.-201952K. Sayılı karar ile davalı İBB'nin istinaf talebini kabul ederek davanın reddine karar vermiş ve işbu karar 26.02.2019 tarihinde temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2019/1815 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurusunu kabul ederek, idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1379 E. Ve 2021/1218 K. Sayılı İlamı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Bu sefer davalı İBB tarafından verilen karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.
- 3. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2017/403
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge adliye mahkemesi 4. İdare dava dairesi 2018/2173 E.-2019/695 K. Sayılı karar ile davalı İBB'nin istinaf talebini kabul ederek davanın reddine karar vermiş ve işbu karar 24.05.2019 tarihinde temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2019/15150 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurusunu kabul ederek, idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1435 E. Ve 2021/1469 K. Sayılı İlamı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Bu sefer davalı İBB tarafından verilen karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.
- 4. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2017/404
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı reddettiğinden istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/1511 E.-2019344 K. Sayılı karar ile istinaf talebi reddedildiğinden işbu karar 12.04.2019 tarihinde temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2019/13344 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurusunu kabul ederek,

idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1360 E. Ve 2021/1434 K. Sayılı İlamı ile İstinaf Başvurusunun reddine karar vermiştir. Söz konusu karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.

5. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/405
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2158 E.-2019/346 K. Sayılı karar ile davalı İBB'nin istinaf talebi kabul ederek davanın reddine karar vermiş ve işbu karar 10.05.2019 tarihinde temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2019/14499 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurusunu kabul ederek, idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1359 E. Ve 2021/1219 K. Sayılı İlamı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Bu sefer davalı İBB tarafından verilen karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.

6. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/406
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2199 E.-2019/694 K. Sayılı karar ile davalı İBB'nin istinaf talebini kabul ederek davanın reddine karar vermiş ve işbu karar 24.05.2019 tarihinde temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2019/15136 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurusunu kabul ederek, idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1358 E. Ve 2021/1216 K. Sayılı İlamı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Bu sefer davalı İBB tarafından verilen karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.

7. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/407
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı reddettiğinden istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2019 E.-2019/691 K. Sayılı karar ile istinaf talebi reddedildiğinden işbu karar 24.05.2019 tarihinde temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2019/15033 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurusunu kabul ederek, idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1357 E. Ve 2021/1221 K. Sayılı İlamı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Bu sefer davalı İBB tarafından verilen karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.

8. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/408
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı reddettiğinden istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2017 E.-2019/398 K. Sayılı karar ile istinaf talebi reddedildiğinden işbu karar 12.04.2019 tarihinde tarafımızca temyiz edildi. Danıştay 6. Daire 2019/13347 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurumuzu kabul ederek, idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1361 E. Ve 2021/1220 K. Sayılı İlamı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Bu sefer davalı İBB tarafından verilen karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.

9. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 11. İdare Mahkemesi, 2017/814 E.
Açıklamalar : İBB'nin plan tadilinin iptali. Yerel mahkeme davayı kabul edip idari işlemi iptal ettiğinden davalı belediye tarafından istinaf edilmiş. Bölge Adliye Mahkemesi 4. İdare Dava Dairesi 2018/2201 E.-2018/2511 K. Sayılı karar ile davalı İBB'nin istinaf talebini kabul ederek davanın reddine karar vermiş ve işbu karar 26.02.2019 tarihinde Temyiz edilmiştir. Danıştay 6. Daire 2019/1818 E. Sayılı dosya ile temyiz başvurusunu kabul ederek, idare mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay Bozma kararı üzerine Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi 2021/1362 E. Ve 2021/1217 K. Sayılı İlamı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Bu sefer davalı İBB tarafından verilen karar Temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay incelemesindedir.
10. **Davacı** : H**Sigorta
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2016/1215 (Eski) 2020/469 E.(Yeni).
Açıklamalar : Alacak (rücuen tahsil davası) dava görev yönünden reddedildi. Dosya istinafa götürüldü. Bölge Adliye Mahkemesi Büyükçekmece Sulh Hukuk Mahkemesinin görevli olduğuna karar verdi. Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/469 E sayılı dosyası ile devam eden yargılamada dava kısmen kabul – kısmen reddedildi. Tarafımızca karar hakkında İstinaf Yasa Yoluna Başvurulmuştur. Sonucu beklenmektedir.
11. **Davacı** : S*** B*** S*** B***
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2014/892 E (Eski).-2020/370 E. (Yeni),
Açıklamalar : Alacak ve Eski Hale Getirme Davası. Bizim yönümüzden husumet yönünden dava reddedildi. Kararı temyiz ettiler. Yargıtay 20.HD 2017/7778 E. Sayılı dosya ile mahkeme kararını bozdu. Dava Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2020/370 E. Sayılı dosyası ile devam ediyor. Bilirkişi Ek Raporu Bekleniyor.
12. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : J**** G****
Mahkeme : Büyükçekmece 3 Sulh Hukuk Mahkemesi, 2017/860 E.
Açıklamalar : Hâkimin müdahalesi davası. Dosya tekâmül etti. Taraf tanıkları dinlendi. Mahkeme karar verdi, davanın kabulüne karar verildi, uyarı ve para cezasına hükmedildi. Davalı tarafından İstinaf Yasa Yoluna başvuruldu, sonucu bekleniyor.
13. **Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : C*** T***
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2018/582 E.
Açıklamalar : İtirazın İptali. Davaya konu Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğünün 2017/7518 E. Sayılı dosya borcu ödendi davanın konusu kalmadı ancak dava masrafları ve ücreti vekâlet konusunda bir karar verilmek üzere dava devam ediyor.
14. **Davacı** : G**** A**** (Eski Güvenlik Görevlisi)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi ve GKS Güvenlik
Mahkeme : Bakırköy 27. İş Mahkemesi, 2018/593 E.
Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Husumet ilk itirazında bulunuldu. Tanıklar dinlenildikten sonra dosya bilirkişiye gönderildi. Bilirkişi raporuna ve ek rapora itiraz edildi. Davanın husumetten yani pasif ehliyet yokluğundan dolayı bizim yönümüzden davanın reddine karar verilmesi talep edildi. Yargılamada dava kısmen kabul – kısmen reddedildi. Gerekeçeli Karar Yazıldı, dosya istinaf edildi, sonucu bekleniyor.

- 15. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : B**** A**** – H****B**** A****
Mahkeme : Büyükçekmece 2.Sulh Hukuk Mahkemesi, 2019/346 E. (Eski) 2021/141 E. (Yeni)
Açıklamalar : İtirazın iptali (kat mülkiyeti ortak giderinden kaynaklanan) davalılar tarafından itiraz edilen Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü 2018/13934 E. Sayılı icra takibinin devamı için 22.03.2019 tarihinde dava açıldı. Mahkeme görevsizlik kararı verdi. Bölge Adliye Mahkemesi Sulh Hukuk Mahkemesinin görevli olduğuna karar verdi. Davaya tekrar Büyükçekmece 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde devam ediliyor. Dosya Bilirkişi aşamasındadır.
- 16. Davacı** : A**** K****(Eski Güvenlik Görevlisi)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi- E*** Güvenlik - A** Güvenlik
Mahkeme : Bakırköy 28. İş Mahkemesi, 2017/255 E.
Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Husumet ilk itirazında bulunuldu. Tanıklar dinlenildikten sonra dosya bilirkişiye gönderildi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Davanın husumetten yani pasif ehliyet yokluğundan dolayı bizim yönümüzden davanın reddine karar verilmesi talep edildi. Yargılamada dava kısmen kabul – kısmen reddedildi. Tarafımızca karar hakkında İstinaf Yasa Yoluna Başvurulmuştur. Sonucu beklenmektedir.
- 17. Davacı** : E**** D**** (Eski Depo Sorumlusu)
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 16. İş Mahkemesi 2019/1003 E.
Açıklamalar : İşçi-işveren ilişkisinden kaynaklanan işçi alacağı. Devam eden yargılamada dava kısmen kabul – kısmen reddedildi. Tarafımızca karar hakkında İstinaf Yasa Yoluna Başvurulmuştur. Sonucu beklenmektedir.
- 18. Davacı** : M**** G****
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2020/675 E.
Açıklamalar : Genel Kurul kararının 6. maddesinin iptali davası. Dava reddedildi. Davacı kararı istinaf etti. Sonucu bekleniyor.
- 19. Davacı** : E**** K**** (Eski Güvenlik Görevlisi)
Davalı : T** Özel Güvenlik Hiz - S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Koop
Mahkeme : Bakırköy 8.İş Mahkemesi 2021/168 E.
Açıklama : İşçilik Alacağı, davaya cevap dilekçesi verildi. Dosya bilirkişiye verildi, duruşması 14/03/2023 tarihine ertelendi. Yargılama devam ediyor.
- 20. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi – Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 8.İdare Mahkemesi 2021/975 E. (3106 nolu Parsel)
Açıklama : İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Mahkeme tarafından lehimize şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin işlemi İPTAL etmiştir. Davalılar tarafından yapılan İstinaf talebi Bölge İdare Mahkemesi tarafından reddedilmiş olup, davalılar tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay incelemesindedir.
- 21. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi – Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 8.İdare Mahkemesi 2021/977 E. (200 Ada 1 Parsel)
Açıklama : İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Mahkeme tarafından lehimize şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin işlemi İPTAL etmiştir. Davalılar tarafından yapılan İstinaf talebi Bölge İdare Mahkemesi tarafından reddedilmiş olup, davalılar tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay incelemesindedir.

- 22. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi – Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 8.İdare Mahkemesi 2021/978 E. (3132 nolu Parsel)
Açıklama : İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Mahkeme tarafından lehimize şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin işlemi İPTAL etmiştir. Davalılar tarafından yapılan istinaf talebi Bölge İdare Mahkemesi tarafından reddedilmiş olup, davalılar tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay incelemesindedir.
- 23. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : İstanbul Büyükşehir Belediyesi – Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 8.İdare Mahkemesi 2021/979 E.
Açıklama : İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Mahkeme tarafından lehimize şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin işlemi İPTAL etmiştir. Davalılar tarafından yapılan istinaf talebi Bölge İdare Mahkemesi tarafından reddedilmiş olup, davalılar tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Danıştay incelemesindedir.
- 24. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 9. Vergi Mahkemesi 2021/2879 E.
Açıklama : Arsalara ait asgari ölçüde metrekare birim değer tespitine karşı İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Yargılama sırasında alınan Bilirkişi Raporunda; dava konusu parselin cephe aldığı Huzur Sokak için asgari arsa m2 birim rayiç değerinin 8.000-TL/m2 olabileceği belirtildiğinden, Mahkemece, Belediye tarafından belirlenen asgari m2 birim değeri 1.192-TL'nin hukuka uygun olduğuna karar verilerek davanın reddine karar verilmiştir.
- 25. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 9. Vergi Mahkemesi 2021/2880 E.
Açıklama : Arsalara ait asgari ölçüde metrekare birim değer tespitine karşı İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Yargılama sırasında alınan Bilirkişi Raporunda; dava konusu parselin cephe aldığı Çam 2 Sokak için asgari arsa m2 birim rayiç değerinin 8.000-TL/m2 olabileceği belirtildiğinden, Mahkemece, Belediye tarafından belirlenen asgari m2 birim değeri 1.192-TL'nin hukuka uygun olduğuna karar verilerek davanın reddine karar verilmiştir.
- 26. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 9. Vergi Mahkemesi 2021/2881 E.
Açıklama : Arsalara ait asgari ölçüde metrekare birim değer tespitine karşı İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Yargılama sırasında alınan Bilirkişi Raporunda; dava konusu parselin cephe aldığı Geçit Caddesi için asgari arsa m2 birim rayiç değerinin 8.000-TL/m2 olabileceği belirtildiğinden, Mahkemece, Belediye tarafından belirlenen asgari m2 birim değeri 976-TL'nin hukuka uygun olduğuna karar verilerek davanın reddine karar verilmiştir.
- 27. Davacı** : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Davalı : Büyükçekmece Belediyesi
Mahkeme : İstanbul 9. Vergi Mahkemesi 2021/2882 E.
Açıklama : Arsalara ait asgari ölçüde metrekare birim değer tespitine karşı İptal Davası (yürütmeyi durdurma talepli), dava dilekçesi sunuldu. Yargılama sırasında alınan Bilirkişi Raporunda; dava konusu parselin cephe aldığı Kavak 1.Sokak için asgari arsa m2 birim rayiç değerinin 4.000-TL/m2 olabileceği belirtildiğinden, Mahkemece, Belediye tarafından belirlenen asgari m2 birim değeri 1.189-TL'nin hukuka uygun olduğuna karar verilerek davanın reddine karar verilmiştir.

28. Davacı : A*** P*** - M**** P***
Davalı : S. S. Güzelkent Hukukçular ve İdareciler SİTE İŞLETME Kooperatifi
Mahkeme : Büyükçekmece 5. Asliye Hukuk Mahkemesi, 2022/159 E.
Açıklamalar : Tazminat davası. İcra dairesinden gönderilen ihbarname gereği zarara uğranıldığı iddiası ile dava açıldı.
Dava ön inceleme aşamasında, yargılama devam ediyor.

Aidat alacaklarının tahsili için derdest olan icra takip dosyaları aşağıda gösterilmiştir.

- B. Çekmece 2. İcra Müdürlüğü 2018/9179
- B. Çekmece 1. İcra Müdürlüğü 2019/30486
- B. Çekmece 2. İcra Müdürlüğü 2021/9067
- B. Çekmece 3. İcra Müdürlüğü 2021/27742
- İstanbul Anadolu 8. İcra 2020/5744

D. SONUÇ

Değerli Ortağımız, ülkemizde ve dünyada yaşanan ekonomilerdeki bozulmalar sosyal yaşantımızı derinden etkilemiş olmasına rağmen Yönetim Kurulu olarak iyi bir çalışma yılını geride bıraktık. Genel Kurulumuzun almış olduğu kararlar ve site yönetim planımızda belirtilen kurallar çerçevesinde tesislerimizde verilen hizmetlerin aksatılmadan yürütülmesini sağladık. Tesislerimizin eskimeden ve aktif olarak kullanılmadığından kaynaklanan sorunlarının olduğunun bilincindeyiz. Tesislerimizi kullandığınız ve kullanılmasına aracı olduğunuz için teşekkür ediyoruz. 5 Mart 2023 Pazar günü yapılacak olan genel kurula katılmanızı, tesislerimizin özelliklerini ve değerini yitirmeden sürdürülebilir olması için katkı sunmanızı bekler; sağlıklı, mutlu ve huzurlu günler diliyoruz.

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Başkan

Turgay DURSUN

İl. Başkan

Eyüp Erdal ÖZAKTAÇ

Muhasip Üye

Necmi ÖNER

Üye

Ünal KIRMIÇ

Üye

Özcan KORKMAZ

ÇALIŞAN PERSONEL LİSTESİ

EK:1

KOOPERATİF PERSONEL LİSTESİ

SOSYAL TESİSLER İDARİ KADRO					
1	HÜSEYİN	TOKUŞ	1.09.1995	Sosyal Tesisler Sorumlusu	144.970,04
2	SÜLEYMAN	CEYLAN	26.03.2002	Sos.Tesis Temizlik	90.272,08
3	BİLNUR	GÖÇ	5.07.2021	Sos.Tesis Temizlik	63.537,26
RESTAURANT					
1	GAZİ	BOZKURT	1.08.2019	Garson	88.740,55
2	HÜSEYİN	ÖZKAN	24.02.2012	Garson	86.749,57
3	ÖZKAN	YILMAZ	11.03.2014	Garson	80.325,53
4	METİN	YILMAZ	11.02.2013	Garson	86.240,45
5	MEHMET	ARSLAN	2.02.2020	Garson	79.564,79
6	YETER	ABİ	13.07.2017	Çamaşırhane görevlisi	61.617,33
KAFETERYA					
1	ADEM	ÖZDEN	30.05.2018	Garson	60.662,74
2	TUNCAY	DEMİRKIRAN	5.06.2007	Garson	88.052,49
3	ALİ	ÇELİK	8.05.2018	Garson	61.210,73
4	GİZEM	GÜVENDİK	28.10.2022	Garson	11.718,60
5	LEYLA	ALABAŞ	2.11.2021	Garson	62.293,52
6	İHSAN	KARAÇAM	8.01.2016	Garson	62.173,93
7	CANAN	AKTAŞ	19.11.2022	Garson	7.252,14
8	GÜRKAN	BEDİR	10.11.2022	Garson	29.996,54
9	KADİR	KIRBAŞ	10.11.2022	Garson	31.672,65
MUTFAK					
1	TAHSİN	YENİ	13.12.2006	Aşçı	124.257,22
2	BÜLENT	BAKAR	1.11.2014	Aşçı	107.348,91
3	ARİF	KILINÇ	18.03.2018	Aşçı Yrd.	110.645,57
4	HAMDİ	YELYUDAN	14.08.2016	Pastacı	116.317,70
5	ÖZTÜRK	KAMACI	23.05.2022	Bulaşıkçı	50.926,68
KIRKAHVESİ					
1	SEBAHATTİN	SAPANCILAR	24.05.2005	Fırıncı Ustası	101.704,99
2	FATİH	YELYUDAN	8.06.2021	Fırıncı Ustası	66.452,00
3	ÖZGÜR	ARSLAN	11.06.2022	Garson	54.323,95
4	SAMET CAN	OĞLAĞI	18.11.2022	Garson	6.580,83
27	TOPLAM				1.935.608,79

Not.31.12.2022 itibariyle çalışan personellerdir.

DANIŞMANLAR VE HİZMET İŞİ YAPANLAR			YILLIK ÖDEMELER TOPLAMI
1	Av. Özgür BOĞA	HUKUK DANIŞMANLIĞI	7.206,63
2	SMMM KIVANÇ YILMAZ	MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ	31.683,67
3	MATRİS İŞ SAĞLIĞI GÜV. VE ÇEVRE DAN. MÜH. HİZM.	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVEN. Ve HEKİM	14.514,00
4	NOS SPORTİF HİZ. ŞAN. ORG. MAĞ. VE SATIŞ TİC. LT	SGK DANIŞMANI	6.026,19
5	ELDEM ÖZEL GÜV.VE KOR.HİZM. LTD.ŞTİ.	GÜVENLİK HİZMETİ	329.299,02
			388.729,51

S. S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİNİN
2022 YILI BÜTÇE/GERÇEKLEŞEN

BÖLÜM 1 : KOOPERATİFİN ZORUNLU İŞLETME BÜTÇESİ

EK:2

GİDERLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	%	GELİRLER	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	%
A-2022 YILINDAN DEVREDEN BORÇ	1.537.060,11	1.655.219,36	1,08	A-2022 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR	1.535.205,63	1.629.839,28	1,06
1. Satıcılara Borçlar	865.092,24	1.018.006,77	1,18	1. Kasa	46.263,28	36.641,25	0,79
2. Alınan Depozito Borçlar	4.680,15	4.680,15	1,00	2. Alınan Çekler	80.343,00	0,00	0,00
3. Diğer Ticari Borçlar	169.487,71	337.156,21	1,99	3. Bankalar	417.261,71	308.623,46	0,74
4. Ort.Borçlar (Ön ödeme)	145.681,26	0,00	0,00	4. Diğer Hazır Değ. pos	406.090,12	254.984,64	0,63
5. Personele Borçlar	0,00	17.321,00	0,00	5. Alıcılar	53.747,80	42.793,80	0,80
6. Alınan Sipariş Avansları	137.436,77	159.327,03	1,16	6. Ortaklardan Alacaklar	364.970,84	126.502,86	0,35
7. Ödenecek Vergi ve Fonlar	56.925,80	30.041,88	0,53	7. Diğer Alacakları (Stopaj-kdv)	79.699,42	199.015,56	2,50
8. Ödenecek SGK Kesintileri	87.249,08	85.873,32	0,98	8. İş ve Personel Avansları	11.829,55	29.441,40	2,49
9. Ödenecek Bes Kesintileri	1.938,00	2.813,00	1,45	9. Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	74.999,91	43.093,16	0,57
10. Diğer Çeşitli Borçlar	29.014,10	0,00	0,00	10. Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	210.253,63	
11. Gelecek Aylara ait Gelirler	39.555,00	0,00	0,00	11. Gelir Tahakkukları	0,00	49.011,69	
B-ZORUNLU GİDERLER	926.295,63	777.917,53	0,84	12. Stoklar	0,00	329.477,83	
1. Genel Giderler	214.616,29	216.179,40	1,01	B-TAHMİN EDİLEN GELİRLER	970.000,00	970.000,00	1,00
2. Personel Ücr.,Yemek ve Diğer Gid.	366.149,93	373.963,17	1,02	1. 2022 Yılı Müşterek Edimler	970.000,00	970.000,00	1,00
3. Kıdem Tazminatı Fonu	80.025,00	48.500,00	0,61	970 Ortak x Aylık 500.-TL x 2 Ay	970.000,00	970.000,00	
4. Huzur Hakları	201.245,29	18.430,00	0,09	2. Site Yönetiminden Sağlanan Finans	828.979,93	725.338,26	
5. Ortak Alan Ver.Res., Stg. Gid.	62.357,86	118.680,28	1,90	3. Huzur Hakkı	182.811,29		
6. Finansman Giderleri	1.901,26	2.164,68	1,14	4. Gecikme Faizi Tahakkuku		3.436,20	
C-DİŞARDAN SAĞ.FAYDA VE HİZT.	344.164,06	342.484,59	1,00				
1.Özel Güvenlik Hizmeti ve Giderleri	329.299,02	329.299,02	1,00				
2. Av.,Malî Müşv.,Çevr.Mühn.İş Gv.	13.266,84	12.386,47	0,93				
3. Dava Masrafları	1.598,20	799,10	0,50				
D-BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	91.609,49	47.756,80	0,52				
1.-Site içi tüm alt yapı ve üstü Gid.Diğer Yatırım	57.406,00	46.460,19	0,81				
2.-Demirbaş Alımı	27.169,61	1.296,61	0,05				
3.-Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.033,88		0,00				
E - YAPILACAK YATIRIMLAR 2022	617.867,56	569.686,23	0,92				
1.-Çocuk Parkı Yapımı	140.000,00	0,00	0,00				
2.-Atölye Taşıma	117.867,56	30.054,03	0,25				
3.-Mutfak Depo Yapımı ve Fırın Alımı	250.000,00	72.252,20	0,29				
4.-Çatı Restaurant Tuvaletlerinin Yerinin Değiştirilmesi	110.000,00	467.380,00	4,25				
BÖLÜM GENEL TOPLAMI	3.516.996,85	3.393.064,51	0,96	BÖLÜM GENEL TOPLAMI	3.516.996,85	3.328.613,74	0,95

BÖLÜM 2: SOSYAL TESİSLER BÜTÇESİ

GİDERLER	BÜTÇE	ARALIK	%	GELİRLER	BÜTÇE	ARALIK	%
A.-2022 YILI GİDERLER	7.443.641,56	12.779.255,82	1,72	A.-2022 YILI GELİR	7.443.641,56	12.779.255,82	1,72
1.- Genel Giderler	1.475.061,97	2.131.765,61	1,45	a) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	6.174.587,74	8.799.779,76	1,43
2.- Malzeme Giderleri	3.001.644,05	4.427.519,77	1,48	b) Kira Gelirleri	748.227,58	796.075,51	1,06
3.- İşçilik Giderleri	2.966.935,55	4.041.744,63	1,36	c) Faiz Gelirleri	69.024,49	47.229,34	0,68
4.- Siteye Fatura Edilen Hizmet Giderleri		2.151.063,44		d) Siteye Fatura Edilen Hizmet Gelirleri	150.000,00	2.151.063,44	14,34
5.- Finans Gideri		21.347,79		d) Diğer Gelirler		870.138,69	
6.- Satış İadeleri		5.814,58		e) Dönem Zararı	301.801,75	114.969,08	
GENEL TOPLAMI	7.443.641,56	12.779.255,82		GENEL TOPLAMI	7.443.641,56	12.779.255,82	

(Handwritten signatures and initials)

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

(01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ) ÖZET BİLANÇO

Aktifler (Varlıklar)	Cari Dönem	Pasifler (Kaynaklar)	Cari Dönem
	2022		2022
I-DÖNEN VARLIKLAR	1.419.585,65	I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.655.219,36
A.HAZIR DEĞERLER	600.249,35	A.TİCARİ BORÇLAR	1.359.843,13
01. Kasa	36.641,25	01. Satıcılar	1.018.006,77
02. Alınan Çekler	0,00	02. Borç Senetleri	0,00
03. Banka	308.623,46	03. Alınan Depozito ve Teminatlar	4.680,15
04. Diğer Hazır Değerler	254.984,64	04. Diğer Ticari Borçlar	337.156,21
B.TİCARİ ALACAKLAR	42.793,80	B.DİĞER BORÇLAR	17.321,00
01. Alıcılar	42.793,80	01. Ortaklara Borçlar	0,00
02. Alacak Senetleri	0,00	02. Personele Borçlar	17.321,00
03. Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	03. Diğer Çeşitli Borçlar	0,00
04. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00		
C.DİĞER ALACAKLAR	126.502,86	C.ALINAN AVANSLAR	159.327,03
01. Ortaklardan Alacaklar	126.502,86	01. Alınan Sipariş Avansları	159.327,03
D.STOKLAR	329.477,83	D.ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YAS. YÜK.	118.728,20
01. İlk Madde Malzeme	190.788,01	01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	30.041,88
02. Ticari Mallar	138.689,82	02. Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	85.873,32
03. Diğer Stoklar	0,00	03. VD.Geç.Ert.Veya Tahk.Diğer Yük.	0,00
04. Verilen Sipariş Avansları	0,00	04. Ödenecek Diğer Yük.	2.813,00
E.GELECEK AY. AİT GİDER.VE GEL.T	92.104,85	E.BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
01. Gelecek Aylara Ait Giderler	43.093,16	01. Dön.Karı Ver.Ve Diğ.Yük.Karş.	0,00
02. Gelir Tahakkukları	49.011,69	F.Gelecek Ayl.Ait Gelir.ve Gid.Tah.	0,00
F.DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	228.456,96	01. Gelecek Ayl.Ait Gelirler	0,00
01. Devreden kdv	36.397,59	II- UZUN VADELİ YAB. KAYNAKLAR	409.202,32
02. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	162.617,97	A. DİĞER BORÇLAR	409.202,32
03. İş ve Personel Avansları	29.441,40	01. Ortaklara Borçlar	409.202,32
II-DURAN VARLIKLAR	210.253,63	III- ÖZKAYNAKLAR	-434.582,40
A.TİCARİ ALACAKLAR	210.253,63	A ÖDENMİŞ SERMAYE	113.838,42
01. Verilen Depozito ve Teminatlar	210.253,63	01. Sermaye	97.000,00
B.MADDİ DURAN VARLIKLAR	0,00	02. Sermaye Düzeltmesi Olumlu	16.838,42
01. Maddi Duran Varlıklar	0,00	B.SERMAYE YEDEKLERİ	371.299,69
C.MALİ DURAN VARLIKLAR	0,00	01. Diğer Sermaye Yedekleri	371.299,69
01. İştirakler	0,00	C.GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	375.740,10
		01. Geçmiş Dönem Kârları	375.740,10
		D.GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-1.180.491,53
		01. Geçmiş Dönem Zararları	-1.180.491,53
		E.DÖNEM NET KARI (ZARAR (-))	-114.969,08
		01. Dönem Net Karı (-Zararı)	-114.969,08
AKTİFLER TOPLAMI	1.629.839,28	PASİFLER TOPLAMI	1.629.839,28

S.S. GÜZELKENT HUKUKÇULAR VE İDARECİLER SITE İŞLETME KOOPERATİFİ
2022 YILI GENEL KURULA'NA İLİŞKİN

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU' ek tablo ve açıklamalar

Kooperatifimizin 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ait hesap ve işlemleri tarafımızdan yıl içerisinde aralıklarla denetlenmiş, Yönetim Kurulu toplantılarına da iştirak edilmiştir. Bilançoya dayanak teşkil eden, Defter ve Belgeler ortaklar cari hesabının tutulduğu bilgisayar kayıtları ayrı ayrı incelenmiş, noter tasdiklerinin zamanında yaptırıldığı, muhasebe kayıtlarının yasalara uygun tutulduğu tüm kayıtların belgelere müstenit olduğu, kayıt sonuçlarının da Bilançoya aynen kaydedildiği görülmüştür.

EK:4

2022 YILI GELİR GİDER ve DEVREDEN HESAPLAR

GİDER KAYNAKLARI (HARCAMALAR)		GELİR KAYNAKLARI	
A-2022 YILI GİDERLER		A- KOOPERATİF GELİRLERİ	
	777.917,53		970.000,00
1. Genel Giderler	216.179,40	1. 2022 Yılı Müsterek Edimler	970.000,00
2. Personel Giderleri	373.963,17	1-Ocak Ayı Edim Tahakkuku:970x500.-TL	485.000,00
3. Kıdem Tazminatı Fonu	48.500,00	2-Şubat Ayı Edim Tahakkuku:970x500.-TL	485.000,00
4. Yön.ve Den. Kur. Huzur Hakları	18.430,00		725.338,26
5. Finansman Gideri	2.164,68	2. Site Yönetiminden Sağlanan Finans	725.338,26
6. Ortak Alanlar ve Em.Vergi ve Sig.	118.680,28		
7. Belediye Ecrimisil Bedeli	0,00	3. Diğer Gelirler	3.436,20
B-DIŞARDAN SAĞ.FAY.VE HIZ.	342.484,59	1-Gecikme Zammı ve Diğer Gelir	3.436,20
1. Özel Güvenlik Hizmeti	329.299,02		
2. Av.Mali Müş.T.U.S.İş.Göv. Hizm.	12.386,47		
3. Dava Masrafları	799,10		
C-BAKIM ONR.GİDERLERİ	47.756,80		
1. Siteiçi Bakım Onarım Gid.	46.460,19		
2-Demirbaş Alımları	1.296,61		
3-Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00		
D-YATIRIMLAR	569.686,23		
1. Çocuk Parkı Yapımı	0,00		
2. Atölye Taşıma	30.054,03		
3. Mutfak Depo Yapımı ve Fırın Alımı	72.252,20		
4. Çatı Restaurant Tuvaletlerinin Yerinin Değiştirilmesi	467.380,00		
TOPLAM	1.737.845,15	TOPLAM	1.698.774,46
A- SOSYAL TESİSLER GİDERLERİ		A- SOSYAL TESİSLER GELİRLERİ	
	12.779.255,82		12.664.286,74
1.- Genel Üretim Giderler	2.131.765,61	1) Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	8.799.779,76
2.- Malzeme Giderleri	4.427.519,77	2) Kira Gelirleri	796.075,51
3.- İşçilik Giderleri	4.041.744,63	3) Siteye Fatura Edilen Hizmet Gelirleri	2.151.063,44
4.- Siteye Fatura Edilen Hizmet Giderleri	2.151.063,44	4) Faiz Gelirleri	47.229,34
5.- Finans Gideri	21.347,79	5) Diğer Gelirler	870.138,69
6.- Satış İadeleri	5.814,58		
TOPLAM	12.779.255,82	TOPLAM	12.664.286,74
A- 2021 YILI DEVREDEN BORÇLAR		A-2021 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR	
	1.537.060,11		2.448.631,69
1- Satıcılara Borçlar	865.092,24	1. Kasa	46.263,28
2- Ödenecek Vergiler	56.925,80	2. Alınan Çekler	80.343,00
3- Ödenecek Sos. Gv. Kesintisi	87.249,08	3. Bankalar	417.261,71
4- Alınan Depozito Borçlar	4.680,15	4. Diğer Hazır Değerler (pos)	406.090,12
5- Ortaklara Borçlar	145.681,26	5. Alıcılar	53.747,80
6- Borç Senetleri	0,00	6. Ortaklardan Alacaklar	540.273,44
7- Alınan Avanslar	137.436,77	7.Diğer Alacakları (Stopaj)	79.699,42
8- Ödenecek Bes Kesintileri	1.938,00	8.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	74.999,91
9-Diğer Ticari Borçlar	169.487,71	9. Devreden Kdv	457.341,33
10-Diğer Çeşitli Borçlar	29.014,10	10.Stoklar	280.782,13
11- Gelecek Aylara Ait Gelir.	39.555,00	11. Verilen Sipariş Avansları	11.829,55
B-2022 Yılı Devreden Borçlar (-)	-1.655.219,36	B-2022 YILI DEVREDEN MEVCUTLAR (-)	-1.629.839,16
1- Satıcılara Borçlar	1.018.006,77	1. Kasa	36.641,25
2- Ödenecek Vergiler	30.041,88	2. Alınan Çekler	0,00
3- Ödenecek Sos. Gv. Kesintisi	85.873,32	3. Bankalar	308.623,46
4- Alınan Depozito Borçlar	4.680,15	4. Diğer Hazır Değerler (pos)	254.984,64
5- Ortaklara Borçlar	0,00	5. Alıcılar	42.793,68
6- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	6. Ortaklardan Alacaklar	126.502,86
7- Alınan Sipariş Avansları	159.327,03	7.Diğer Alacakları (Stopaj)	162.617,97
8-Personele Borçlar	17.321,00	8. Devreden Kdv.	36.397,59
9-Ödenecek BES Kesintileri	2.813,00	9.Gelecek Ay ve Yıla Ait Giderler	43.093,16
10- Diğer Ticari Borçlar	337.156,21	10. Gelir Tahakkukları	49.011,69
11-Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	11.Stoklar	329.477,83
		12. Verilen Sipariş ve Personel Avansları	29.441,40
		13. Verilen Depozito ve Teminatlar	210.253,63
TOPLAM	-118.159,25	TOPLAM	818.792,53
Gelir-Gider farkı	782.912,01	Gelir-Gider farkı	818.792,53
GENEL TOPLAM	15.181.853,73	GENEL TOPLAM	15.181.853,73

2022 YILI KOOPERATİF GELİR-GİDER DETAYI

EK:5

GELİRLER	2020/12	2021/12	2022/12	artış/azalış
SOSYAL TESİS	2.340.669,92	4.010.874,12	8.799.779,76	119%
Restaurant	1.209.444,24	1.923.108,07	5.113.044,79	166%
Düğün-Nişan-vb.	2.118,64	98.919,73	82.407,42	-17%
Kafeterya	567.589,40	970.693,13	2.065.057,94	113%
Kırkahvesi	458.274,49	743.040,41	1.039.955,64	40%
Büfeler	103.243,15	275.112,78	499.313,97	81%
SGK TEŞVİK GELİRLERİ	248.735,04	230.336,25	171.931,56	

GELİR TOPLAMI	2.589.404,96	4.241.210,37	8.971.711,32	112%
----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	------

GİDERLER				
Malzeme Giderleri	1.231.263,86	2.054.336,94	4.427.519,77	116%
Hammade	876.462,08	1.443.799,90	2.848.205,73	97%
Ticari mallar	354.801,78	610.537,04	1.579.314,04	159%
İşçilik Giderleri	1.650.987,22	2.122.386,75	4.041.744,63	90%
Brüt Ücret	1.167.502,08	1.346.730,95	2.654.896,63	97%
Fazla Mesai	82.907,79	206.282,77	487.074,18	136%
İşveren Katkı Payı	281.435,35	343.301,36	677.789,60	97%
Personel Giyim	21.002,38	20.393,12	15.821,44	-22%
Personel Yemek	92.358,10	97.583,58	183.950,15	89%
Personel Kıdem İhb.	5.781,52	108.094,97	22.212,63	-79%
Genel Üretim Giderleri	474.509,18	785.910,27	2.131.765,61	171%
Elektrik	98.926,74	132.048,12	543.661,38	312%
Su	33.282,23	43.853,49	82.667,83	89%
Doğalgaz	70.757,77	76.533,03	273.440,49	257%
Temizlik	27.537,33	81.090,12	170.879,70	111%
Bakım-Onarım	46.361,69	56.816,24	63.356,12	12%
Diğer	30.458,09	85.326,97	301.291,20	253%
Alınan Hizmet	24.810,00	79.362,05	186.529,51	135%
Müzik	23.150,00	61.906,22	140.621,31	127%
Kuru Temizleme	3.128,74	2.613,87	0,00	-100%
Yakıt	24.241,08	31.643,60	123.732,19	291%
Digitürk-Tivibu	26.553,70	33.898,30	24.906,77	-27%
Gider Sayılan Demirbaş	11.109,47	15.293,86	19.630,88	28%
Ambalaj	45.311,11	75.182,56	189.342,81	152%
İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı	8.881,23	10.341,84	11.705,42	13%
SATIŞ İADELERİ	1.803,10	6.944,70	5.814,58	-16%
Satış İadeleri	1.803,10	6.944,70	5.814,58	
FİNANS GİDERİ	0,00	0,00	21.347,79	
Finansman giderleri	0,00	0,00	21.347,79	
GİDER TOPLAMI	3.358.563,36	4.969.578,66	10.628.192,38	114%

DÖNEM FALİYET KAR/ZARARI:	-769.158,40	-728.368,29	-1.656.481,06	127%
----------------------------------	--------------------	--------------------	----------------------	------

DİĞER GELİRLER:	631.968,65	768.172,01	1.541.511,98	101%
------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	------

SİTEYE FATURA EDİLEN HİZMETGELİRLERİ:			2.151.063,44	
--	--	--	---------------------	--

SİTEYE FATURA EDİLEN HİZMET GİDERLERİ:			2.151.063,44	
---	--	--	---------------------	--

DÖNEM KAR/ZARARI:	- 137.189,75	39.803,72	- 114.969,08	-389%
--------------------------	---------------------	------------------	---------------------	-------

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

SİTEMİZE AİT 2 AYLIK GİDERLER**1.737.845,15****Ek: 5 (2)****Kooperatif genel giderler**

Elektrik gideri	136.941,50
Taşıtlar benzin ve Bakım	14.370,64
Haberleşme ve İnt.telefon	8.129,88
Toplantı ve Genel Kurul giderleri	32.759,46
Su giderleri	3.307,10
Çeşitli giderler	2.960,35
Doğalgaz ıgdaş ödemeleri	6.530,10
Temsil ve ikram giderleri	3.334,99
Kırtasiye giderleri	3.342,24
Noter -posta-kargo harç	509,14
Matbaa ve Deftervitasdik giderleri	3.994,00

216.179,40**Ücret Giderleri**

Ücret ve fazla mesai giderleri	287.329,94
Sgk işveren katkı payıları	66.682,91
Pers. iş kıyafet ve diğer Gid.	19.950,32

373.963,17**Kıdem Tazminatı Fonu****48.500,00****Huzur Hakları****18.430,00****Ortak Alan Ver.Res., Sig. Gid.****118.680,28****Finansman Giderleri****2.164,68****Dışardan Sağlanan Fayda Ve hizmetler****342.484,59****Bakım ve Onarım Giderleri****47.756,80****Yatırımlar****569.686,23****SİTEYE FATURA EDİLEN HİZMET GİDERLERİ/GELİRLERİ****2.151.063,44****Ücret Giderleri**

Ücret giderleri	137.634,07
Fazla mesai gideri	2.244,57
Sgk işveren katkı payıları	30.358,53
Sgk işs. Sig.	2.218,90
Pers. iş kıyafet ve diğer Gid.	37.381,96
Pers. Kıdem Tazminatı Gid.	29.719,81

239.557,84**Yönetim-Denetim Huzur Hakkı Giderleri**

Yönetim Kurulu Huzur Hakkı	17.094,00
Denetim Kurulu Huzur Hakkı	5.946,00

23.040,00**Site genel giderleri**

Elektrik gideri	755.997,91
Taşıtlar benzin ve Bakım	44.349,61
Haberleşme ve İnt.telefon	26.537,38
Toplantı ve Genel Kurul giderleri	22.990,79
Su giderleri	11.675,26
Alınan Hizmet Gideri	3.404,74
Çeşitli giderler	10.337,48
Doğalgaz ıgdaş ödemeleri	8.137,69
Temsil ve ikram giderleri	13.494,16
Kırtasiye giderleri	11.093,26
Noter -posta-kargo harç	7.842,91
Ulaşım otopark	6.433,76

922.294,95**Vergi resim ve harçlar sigorta**

Vergi resim harçlar	22.449,74
Bina ve arsa vergisi	61.792,30
Sigorta	34.187,21

118.429,25**Finansman giderleri**

Finansman giderleri	19.183,11
---------------------	-----------

19.183,11**Dış. Sağl.fayda ve Hizmetler**

Hukuk danışmanlığı	9.206,63
İş sağlığı ve güvn.uzm.-işy.hekimi	1.614,00
Müşavirlik hizmetleri	27.091,83
Yapı denetim ve Sgk Danışmanlık	6.026,19

43.938,65**Dava Masrafları**

Dava Masrafları	7.541,43
-----------------	----------

7.541,43**Bakım-Onarım Giderleri**

Site içi bakım onarım gid.ve	206.813,03
------------------------------	------------

206.813,03**Havuz giderleri**

Havuzlar su gideri	9.874,94
--------------------	----------

570.265,18

Elektrik gideri	488.901,51
-----------------	------------

Havuz Kimyasal Giderleri	59.814,21
--------------------------	-----------

Havuzlar Bakım ve Çeşitli Gid.	11.674,52
--------------------------------	-----------

İşçilik Hizm. Faz. mesai Gid.İşv Gid	-
--------------------------------------	---

A TİCARİ BORÇLAR

SIRA	01. Satıcılar	1.018.006,77
1.	YARAN SAĞLIK HİZMETLERİ LTD ŞTİ.	2.052,00
2.	COLD FOOD GIDA LİMİTED ŞİRKETİ	2.125,86
3.	AK YUFKA- AHMET KUL	2.307,85
4.	ENTROPİ MÜHENDİSLİK ELEKTRİK ELEKTRONİK İKLİMLENDİRME	3.283,67
5.	KLAS TESK.BRANDA VE PAZ.SAN.VE TİC.LTD.Ş	3.416,49
6.	ATAK YANGIN SÖNDÜRME CHZ.VE TELK.TAH.İHT	3.842,80
7.	KAPLANLAR EKONOMİK HALK PAZARI-RAMAZAN ÇAKMAKÇI	3.857,70
8.	FATMA KAPLAN	3.927,50
9.	SİLİVRİ İLAÇLAMA SERVİSİ ABDULLAH ERDOĞAN	5.194,01
10.	ÇAĞRI ELKT.PROJE TAH.SAN.VE TİC.A.Ş.	5.373,15
11.	TRAKYA EDT GIDA PAZ.TİC.AŞ	5.497,05
12.	MODA DİGİTAL REKLAM ORG. HİZ. TİC. LTD.ŞTİ.	5.664,00
13.	ŞAHİNLER ASANSÖR SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	5.883,70
14.	ÇINAR İNŞAAT VE PETROL ÜR.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	6.918,39
15.	ALVİN MEŞRUBAT SAN.TİC.LTD.ŞTİ	8.513,31
16.	YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA DAĞITIM TURİZM VE TİC.AŞ	9.833,76
17.	ASLANBAŞ TEKNOLOJİ OTO.İNŞ.GIDA VE TAR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ	10.000,00
18.	BETÜL TUFAN TUFAN AMBALAJ	10.781,45
19.	AK-CAN-SU MEŞHUBAT DAĞ.PAZ.LTD.ŞTİ	10.881,78
20.	KÖPÜK ENDÜSTRİYEL TEMİZLİK VE SARF MALZ.SAN.VE TİC.LTD ŞTİ	11.919,21
21.	MERTKAN MARKET GIDA SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ	13.150,67
22.	TİB YAZILIM VE DON.EĞT.HİZ.BİL.İLT.TEK.SAN.VE TİC.	14.161,18
23.	YALÇIN TİCARET-BAYRAM YALÇINKAYA	14.231,60
24.	GÜZELCE YAPI MALZEMELERİ ANIL-MER ORTA ORTK.	16.322,99
25.	ERÇAĞ KOLL.ŞTİ.	17.741,15
26.	TUNA MADENCİLİK AYHAN TUNA	21.942,37
27.	MARKA MEŞRUBAT DAĞITIM SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	22.323,40
28.	HOKKA SAĞLIK VE HİJYEN ÜRÜN. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	23.033,10
29.	ORHUN GIDA PAZAR.TUR. TEKS.LTD. ŞTİ.	24.609,14
30.	DOSTLAR ENDÜSTRİYEL GIDA SAN.TİC.AŞ	26.151,53
31.	YEŞİL FİLO OTOMOTİV YAZILIM DAN. HİZM. LTD.ŞTİ.	28.394,76
32.	NURAL TİCARET KOLL.ŞTİ -MİKAIL VE RECEP SALİL AL	28.599,24
33.	VETSA GIDA TİC. LTD. ŞTİ.	30.141,66
34.	BARİK GIDA ISI KURU TEMİZLEME NAK. VE TİC. LTD. ŞTİ.	31.863,63
35.	ÇEREZCİ GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ	33.727,85
36.	SELİN PAZARLAMA SAFFET CAN	55.535,91
37.	ÇETİN SALTAN	57.884,90
38.	YAKAMUZ GIDA TURZ.İNŞ.ELEK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	71.807,90
39.	DOĞUŞ GIDA AŞ.	93.469,92
40.	METRO GROS MARKET BAKIRKÖY ALIŞVERİŞ HİZ. TİC. LTD.ŞTİ	259.335,58
41.	SATICILAR (2000.- TL ALTI ALACAKLILAR)	12.304,61

TARİH	YEVMIYE NO	BELGE NO	AÇIKLAMA	TUTAR
24.01.2021	13	MBA2022000000030	Al.fat. : MİKRODALGA FIRIN	1.296,61
TOPLAM				1.296,61

DEFTER TASDİK BİLGİLERİ

EK:8

Sıra No.	TARİH	NOTER	Defterin Adı
1	28.02.2022	B.Çekmece 2.Noterliği Tasdik No.04713	Karar Defteri
2	28.01.2022	B.Çekmece 2.Noterliği Tasdik No.02094	Karar Defteri
3	28.12.2021	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.44398	Defteri Kebir
4	27.12.2021	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46960	Yevmiye Defteri
5	27.12.2021	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46959	Defteri Kebir
6	21.12.2021	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.92954	Yevmiye Defteri
7	21.12.2021	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.92955	Defteri Kebir
8	21.12.2021	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.92956	Yevmiye Defteri
9	16.01.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.2348	Karar Defteri
10	25.12.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.53704	Envanter Defteri
11	25.12.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.53703	Defteri Kebir
12	25.12.2020	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.53702	Yevmiye Defteri
13	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46920	Defteri Kebir
14	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46919	Yevmiye Defteri
15	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46918	Envanter Defteri
16	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46600	Defteri Kebir-site
17	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46599	Envanter Defteri-site
18	18.12.2019	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.46601	Yevmiye Defteri -site
19	31.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.63178	Defteri Kebir-site
20	31.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.63177	Yevmiye Defteri- site
21	21.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57287	Yevmiye Defteri
22	21.12.2018	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57288	Defteri Kebir
23	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59338	Defteri Kebir - site
24	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59339	Envanter-site
25	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59195	Envanter
26	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59193	Yevmiye Defteri
27	27.12.2017	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59194	Defteri Kebir
28	29.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.59125	Yevmiye Defteri
29	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57583	Envanter-site
30	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57582	Defteri Kebir - site
31	28.12.2016	B.Çekmece 6.Noterliği Tasdik No.57581	Yevmiye Defteri- site
32	08.01.2002	B.Çekmece 1. Noter Tasdik No.270	Karar Defteri
33	29.01.2004	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.2244	Karar Defteri
34	28.06.2010	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No.22975	Karar Defteri
35	19.01.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.00915	Karar Defteri
36	12.10.2016	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.33950	Karar Defteri
37	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82073	Tefiş Defteri
38	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82074	Demirbaş Eşya Defteri
39	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82075	Genel Kurul Defteri
40	31.12.1996	B.Çekmece Noterl Tasdik No.82076	Genel-Giden Evrak Defteri
41	06.03.2013	B.Çekmece 2. Noter Tasdik No. 08076	Giden Evrak Defteri
42	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.08277	Giden Evrak Defteri
43	02.04.2007	B.Çekmece 2.Noterl Tasdik No.10625	Gelen Evrak Defteri
44	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82067	Ortaklar Defteri
45	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82068	Ortaklar Defteri
46	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82069	Ortaklar Defteri
47	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82070	Ortaklar Defteri
48	31.12.1996	B.Çekmece Noter Tasdik No.82071	Ortaklar Defteri
49	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4561	Ortaklar Defteri
50	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4562	Ortaklar Defteri
51	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4567	Ortaklar Defteri
52	05.03.2002	B.Çekmece 1.Noter Tasdik No.4568	Ortaklar Defteri
53	17.12.2003	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.24264	Ortaklar Defteri
54	20.05.2004	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.11093	Ortaklar Defteri
55	23.03.2006	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.08278	Ortaklar Defteri
56	29.08.2008	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.31128	Ortaklar Defteri
57	26.02.2009	B.Çekmece 2.Noter Tasdik No.7690	Ortaklar Defteri
58	03.04.2015	B.Çekmece 10.Noter Tasdik No.04832	Ortaklar Defteri

2022 Yılında Tahakkuk Edilen Edimler Aşağıda Gösterilmiştir.

EDİM TAHAKKUKLARI DETAYI

EK:9

SIRA	TAHAKKUK DÖNEMİ	ORTAK SAYISI	EDİM TUTARI	YATIRIM EDİMİ	AYLIK TOPLAM
1	OCAK	970	500,00		485.000,00
2	ŞUBAT	970	500,00		485.000,00
TOPLAM			1.000,00		970.000,00

2022 YILI ORTAKLIK DEVREDENLER ve DEVRALANLAR

SIRA NO.	TARİH	KARAR NO	ÜYE NO	HİSSE ORANI	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN
1	18.12.2021	1388	80	TAM	İBRAHİM ÇOKTUR	SEMİHA GÜLER BAYRAKTAR
2	25.12.2022	1389	267	TAM	BURAK ARMAN	ZÜLFİYE ÇİMBAT
3	25.12.2021	1389	631	TAM	YILMAZ HASASU	BANU TÜRKALP
4	8.01.2022	1390	731	TAM	NAMIK SOFUOĞLU	PINAR SOFUOĞLU ÖCAL
5	8.01.2022	1390	533	TAM	SEVİLAY ÇELİK	PINAR SOFUOĞLU ÖCAL
6	8.01.2022	1390	904	TAM	OLCAY-MURAT CUMHUR YENİHAYAT	MUSTAFA ÇAKIR
7	29.01.2022	1393	420	TAM	MEHTAP YILMAZ	ONUR KARACA
8	5.02.2022	1395	310	TAM	FARUK YILDIRIM	HÜSEYİN ÇİFÇİ
9	12.02.2022	1396	600	TAM	MAHMUT YAVUZ ÖZDEMİR	İLYAS BEKTAŞ
10	12.02.2022	1396	339	TAM	VESİLE ŞİRİN SERDAROĞLU	MUSTAFA KEBELİ
11	19.02.2022	1397	114	TAM	MURAT DOĞRULUK	METİN GÖNENÇ
12	19.02.2022	1397	610	TAM	ZİNİHAN ÜNER	AYŞE EMİRE ÜNER-NİLAY ÜNER- DİLEK ÜNER
13	26.02.2022	1398	107	TAM	NEVZAT DEMİR	NERMİN BAĞÇIVAN
14	5.03.2022	1399	699	TAM	MEHMET HALUK ULUSOY	MURAT DOĞRULUK
15	16.04.2022	1405	360	TAM	TÜM TANITIM LTD. ŞTİ.	SİBEL TONGÜN - MUSTAFA ALİ TONGÜN
16	16.04.2022	1405	761	TAM	NEZİHE AYLİN KARABULUT	EYÜP TUFAN
17	30.04.2022	1407	58	TAM	ENVER ÖZÇELİK	AYSUN ÖZÇELİK - BORA BEYTAN ÖZÇELİK- BERKAN ÖZÇELİK
18	28.05.2022	1411	920	TAM	NURDAN GÜNAYDINLARGİL	EROL ERÇAĞ
19	4.06.2022	1412	840	TAM	SELMA ÇİLİNGİR-EMİN DÖNMEZ	GÜLBAYAZ ÇİÇEK
20	11.06.2022	1413	90	TAM	M. SELÇUK KORKMAZ	ELİF ASLAN
21	11.06.2022	1413	731	TAM	AYHAN KÖKTEN	FATMA RUHAN AKYILMAZ- METİN AKYILMAZ
22	18.06.2022	1414	59	TAM	VAHDİ AYTEN	NİHAL UÇURUM
23	25.06.2022	1415	455	TAM	ÖMER BAYRAM	ÖZLEM ÖLÇEN
24	2.07.2022	1416	836	TAM	ERKAN BAKI	AYLİN VARDAL
25	16.07.2022	1417	267	TAM	ZÜLFİYE ÇİMBAT	YAĞMUR ERDOĞAN
26	5.11.2022	1432	404	TAM	KAAN İŞÇİL	BEDRİ DÖNMEZ
27	5.11.2022	1432	653	TAM	AYHAN İŞİK	METİN KANDİL
28	26.11.2022	1435	899	TAM	SEZİN AYAR	ÖZEN DALGIN TANBURACI





